

PROCES – VERBAL

Încheiat azi data de mai sus, cu ocazia afișării PLANULUI URBANISTIC ZONAL , pentru construire: „ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI SPATIU COMERCIAL SI SPATII DE LOCUIT IN REGIM DE INALTIME P+1E SI AMENAJARI EXTERIOARE,, pe terenul identificat in CF NR. 32715, Năsăud Nr. CAD. 32715.

Publicația a fost afișată la sediul Consiliului Local Năsăud, la afișierul existent, spre vedere publică.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal, în două exemplare, spre cele legale .

RODICA PAVELEA

Nr.5930 din 25.02.2026

**DOCUMENT DE PLANIFICARE A PROCESULUI DE INFORMARE
SI
CONSULTARE PUBLICA PENTRU DOCUMENTATIA PUZ**

Pentru „ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI SPATIU COMERCIAL SI SPATII DE LOCUIT IN REGIM DE INALTIME P+1E SI AMENAJARI EXTERIOARE”, pe un teren înscris in CF NR. 32715, Năsăud Nr. CAD. 32715, situat in intravilanul orasului Năsăud .

Document elaborat in conformitate cu prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale si Turismului NR. 2701/30.12.2010, pentru aprobarea metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism , cu modificările si completările ulterioare.

Persoanele responsabile cu coordonarea activităților de informare si consultare a publicului:

- Responsabil din partea Compartimentului de Urbanism si Amenajarea Teritoriului: Cătuna Grigore-Calin.

- Responsabil din partea Serviciului de Informații pentru cetățeni si Relații Publice Pavelea Rodica.

- Beneficiar SOCIETATEA MARECOM IMPEX SRL, CUI 18157505, reprezentant dl. Ciobanu Victoraș, cu sediul in orașul Năsăud, Piața Unirii, nr. 4, jud. Bistrița–Năsăud.

- Proiectant General: S.C. DacoArhitectura S.R.L.: Bistrița, str. Griviței, nr. 1, jud. Bistrița-Năsăud, arh. Corina Virginia Pop.

- Proiectant de specialitate urbanism: arh. Michiu Mariana, atestat RUR

1.DATE GENERALE

a) Date de identificare a documentației (denumire, amplasament, număr proiect ,faza , data)

Denumire PUZ: „ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI SPATIU COMERCIAL SI SPATII DE LOCUIT IN REGIM DE INALTIME P+1E SI AMENAJARI EXTERIOARE”

Amplasament : oraș Năsăud, bulevardul Grănicerilor, nr. FN, imobil teren identificat prin: C.F. nr. 32715 Nr. Cad. 32715, suprafața 1200,00 mp, suprafață reglementată.

Acesta este delimitat după cum urmează:

- **Nord-Est** – teren proprietate privata - neconstruit; CF. nr. 33208; Grozav Iacob si Grozav Ruxandra Alexandra
- **Nord-Vest** – teren proprietate privata- casa de locuit parter; CF. nr. 29148; Ionașcu Viorica.
– teren proprietate privata- casa de locuit P+M; CF. nr. 29150; Ciobanu Maria si Ciobanu Victoraș.
- **Nord** – teren proprietate privata - neconstruit; CF. nr. 32707; Chitul Ana Florea
- **Sud** – DN 17

Regimul tehnic S teren = 1200,00 mp

Destinația terenului este arabil, cu o suprafață de 1200,00 mp.

b) Date de identificare a beneficiarului: SOCIETATEA MARECOM IMPEX SRL, CUI 18157505, cu sediul in orașul Năsăud, Piața Unirii, nr. 4, jud. Bistrița-Nasaud, reprezentant prin - Proiectant General: S.C. DacoArhitectura S.R.L.: Bistrița, str. Griviței, nr. 1, jud. Bistrița-Năsăud, arh. Corina Virginia Pop.

- Proiectant de specialitate urbanism: arh. Michiu Mariana, atestat RUR

c) Date de identificare a proiectantului

- Proiectant General: S.C. DacoArhitectura S.R.L.: Bistrița, str. Griviței, nr. 1, jud. Bistrița-Năsăud, arh. Corina Virginia Pop.

- Proiectant de specialitate urbanism: arh. Michiu Mariana, atestat RUR

d) Identificarea grupurilor ținta a părților potențial interesate , persoane fizice sau juridice, care pot fi afectați de prevederile propuse prin planul de urbanism (denumire, adresa, telefon, reprezentant) si către care se vor transmite scrisori de notificare.

e) Identificarea membrilor grupului de lucru (denumire, adresa, telefon reprezentant)
Denumire : Primăria orasului Năsăud , Compartiment Urbanism si Amenajarea Teritoriului.

Adresa : P-ta Unirii nr. 15 tel 0263361027 , int. 33 reprezentant ing. Cătuna Călin.

f) Actul de autoritate Publica de reglementare emis anterior (Certificatul de Urbanism nr.155/21.11./2023)

2. CALENDARUL INFORMARII (date estimate si perioade ale informării)

a) In etapa propuneri finale

1. Data afișării etapei propunerilor finale privind elaborarea P.U.Z.-ului: 25.02.2026

2. Modul de transmitere a anunțului de intenție privind elaborarea P.U.Z. –lui :

Obligatoriu prin:

- **publicarea pe pagina de internet a Primăriei orasului Năsăud**
- **afișarea la sediul Primăriei orasului Năsăud**
- **afișarea pe panouri publicitare din zona de studiu**
- **transmiterea in scris a anunțului grupurilor ținta identificarea la cap 1**

Opțional suplimentar prin :

- **anunț in presa (minim un anunț într-o zi lucrătoare într-un cotidian local)**
- **editare pliante – nu este cazul**
- **emisiune radio TV – nu este cazul**
- **dezbateri preliminare - nu este cazul**

Perioada si modul de primire / depunere a sugestiilor scrise publicului :

- perioada de la apariție a anunțului 25.02.2026- 01.04.2026 (25 de zile calendaristice de la data apariției anunțului)

- modul de depunere al sugestiilor la perioada indicata mai sus
 - Scrisori depuse la serviciul Relații cu Publicul între orele 8.00-15.00
 - comentarii pe pagina de internet a Primăriei orașului Năsăud la adresa www.primarianasaud.ro
 - scrisori prin posta pe adresa instituției (cu data de trimitere la perioada indicata)
 - alte forme(explicitare)-adrese de e-mail, fax 0263-361029.
- Data limita si modalitatea de răspuns(15 zile de la data limita pentru depunere de către public a sugestiilor si observațiilor in etapa I)
- modul de transmitere a răspunsurilor va fi conform cap.2, lit. a) pct. 2
 - b) In etapa elaborării propunerilor finale, avizării si aprobării documentației .
 - data estimata 20.04.2026. Transmiterea rezultatului informării si consultării publicului către structura de specialitate a Primarului orașului Năsăud.
2. Redactarea Raportului informării si consultării publicului
- data estimata 21.04.2026
3. Data limita de transmitere spre publicare a raportului informării si modalitatea de publicare respectiv al contestațiilor si al observațiilor .
- data estimata 22.04.2026.
 - modalitatea de publicare a raportului : publicarea pe pagina de internet al Primăriei orașului Năsăud, la adresa : www.primarianasaud.ro, secțiunea Informații Publice, subsecțiunea Consultare Publica ,afișare la sediul Primăriei orașului Năsăud .
 - data limita de contestare al raportului (cel puțin 5 zile de la publicare)
 - modul de depunere a contestațiilor va fi identic cu cele stabilite la cap.2 lit. a).pct. 3
 - data de transmiterii raportului informării către Consiliul Local al orașului Năsăud spre însușire sau respingere : data estimata 30.05.2026.

Aceasta etapa se va îndeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul Ministerului Dezvoltării regionale si Turismului nr. 2701/2010,cu modificările si completările ulterioare , respectiv prevederile Legii nr.52/2003 privind transparenta decizionala la administrația publica, republicata (r1) si a Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările si completările ulterioare .

Anunțul privind încheierea procedurii informaționale si consultare a publicului , va fi afișat la sediul Primăriei orașului Năsăud după data de 30.05.2026, si pe siteul Primăriei www.primarianasaud.ro.

c) In etapa monitorizării implementării Planului Urbanistic Zonal

Aceasta etapa se desfășoară după aprobarea prin HCL a Planului Urbanistic Zonal si se supune Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public , cu modificările si completările ulterioare .In acest sens, vor fi furnizate si puse la dispoziție in urma solicitărilor, conform Legii nr. 544 din 2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările si completările ulterioare, planșa cu reglementările urbanistice , planșa de reglementari edilitare, planșa de reglementari a proprietarilor, precum si planșa de reglementari al terenurilor care reprezintă informații de interes public.

**COMPARTIMENTUL DE URBANISM
SI
AMENAJARE A TERITORIULUI**

**Pentru Arhitect Șef,
Ing. Cătuna Calin**