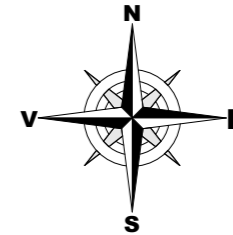


PROPUNERI SI REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA :

	Limita reglementata prin PUZ
	Poligon de implementare
	Aliniere minima
	Retragere minima
	Circulatii auto
	Alei pietonale
	Constructii existente



BENEFICIAR:

Sc Marecom Impex SRL

str. Piata Unirii, nr. 4
Nasaud, Jud. Bistrita-Nasaud

DENUMIRE PROIECT:

PUZ- construire spatiu comercial
si spatii de locuit in regim de
inaltime P+1E
si amenajari exterioare

Cf. nr. 32715

str. Granicerilor

Nasaud, Jud. Bistrita-Nasaud

pr. nr. 2U/ 2026	Plansa: U7	Faza PUZ
scara 1:500		

PLANSA:

PROPUNERI SI
REGLEMENTARI
URBANISTICE

PROIECTANT GENERAL:

DA **DacoArhitectura**
S.C. DacoArhitectura S.E.L. str. Crivitei nr. 1 Bistrita
tel. 0742.091.946 e-mail: dacoarhitectura@yahoo.com

PROIECTANT DE SPECIALITATE URBANISM:

ARH. Michiu Mariana

COLECTIV PROIECTARE:

ARH. Michiu Mariana

ARH. POP CORINA VIRGINIA

BILANT TERITORIAL PUZ- ZONA STUDIATA

Nr. criteriu	UTR	UTILIZAREA TERENULUI ZONARE FUNCTIONALA	EXISTENT		PROBUS	
			MP	%	MP	%
1		Zona studiata	1200	100.00	1200	100.00
2		Zona reglementata	1200	100.00	1200	100.00

BILANT TERITORIAL PUZ

Nr. criteriu	UTR	UTILIZAREA TERENULUI ZONARE FUNCTIONALA	EXISTENT		PROBUS	
			MP	%	MP	%
1		Extravilan conform CF	0.00	0.00	0.00	0.00
2		Intravilan conform CF	1200	100.00	-	-
3	SM	Servicii comerciale si spatii de locuit cu regim de inaltime max. P+1E	0.00	0.00	600	50
4		Spatii verzi amenajate	0.00	0.00	248	20
5		Circulatii auto	0.00	0.00	258	21.30
6		Circulatii pietonale	0.00	0.00	94	8.70
TOTAL			1200	100.00	1200	100.00

BILANT TERITORIAL PUZ-utilitate publica

Nr. criteriu	UTILITATE PUBLICA	EXISTENT		PROBUS		
		MP	%	MP	%	
1	PROPRIETATE PRIVATA	1200	100.00	1200	100.00	
2	PROPRIETATE PRIVATA CU ACCES PUBLIC NELIMITAT SI POSIBILITATE DE TRECERE IN DOMENIUL PUBLIC	0.00	0.00	0.00	0.00	
TOTAL			1200	100.00	1200	100.00

NECESAR LOCURI DE PARCARE

NR	FUNCTIUNE	PROBUS	
		SUPRAFATA DESF./ Numar de apartamente	LOC DE PARCARE
1	ZONA DE COMERT	600 MP. SUPR. DESF.	LA SOL
2	ZONA DE LOCUIRE	3 APARTAMENTE	3 BUC.
3	LOCURI DE PARCARE PENTRU PERSONE CU DIZABILITATI		1 BUC.
TOTAL			10 BUC.

POT maxim existent=30%
CUT maxim existent=0.6
Regim de inaltime maxim existent P+2E
POT maxim propus=50%
CUT maxim propus=1
Regim de inaltime maxim propus P+1E

