

ATELIERUL AUTONOM
DE PROIECTARE SRL.
BISTRITA



PIATA PETRU RARES 1, TEL. 063/232592
NR. IN MATRICULARE. J/06 394/1995

PROIECT Nr.7/2006

P U G
PLAN URBANISTIC GENERAL
ORASUL NASAUD

B.
MEMORIU DE SINTEZA
MEMORIU GENERAL

BENEFICIAR: Consiliul Local al Orasului NASAUD
PROIECTANT: ATELIERUL AUTONOM DE PROIECTARE - SRL Bistrita

Lista de semnături

Director:	Arh. Alexandra Vermesan	_____
Sef proiect:	Arh. Iulius Hulpe	_____
Proiectanti:	Arh. Iulius Hulpe	_____
	Ing. Bokskai Zoltan	_____
	Geolog. Mesaros-Ajtay Ioan	_____
	Ing. Bokskai Zoltan	_____
	Tehn. Silagy Calin	_____
Istoric:	Arheolog. Corneliu Gaiu	_____

2007

Nota : Toate drepturile de autor privind prezenta documentatie apartin in exclusivitate S.C."AAP"S.R.L. - BISTRITA. Nici un fragment al acestei documentatii nu va putea fi reprodus s-au refolosit la alte documentatii similare, sub nici o forma de reproducere, fara acordul autorului, care este protejat in concordanta cu legislatia romaneasca si internationala

BORDEROU

I. **PIESE SCRISE**

B. MEMORIU DE SINTEZA/MEMORIU GENERAL

1. Introducere
2. Stadiul actual de dezvoltare urbanistica
3. Propuneri de organizare urbanistica

ANEXE

ACORDURI, AVIZE, HOTARARI CONSILIU LOCAL

CAPITOLUL I : INTRODUCERE

I.1 OBIECTUL LUCRARI

Trateaza problemele principale la nivelul comunei Salva, si anume:

- istoric
- stadiul actual de dezvoltare urbanistica
- propuneri de organizare urbanistica
- concluzii generale

I. 2 ELABORATOR: S.C. Atelierul Autonom de Proiectare S.R.L. Bistrita

I. 3 SURSE DOCUMENTARE

- Harta cadastrala a judetului Bistrita – Nasaud, sc. 1:50.000, furnizata de IGFCOT – Bucuresti
- Date statistice oferite de Primaria orasului Nasaud
- Informatii furnizate de Muzeul Judetean Bistrita
- PUG NASAUD –elaborat de Atelierul Autonom de Proiectare-SRL Bistrita, in 1999
- Poze istorice oferite de Muzeul Graniceresc – Nasaud
- Ridicari topo stereo 70 – monumente istorice, furnizate de Primaria Nasaud.
- Ortofotoplanuri, furnizate de Primaria Oras Nasaud.

CAPITOLUL II: STADIUL EXISTENT DE DEZVOLTARE
URBANISTICA A COMUNEI

II.1. DATE DE SINTEZA (in anul 2000 - 2004)

	2000	2005
- Suprafata teritoriului administrativ - ha -	4325	4325
- Suprafata agricola - ha -	3243	3245
- Suprafata teritoriu intravilan - ha -		
- existent		568,45
- propus		568,55
- Populatia totala stabila	11302	11058
- Numar mediu de salariati (sector public si privat), din care:	3272	3156
- agricultura	11	24
- industrie	1449	1367
- industrie extractive	-	6
- industrie prelucratoare	1328	1261
- energie electrica,termica,gaze, apa	121	100
- constructii	158	141
- comert	274	504
- transporturi, depozitare, posta, comunicatii	196	178
- activitati financiare, bancare, asigurare	80	60
- administratie publica	186	182
- invatamant	347	290
- sanatate si asistenta sociala	374	387
- numar locuinte existente, din care:	3558	3850
- proprietate particulara	3331	3727
- arie locuibila - mii mp -	138,1	162,6
- lungime strazi - km -	35	36

II.2. ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE

A. INCADRAREA IN TERITORIU / LOCALITATI COMPONENTE

A.1. INCADRAREA IN TERITORIU

Asezarea geografica

Oraşul este situat în jumătatea nordică a judeţului Bistriţa-Năsăud, în bazinul superior al Someşului Mare, într-o zonă deluroasă, la intersecţia drumurilor naţionale 17 C Bistriţa-Salva-Moisei şi 17D Beclean-Sîngeorz-Băi-Rotunda, care fac legătura cu judeţele Maramureş şi respectiv Suceava. Din extremitatea estică a oraşului se desprinde şoseaua care duce spre oraşul reşedinţă de judeţ, Bistriţa.

Oraşul este asezat pe valea Someşului Mare, în amonte de confluenta cu valea Salautei, într-o zonă denumită geomorfologic “dealurile Nasaudului”- dealuri pe structura monoclinara si slab cutata cu relief dominant corozovo-structural si cu altitudini cuprinse între 300-500 m.

Oraşul este situat în zona de lunca a Someşului Mare cat si pe cateva nivele inferioare de terasa a Someşului Mare. Lunca someşului e bine dezvoltata, atingand latimea maxima de 2 km. Pe partea dreapta unde de fapt este amplasat si oraşul. Pe anumite portiuni lunca e inundabila si strabatuta de Canalul Morii.

Pe versantul stang al Someşului exista un nivel de terasa superioara de 25-30 m. bine dezvoltata. Este fragmentat de afluentii stangi ai Someşului: Valea Prislopului, si Valea Luscai. Pe acest nivel este situat cartierul Lusca. Deasupra lui se ridica un nivel de dealuri abrupte si impadurite cu altitudinea maxima de 519 m.

Versantul drept este format atat din nivele de terasa inferioara cat si din dealuri mai domoale si în general cultivate cu cereale si livezi. Stabilitatea maxima se intalneste în lunca Someşului si terasa de 5-10 m. Inundatiile nu afecteaza zona locuibila iar alunecari recente de teren au afectat 2 zone: oportune pe Valea Caselor si pe str. Coastei.

Pozitionare

- în jumătatea nordică a județului Bistrița-Năsăud, în bazinul superior al Someșului Mare, la intersecția drumurilor naționale 17 C Bistrița-Salva-Moisei și 17D Beclean-Sîngeorz-Băi-Rotunda, care fac legătura cu județele Maramureș și respectiv Suceava; din extremitatea estică a orașului se desprinde șoseaua care duce spre orașul reședință de județ, Bistrița.(22 km)

În rețeaua generală a localităților județului ocupă un rol polarizator pentru localitățile: Zagra, Salva, Nimigea, Parva, Rebra, Rebrisoara.

Vecini

- la Est: com. Salva și com. Nimigea
- la Sud: com. Dumitra
- la Vest: com. Rebrisoara
- la Nord: com. Cosbuc.

Cai de comunicație

Localitatea Nasaud și cartierul L. Rebreanu sunt așezate de-a lungul DN 17C, artera cu îmbracaminte asfaltică, iar cartierul Lusca este străbătut de DC 2F (L=5000m.). DC 2F are originea km 0+000 Nasaud (DN 17C) și destinația km 5+000 Lusca având L=5 km.

Relieful

Orasul Nasaud este așezat în bazinul superior al Văii Someșului Mare, în nord-estul Transilvaniei, într-o regiune deluroasă, cunoscută sub numele de Țara Năsăudului, mărginită la nord de rama muntoasă a cristalinelor Munților Rodnei, la est de fișul Munților Bîrgăului, la sud de Dealurile Bistriței, iar la vest de cele ale Suplaiului; mai precis, la o înălțime de 331 m. deasupra nivelului mării, la confruntarea Văii Caselor cu râul Someș, pe o formațiune de lăci în lant care în dreptul orașului capătă o extindere pronunțată.

Hidrografic

Orasul este străbătut de Someșul Mare care izvorește din preajma pasului Rotunda de la o înălțime de 1300m. Altitudine. Debitul acestui râu are un caracter torențial, având în medie 8-10 m/s, iar în unele perioade atinge până la 100 mc/s.

Caracterul său hidrologic este acela al tipului carpatin nordic, corespunzând ciclurilor precipitațiilor meteorologice: aprilie, mai, iunie, iulie, cu un al doilea ciclu în octombrie.

Cele mai importante văi sunt afluenții ai Someșului Mare: Valea Mare, Valea Vinului, Ariesul, Ilva, Valea Rebrei, Valea Gersei, Valea Caselor, Salaută, Tiblesul și alte văi fără importanță.

Lăcări și bălți sunt puține în regiune.

Geologic / soluri

Orasul Nasaud este situat în NE bordurii bazinului Transilvanean, în zona de trecere al acestuia spre munții Bargăului în Valea Someșului Mare. Această așezare marginală face ca în regiune să întâlnim depozite teriare Miocen, care în interiorul bazinului sunt acoperite cu depuneri de vârstă mai recentă. Din punct de vedere litologic, aceste depuneri sunt reprezentate în spațial prin alternanțe de gresii și marne vargăte cu intercalații argiloase, peste care sunt așezate în zona văii depozitele aluvionare quaternare ale Someșului.

Din punct de vedere geomorfologic, orașul ocupă parțial zona terasei râului și parțial zona de versant, din dreapta râului care formează bordura deluroasă a văii. Extinderea deluroasă a văii pe care s-a dezvoltat orașul este de cca 250-300 m.

În zona de terasă sub stratul superficial de umplutură apare o stratificare caracteristică depunerilor aluvionare la baza cărora în multe locuri s-au detectat gresiile și marnele miocene. Depozitele aluvionare sunt reprezentate prin:

- prafuri argiloase, nisipoase cu consistențe variabile
- maluri nisipoase consolidate
- pietrisuri cu bolovani și nisip cu liant

Grosimea acestor depuneri variază foarte mult și apar atât sub forma lenticulară cât și în straturi continue.

În zona de versant, apar depuneri de argile compacte și prafuri nisipoase argiloase cu proprietăți geotehnice superioare. Pe alocuri se observă alunecări locale, situate în zone abrupte, nerecomandate construcțiilor.

Aspecte hidro-geologice

În zona orașului, afluentul principal al Someșului este Paraul Caselor, care traversează în direcția nord-sud centrul localității și care în partea de versant are caracter torențial, iar în teritoriul orașului este în prezent regularizat reprezentând pericol de inundare.

Valea Someșului Mare se situează la sud de oraș și este despartită de acesta de zona liniei ferate.

Pe o porțiune în zona de terasă ce se întinde ca o fașie între calea ferată și limita actuală a zonei construite în perioadele bogate în precipitații se înregistrează o stagnare a apelor. Terenul fiind situat în valea Someșului Mare are un regim hidrologic direct influențat de acest râu și afluenții săi.

Nivelul panzei de apă subterană a fost întâlnit în majoritatea sondajelor efectuate în zona de terasă, la adâncimi ce variază între 2,00-4,50 m.

În anotimpurile cu precipitații bogate nivelul poate să se ridice la aproximativ 2,00 m.

În zona de versant nivelul panzei freatice de apă nu a fost întâlnit decât în apropierea paraului Caselor, unde apa subterană apare în conul de dejecție a paraului la adâncimea de 2,00 m.

Condiții de fundare

Întreaga zonă centrală a orașului este acoperită la suprafață cu straturi puțin consolidate, de adâncimi variabile care în marea lor majoritate implică folosirea unor condiții de fundare speciale, ca atare se va putea funda fie în stratul de balast la adâncimi între 3,00-4,00 m. cu presiuni admisibile peste 3kg/cmp., fie în straturile prafoase nisipoase de la suprafață cu presiuni admisibile în jur de 1,00 kg/cmp., și cu adaptarea unor măsuri de rigidizare a construcțiilor.

Zonele marginale de-a lungul soselei între Beclean și Rodna Veche oferă condiții de fundare mai avantajoase, în sensul că pot fi folosite fundații obișnuite (adâncimi de fundare obișnuite) cu presiuni admisibile între 1,500-3,50 kg/cmp.

Climatul

Climatul orașului Năsăud se încadrează în caracteristicile generale ale climei bazinului Transilvaniei cu anumite particularități generate de apropierea zonei montane.

Climatul este de tip temperat continental, cu regim termic caracterizat de :

- temperatura medie anuală = +7 gr.C
- temperatura maximă absolută = +37 gr. C (în luna august)
- temperatura minimă absolută = -32 gr. C (în luna februarie)

Cuantumul anual al precipitațiilor este de sub 800 mm. Iar repartiția precipitațiilor în cursul anului se caracterizează prin valori mai scăzute în sezonul rece, minime în luna februarie.

Numărul total al zilelor cu zăpadă variază între 80-120 zile /an.

Frecvența și canalizarea vânturilor se caracterizează prin canalizarea curenților pe direcția NE și N, pe Valea Someșului, cu o viteză medie lunară de 1,25 m/s. S-au creat în acest fel două microclimate diferite:

- unul mai rece al luncii, cu brume și înghețuri timpurii și târzii, cu temperaturi ceva mai scăzute.
- unul mai cald al versanților protejați de curent, cu expoziție sudică și SV ceea ce a favorizat dezvoltarea pomiculturii.

Solurile, vegetația și fauna

Solurile reprezentative sunt cele silvestre podzolice brune și brune-gălbui. Acest tip de soluri s-a format pe substratul sedimentar constituit din argile, gresii, marne și tufuri vulcanice. În concluzie, solul Năsăudului este argilos pe dealuri și nisipos în Lunca Someșului, iar subsolul este sărac și nu conține minereuri exploatabile.

Vegetația este reprezentată prin păduri de fag și gorun, care, datorită intervenției omului (prin defrișări) a înlesnit ca elementele de silvostepă să pătrundă și să se statornicească în adâncimea etajului forestier al stejărișului. Dealurile dinspre sud sunt în cea mai mare parte împădurite, iar cele dinspre nord sunt acoperite cu livezi, și pășuni.

-culturile agricole cele mai răspândite fiind livezile și pepinierele pomicele, pasunile și fanetele, de asemenea se cultivă porumbul, graul, secara și cartofii.

Fauna este reprezentată de specii specifice pădurilor de foioase: mistrețul (*Sus scrofa*), căprioara (*Capreolus capreolus*), râul (*Lynx lynx*), lupul (*Canis lupus*), vulpea (*Canis vulpe*).

Arii de protecție naturală

În perimetru orașului Năsăud nu au fost identificate zone speciale de protecție naturală. Există însă o propunere de Sit de Importanță Comunitară, pe râul Someșul Mare amonte de Năsăud, o Arie de Protecție Specială.

Suprafața propusă ca **Sit de Importanță Comunitară (SCI)** este de **75,4 ha**, începând de la confluența Someșului Mare cu Valea Ilvei (Ilva Mică), desfășurându-se apoi de-a lungul albiei minore a acestuia, până la confluența cu Valea Caselor (Năsăud).

Urmarea publicării Ordinului nr. 776/2007 privind declararea siturilor de importanță comunitară ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România, Someșul Mare Superior a fost declarat **Arie de Protecție Specială (SAC)** pentru protejarea a patru specii de pești:

- 1163 – *Cottus gobio* (Zglăvoc);
- 9903 – *Eudontomyzon danfoeri* (Chișcar);
- 1122 – *Gobio uranoscopus* (Petroc);
- 1146 – *Sabanejewia aurata* (Dunariță).

Din studiile de specialitate rezultă că aceste specii de pești constituie și un barometru al calității apelor de suprafață.

Ecosistemul urban

Majoritatea orașelor s-au dezvoltat și continuă să se dezvolte pe un teren smuls din peisajul original și modelat după nevoile locuitorilor.

Ecosistemul urban constituit dintr-un ecotop și un biotop, se află la interferența dintre biosferă și "tehnosferă".

Problematica ecologiei urbane vizează:

- analiza speciilor care populează perimetrul citadin;
- modul în care se reflectă condițiile biotopului citadin - îndeosebi în etapele dezvoltării economice
- asupra comunităților vegetale și animale și asupra sănătății omului, adică asupra calității vieții sale.

Condițiile naturale ale biotopului urban

În cuprinsul unui oraș, biotopul înglobează particularitățile geologice, fizico-geografice, cele climatice, constituind "climatopul" (temperatura mediului, condițiile de lumină în mediul construit), dar și cele ale solului din zonele așezărilor omenești și încărcătura stresantă și cea poluantă a mediului urban.

Biotopul natural al orașului este determinat de:

- Cordonatele fizico-geografice, cum ar fi: topografia reliefului și hidrografia (oraș de zonă colinară situat pe curs de apă);
- Condițiile de temperatură în mediul urban, o derivată a condițiilor de climă a zonei geografice în care se situează orașul. Astfel, construcțiile urbane din cărămidă, beton, sticlă ca și asfaltul străzilor care absorb de 3 ori mai multă căldură într-un timp scurt, decât un sol umed din extravilan, încălzirea locuințelor în anotimpul rece, activitățile industriale, circulația auto influențează ridicarea gradientului termic, cu consecințe asupra speciilor de plante și viețuitoare. Modificările temperaturii aerului în mediul urban construit au o mare incidență biotică: perioade mai lungi fără îngheț, perioade anuale de vegetație mai lungi, înflorire timpurie, ceața care acoperă în special orașele cu activități industriale din zonele umede;
- Condițiile de lumină în ecotopul urban sunt direct influențate de construcții în general, dar în principal de construcțiile moderne care folosind mai mult materiale de construcție, precum sticla, metalul, cu grad ridicat de reflectare pentru lumina solară, măresc luminozitatea în timpul zilei; iluminatul stradal și al clădirilor pe timpul nopții prelungesc durata diurnă de lumină, cu implicații directe asupra ciclului diurn și sezonier al fenofazelor vegetației, al viețuitoarelor. Ceața datorată industriei din unele orașe poate duce la ecranarea razele solare, micșorând luminozitatea solară, absoarbe radiațiile infraroșii, creând condiții dintre cele mai rele pentru locuitorii acestor orașe;
- Condițiile de sol în mediul urban

În peisajul urban construit persistă și un segment de natură "cultivată", dar și de natură spontană "sălbătică". În habitatele atât de particulare din ecosistemul urban cu biocenoză alcătuite din specii spontane și subspontane, prima condiție esențială pentru a se instala o vegetație cu plante necultivate este să existe un "minisol", constituit conform legilor naturii, dintr-o fracțiune de materie organică care să fie supusă unui proces de humificare prin bioactivități microbiene și care să se depună apoi pe substratul mineral sau organo-mineral.

Dintre habitatele ecosistemelor urbane cu biocenozele lor specifice se pot enumera următoarele :

- terenurile lipsite de construcții din perimetrul localităților, neamenajate și neîngrijite, așa-zisele "maidane";
- parcurile și grădinile, "pâlcurile de pădure" din intravilanul unor localități, întinse spații verzi ale ecosistemului urban;
- acoperișurile caselor vechi, crestele zidurilor de împrejmuire;
- clădiri, monumente din piatră, cimitirele, rigolele cu scurgeri premanente de apă;
- garduri și pe chioșcuri în grădini, gardurile vii;
- scuaruri, aliniamentele de copaci și de arbuști, adevărate "perdele de protecție" cu rol de neînlocuit, de "filtru", pentru reținerea prafului și zgomotul străzilor și șoselelor.

Concluzii

Condițiile cadrului natural au soraie de consecințe pozitive

-condițiile favorabile de dezvoltare a cartierului Lusca ca zona rezidentiala

Condiții negative:

-aparitia unor alunecari de teren pe strada Coastei si Valea Caselor.

A.2. CARTIERE COMPONENTE

LIVIU REBREANU

- situat in DN 17C
- dezvoltare lineara de-a lungul drumului national
- fronturi construite foarte apropiate si inghesuite
- densitate mare a constructiilor pe lot
- evitarea extinderii localitatii de-a lungul DN 17 C

LUSCA (CARTIER AL NASAUDULUI)

- situat pe DC 2F
- amplasare favorabila pe platoul stang al Somesului Mare
- pozitie favorabila dezvoltarii localitatii ca zona rezidentiala a orasului Nasaud (este necesara extinderea retelelor tehnico-edilitare).

Alcatuire intravilane localitati/cartiere

Unitatea administrativ teritoriala	Resedinta	Localitati/cartiere componente	Trupuri intravilan
Orasul Nasaud	Nasaud	Nasaud	3
		Liviu Rebreanu	2

B. POTENTIAL ECONOMIC

Funcțiunea economica dominanta este industria si serviciile, dar localitatea pastreaza n acelasi timp un caracter rural

Activitati economice

- Industrie textila
- Industrie chimica
- Industrie alimentara
- Constructii civile
- Industria lemnului

Numar Agenti Economici Industrial

INDUSTRIE	NUMAR AGENTI ECONOMICI
Alimentara	263
Prelucrarea lemnului	2
Industria usoara	102
Altele	17
TOTAL	384

Persoanele juridice, A.F. P.F. pe ramuri de activitate, firme inmatriculate la oficiul registrului comertului bistrita-nasaud, in perioada 1995-2006, pe raza orasului nasaud, conf. ANEXA NR. 5:

Industria

Nu se poate vorbi de o activitate industrială puternică, având în vedere limitarea resurselor naturale locale, dar și a forței de muncă.

În ordinea ponderii lor, cele mai importante activitățile industriale desfășurate pe raza orașului Năsăud sunt:

- fabricarea articolelor din material plastic (ex: SC SOMPLST SA, SC PLASTINVEST PROD SRL, SC VELOPLASTIC SA, SC DISTRICT GENERAL PROD SRL, SC PROREM PLAST SRL);
- prelucrare primară a lemnului, producția mobilierului din lemn (SC FRASINUL SRL, SC EXPLOSTAR SRL, SC MIANOREX SRL, SC MICROCOSMOS PRODCOM SRL, SC LIMAR MOB SRL,
- onfecții și finisaj textil (SC INTEX SA);
- fabricarea elementelor din beton pentru construcții (SC INEUL SRL, SC DUMBRĂVEANA CONSTRUCT SRL);
- fabricare perii industriale (SC PERIKS SRL);
- depozitare produse petroliere, stații de distribuție carburanți (SC LUKOIL ROMANIA SRL, SC ALTAI PROD SRL, SC PETROM SA);

- fabricare alcool (SC PET & ADI TRADING SRL);
 - industria alimentară: prelucrare și conservare fructe și legume (SC EUROFUNGHI SRL); colectare și prelucrare lapte (SC FRIGOMILK SRL);

Funcțiuni complementare:

- agricultura
- turism

- Pe raza orașului Năsăud nu există ferme agricole organizate, agricultura desfășurându-se pe terenuri mici ca întinere, în gospodării particulare individuale, iar creșterea animalelor se face numai pentru nevoile gospodărești sau pentru vânzare în târguri sau piețe.

Potential cultural-turistic

- nu este suficient pus în valoare

În orașul Năsăud, unul dintre importantele centre de cultură românească din județ, se pot vizita următoarele obiective:

- Muzeul și Casa Memorială "Liviu Rebreanu",
- Muzeul Grăniceresc,
- Biblioteca Academiei Române,
- școli Năsăudene,
- biserici,
- Peștera Tăușoarelor,
- Muzeul Memorial "George Coșbuc"
- Muzeul Grăniceresc
- Colegiul Național "George Coșbuc"
- Biblioteca Academiei
- Școala "Mihai Eminescu"
- Biserica Liviu Rebreanu 111
- Biserica Reformată
- Catedrala Sf. Nicolae

Activități zonale

"Maialul elevilor nasaudeni"
 "Zilele Nasaudului"
 De Ispas la Nasaud
 Ziua Gospodarului
 Nunta Zamfirei

.PRINCIPALELE UNITATI CU PROFIL AGRICOL

Pe raza orașului Năsăud nu există ferme agricole organizate, agricultura desfășurându-se pe terenuri mici ca întinere, în gospodării particulare individuale, iar creșterea animalelor se face numai pentru nevoile gospodărești sau pentru vânzare în târguri sau piețe.

B.2. GOSPODARIILE LAE POPULATIEI (2007)

Localitate	Numar gospodarii
Total	1639

B.3. SUPRAFETE CULTIVATE SI PRODUCTIA AGRICOLA / 2004

	2004
1. Suprafata agricola – ha	3245
din care:	
- arabila	1110
- livezi si pepiniere pomicole	121
- vii si pepiniere viticole	6
- pasuni	1167
- fanete	841

B.4. NUMARUL ANIMALELOR / 2007

	2007
1. Bovine – total	885
2. Porcine – total	851

3. Ovine+caprine - total	2633
4. Pasari - total	13514

C. ASPECTE SOCIALE

C.1. POPULATIA PE LOCALITATI / 2004

	Populatia totala
TOTAL ORAS	11058

C.2. POPULATIA / MISCAREA NATURALA / MISCAREA MIGRATORIE

	2004
1. Populatia totala, la 01. 07 (stabile) din care, femei	11058 5745
2. Populatia cu domiciliu in localitate, la 01. 07	11087
3. Miscarea naturala	
- nascuti vii	109
- decedati total	101
din care: sub 1 an	2
4. Miscarea migratorie interna	
- stabiliri de domiciliu in localitate	146
- plecari cu domiciliu din localitate	195
- stabiliri de resedinta in localitate	126
- plecari cu resedinta din localitate	155

C.3. POPULATIA PE NATIONALITATI / 2002

	Populatia
Populatia totala	10582
din care:	
- romani	10088
- maghiari	99
- germani	12
- rromi	374
- alte nationalitati	9

C.4 POPULATIA DUPA RELIGIE / 2002

	Populatia
Populatia totala	10582
din care:	
- ortodocsi	9333
- romano-catolici	145
- greco-catolici	294
- reformati	64
- penticostali	501
- baptisti	132
- adventisti de ziua a saptea	4
- alta religie	109

C.5. NUMAR TOTAL ELEVI / PERSONAL DIDACTIC / 2004

	2004
1. Copii inscrisi in gradinite	389
2. Elevi inscrisi - total din care in:	2860

- invatamantul primar si gimnazial	1151
- invatamantul primar	515
- invatamantul gimnazial	636
- invatamantul liceal	1393
- invatamantul profesional, compl. ucenici	227
- invatamantul postliceal	89
3. Studenti inscristi – total	93
din care in:	
- sector public	93
4. Personal didactic - total	190
din care:	
- in invatamantul prescolar	24
- in invatamantul primar si gimnazial	69
- invatamantul primar	28
- invatamantul gimnazial	41
- in invatamantul liceal	85
- invatamantul profesional, compl. ucenici	12
- invatamantul universitar	-
- invatamantul universitar – sector public	-

C.6. FORȚA DE MUNCĂ / 2004

	Numar
1. Numar mediu salariați (total sector public si privat), din care:	3156
- agricultura	
- industrie	24
- industrie extractive	1367
- industrie prelucratoare	6
- energie electrica, termica, gaze, apa	1261
- constructii	100
- comert	141
- transporturi, depozitare, posta, comunicatii	504
- activitati financiare, bancare, asigurare	178
- administratie publica	60
- invatamant	182
- sanatate si asistenta sociala	290
	387

D. ORGANIZAREA ZONELOR FUNCTIONALE / FOND LOCUIBIL / OBIECTIVE DE INTERES PUBLIC

D.1. ZONE FUNCTIONALE

Bilantul suprafetelor functionale intravilane existente (ha)

ZONE FUNCTIONALA	NASAUD	LIVIU REBREANU	Total comuna
Locuinte si functiuni complementare	153,86	12,20	166.06
Unitati industriale - depozite	7,34	-	7,34
Unitati agro-zootehnice	1,35	-	1,35

4. Institutii si servicii de interes public	18,85	0,60	19,45
Cai de comunicatii si transport, din care:	53,62	5,95	59,57
- rutier		5,95	5,95
- feroviar		-	-
Spatii verzi, sport, agrement, protectie	11,40	-	11,40
Constructii tehnico - edilitare	3,02	-	3,02
Gospodarie comunala, cimitire	4,46	0,50	4,96
Destinatie speciala	0,55	-	0,55
Terenuri libere	237,13	42,95	280,08
Ape	14,67	-	14,67
Paduri	--	-	--
Terenuri neproductive	--	-	--
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT	506,25	62,20	568,45

D.2 FOND LOCUIBIL/2004

	2004
1. Nr. locuinte existente - total	3850
din care:	
- proprietate particulara	3727
2. Supraf. locuibila - mii mp	162,6
din care:	
- proprietate particulara	158,7
3. Locuinte construite din fondurile populatiei	16

D.3. OBIECTIVE DE INTERES PUBLIC / 2004

	2004
1. Total unitati de invatamant	5
din care:	
- gradinite	1
- scoli primare si gimnaziale	1
- licee	3
2. Camin cultural	2
3. Biblioteci – total	7
- din care publice	1
Numar abonamente radio	2592
Numar abonamente radio	2692
4. Lacase de cult	11
5. Unitati PTTR	2293
Numar abonati telefonici (telefonie fixa)	
6. Gari CFR (halte)	1
7. Numar de paturi –asistenta medicala, din care	205
- in spitale	205
Numar de paturi – crese	55
Medici	43
- medici de familie	6
Stomatologi – sector public	4
Stomatologi – sector privat	3
Farmacisti– sector public	1
Farmacisti – sector privat	10
Personal mediu sanitar-sector public	150
Personal mediu sanitar-sector privat	6
Spitalr-sector public	1
Dispensar medicale-sector public	2
Cabinete medicale scolare-sector public	1
Canbinete medicale individuale-sector public	6

Crese-sector public	1
Farmacii-sector public	1
Farmacii-sector privat	3
Ambulatorii de spital-sector public	1
Cabinete stomatologice - sector privat	3
Cabinete stomatologice individuale- sector public	4
Laboratoare de tehnica dentara - sector privat	4

E. ORGANIZAREA CIRCULATIEI

E.1. CIRCULATIA RUTIERA

E1.1.RETEA RUTIERA EXISTENTA

Cai de comunicatie

- DN 17C – traverseaza Nasaudul si Liviu Rebreanu, asigurand legaturi cu Clujul si Bistrita
- DC 2F – traverseaza Lusca

E.1.2. TRAMA STRADALA

- NASAUD - trama stradala linear – tentaculara
- LUSCA - trama stradala linear
- LIVIU REBREANU - trama stradala linear – tentaculara

Lungimi drumuri intravilan:

- drum național: 8 km
- drum orașenesc: 25 km

Starea drumurilor:

- drumuri intravilane nepietruite,

E.1.3. TRAFIC RUTIER

Circulație intensă pe DN 17C si DN 17D care afecteaza Nasaudul si Liviu Rebreanu

Aspect negativ: poluare fonica, aer, puncte de conflict in trafic

E.2. CIRCULATIA RUTIERA

Legatura orasului Nasaud cu restul localitatilor se face prin linia ferata deservita de statia de calatori Nasaud, care indeplineste si functia de stitie de marfuri.

F. ECHIPAREA EDILITARA

Alimentarea cu apa - retea existenta doar in localitatea Nasaud, alimentarea facandu-se din raul Rebra. de unde după tratare (în Stația de tratare din Rebra) apa este dirijată spre orașul Năsăud pentru consum menajer și tehnologic; lungime rețea de alimentare cu apă: 31 km

Canalizarea - Apele uzate menajere și tehnologice sunt evacuate prin rețeaua de canalizar în stația de epurare a orașului. Rețeaua de canalizare cu o lungime de 16,2 km a fost reabilitată recent, în cea mai mare parte pe raza orașului Năsăud;

- Statia de epurare Nasaud S.C."G.C.L."S.A.NASAUD este amplasata pe malul drept al Somesului Mare, in zona aval Nasaud. Epurarea apelor uzate se realizeaza intr-o statie cu treapta mecano-biologica cu 0 capacitate de 35 l/s, aceasta avand in componenta urmatoarele obiecte: gratar, desnisipator, 4 decantoare cu etaj, 2 bazine de aerare cu namol activ, 2 decantoare secundare (L=24 m, l=3m), statie de pompare namol fermentat echipata cu o electropompa ACV 50/15, Q =16 mc/h, 8 platforme de uscare namol.

Alimentarea cu energie electrica - 3358 locuințe si agenti economici sunt racordate la rețeaua electrică = 98%

Alimentarea cu gaz metan Rețea de gaz natural: 1600 locuințe si majoritatea agentilor economici sunt racordate la rețeaua de gaz metan = 47,6%

- in Nasaud in sistemul centralizat folosind gazul natural ca si combustibil; si prin sistemul de incalzire local (sobe), folosindu-se material lemnos ca si combustibil

- în cartierul Liviu Rebreanu și prin sistemul de încălzire local (sobe), folosindu-se material lemnos ca și combustibil

Retea CaTv - există rețeaua de Ca / Tv în toate cartierele

Reteaua telefonică - există un număr de 2293 abonați la telefonie fixă, conectați la centrala telefonică; în același timp mulți localnici apelează la telefonie mobilă

G. PROTECȚIA ȘI CONSERVAREA MEDIULUI

Arii de protecție naturală

În perimetru orașului Năsăud nu au fost identificate zone speciale de protecție naturală. Există însă o propunere de Sit de Importanță Comunitară, pe râul Someșul Mare amonte de Năsăud, care se numește *Sit Natura 2000 – (SCI – Sit de Importanță Comunitară) – Somesul Mare Superior*.

Suprafața propusă ca *Sit de Importanță Comunitară (SCI)* este de **75,4 ha**, începând de la confluența Someșului Mare cu Valea Ilvei (Ilva Mică), desfășurându-se apoi de-a lungul albiei minore a acestuia, până la confluența cu Valea Caselor (Năsăud).

Urmarea publicării Ordinului nr. 776/2007 privind declararea siturilor de importanță comunitară ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România, Someșul Mare Superior a fost declarat *Sit de Importanță Comunitară (SCI)* pentru protejarea a patru specii de pești:

- 1163 – *Cottus gobio (Zglăvoc)*;
- 9903 – *Eudontomyzon danfoeri (Chișcar)*;
- 1122 – *Gobio uranoscopus (Petroc)*;
- 1146 – *Sabanejewia aurata (Dunariță)*.

Din studiile de specialitate rezultă că aceste specii de pești constituie și un barometru al calității apelor de suprafață.

Ecosistemul urban

Majoritatea orașelor s-au dezvoltat și continuă să se dezvolte pe un teren smuls din peisajul original și modelat după nevoile locuitorilor.

Ecosistemul urban constituit dintr-un ecotop și un biotop, se află la interferența dintre biosferă și "tehnosferă".

Problematika ecologiei urbane vizează:

- analiza speciilor care populează perimetrul citadin;
- modul în care se reflectă condițiile biotopului citadin - îndeosebi în etapele dezvoltării economice
- asupra comunităților vegetale și animale și asupra sănătății omului, adică asupra calității vieții sale.

Condițiile naturale ale biotopului urban

În cuprinsul unui oraș, biotopul înglobează particularitățile geologice, fizico-geografice, cele climatice, constituind "climatopul" (temperatura mediului, condițiile de lumină în mediul construit), dar și cele ale solului din zonele așezărilor omenești și încărcătura stresantă și cea poluantă a mediului urban.

Biotopul natural al orașului este determinat de:

- Cordonatele fizico-geografice, cum ar fi: topografia reliefului și hidrografia (oraș de zonă colinară situat pe curs de apă);
- Condițiile de temperatură în mediul urban, o derivată a condițiilor de climă a zonei geografice în care se situează orașul. Astfel, construcțiile urbane din cărămidă, beton, sticlă ca și asfaltul străzilor care absorb de 3 ori mai multă căldură într-un timp scurt, decât un sol umed din extravilan, încălzirea locuințelor în anotimpul rece, activitățile industriale, circulația auto influențează ridicarea gradientului termic, cu consecințe asupra speciilor de plante și viețuitoare. Modificările temperaturii aerului în mediul urban construit au o mare incidență biotică: perioade mai lungi fără îngheț, perioade anuale de vegetație mai lungi, înflorire timpurie, ceața care acoperă în special orașele cu activități industriale din zonele umede;
- Condițiile de lumină în ecotopul urban sunt direct influențate de construcții în general, dar în principal de construcțiile moderne care folosind mai mult materiale de construcție, precum sticla, metalul, cu grad ridicat de reflectare pentru lumina solară, măresc luminozitatea în timpul zilei; iluminatul stradal și al clădirilor pe timpul nopții prelungesc durata diurnă de lumină, cu implicații directe asupra ciclului diurn și sezonier al fenofazelor vegetației, al viețuitoarelor. Ceața datorată industriei din unele orașe poate duce la ecranarea razele solare, micșorând luminozitatea solară, absoarbe radiațiile infraroșii, creând condiții dintre cele mai rele pentru locuitorii acestor orașe;
- Condițiile de sol în mediul urban

În peisajul urban construit persistă și un segment de natură "cultivată", dar și de natură spontană "sălbătică". În habitatele atât de particulare din ecosistemul urban cu biocenoză alcătuite din specii

spontane și subspontane, prima condiție esențială pentru a se instala o vegetație cu plante necultivate este să existe un “minisol”, constituit conform legilor naturii, dintr-o fracțiune de materie organică care să fie supusă unui proces de humificare prin bioactivități microbiene și care să se depună apoi pe substratul mineral sau organo-mineral.

Dintre habitatele ecosistemelor urbane cu biocenozele lor specifice se pot enumera următoarele :

- terenurile lipsite de construcții din perimetrul localităților, neamenajate și neângrijite, așa-zisele “maidane”;
- parcurile și grădinile, “pâlcurile de pădure” din intravilanul unor localități, întinse spații verzi ale ecosistemului urban;
- acoperișurile caselor vechi, crestele zidurilor de împrejmuire;
- clădiri, monumente din piatră, cimitirele, rigolele cu scurgeri premanente de apă;
- garduri și pe chioșcure în grădini, gardurile vii;
- scuaruri, aliniamentele de copaci și de arbuști, adevărate “perdele de protecție” cu rol de neânlocuit, de “filtru”, pentru reținerea prafului și zgomotul străzilor și șoselelor.

Emisii de poluanți în ape și protecția calității apelor

Apele uzate menajere și tehnologice provenite de la populație și de la activitățile desfășurate pe raza orașului Năsăud, au o încărcătură specifică și sunt dirijate prin sistemul de canalizare în stația de epurare a orașului, proprietatea SC GCL SA Năsăud. Apele **uzate tehnologice** sunt evacuate la canalizare numai după trecerea acestora printr-un sistem de preepurare, cu respectarea condițiilor de evacuare ale apelor uzate în rețelele de canalizare ale localităților, conform prevederilor HG 188/2002 (încadrarea emisiilor în canalizare în normativul NTPA 002/2002), modificată prin HG 352/2005

Apele pluviale, considerate convențional curate, se infiltrează parțial în sol sau se scurg în sistemul de canalizare a pluvialului.

Din analizele efectuate aval de Stația de epurare a orașului Năsăud (pentru apele de suprafață) și la ieșirea din stația de epurare (pentru apele reziduale), în luna octombrie, din datele furnizate de autoritatea de mediu, se constată că:

1. Apele de suprafață, aval de stația de epurare prezintă depășiri la unii indicatori, astfel:
 - la indicatorii: CCO-Mn, azoți și Fe - în clasa de calitate III;
 - la azot amoniacal - în clasa de calitate II.
2. Apele reziduale au înregistrat depășiri ale valorii limită admisibile conform HG 188/2002 modificată și completată prin HG 352/2005, la indicatorul azot amoniacal, la ieșirea din stația de epurare.

Prin modernizarea și dezvoltarea Stației de epurare a orașului calitatea factorului de mediu apă se va îmbunătăți considerabil.

Emisii de poluanți în aer și protecția calității aerului

Procesul rapid de industrializare și de urbanizare au avut ca efect creșterea substanțială a impurităților din aer cu implicații negative asupra calității lui. Apare astfel fenomenul de poluare a aerului care a devenit în prezent evident pe zone tot mai mari. Această formă de poluare determină o modificare mai mult sau mai puțin profundă a atmosferei.

Din datele furnizate de Agenția pentru Protecția Mediului din raportul privind starea mediului în județul Bistrița-Năsăud pe luna octombrie 2007 rezultă că indicatorii analizați pe factori de mediu în zona studiată se încadrează în general în limitele admise pentru factorul aer, pentru:

- Dioxid de sulf, dioxid de azot și amoniac se face prin analize manuale probele de 30 minute efectuate lunar în Năsăud, în luna octombrie nu sunt înregistrate depășiri;
- Pulberile sedimentabile în punct de prelevare stația de epurare Năsăud au înregistrat valoarea de 2,2271 conc.(g/mp/lună). Nu s-au înregistrat depășiri ale concentrației maxim admise (17 g/mp lună conf. STAS 12574/87) în nici unul din punctele de prelevare.

Comparativ cu aceeași perioadă din anul trecut se constată la pulberile sedimentabile o scădere a valorilor în punctul de prelevare.

- Nivelul de zgomot: nu s-au înregistrat depășiri ale nivelului de zgomot echivalent (Leq) stabilit conform prevederilor STAS 10009/1988, în orașul Năsăud - zona centru - proba cu durata de 15 min. Valoarea medie măsurată Leq(dB)- 69,4 dB, față de valoarea limită conform STAS Leq(dB) - 70 dB

Încadrarea la indicatorii analizați în orașul Năsăud este consecința firească a obligațiilor de mediu care revin agenților economici de achiziționare și montare a sistemelor de reținere, de filtrare a noxelor emise, evacuarea gazelor arse și dispersia acestora în atmosferă, cu respectarea limitelor impuse de Ordinului MAPPM nr. 462/1993.

De asemenea, pentru factorul aer în orașul Năsăud se poate constata o scădere a poluării urmare a renunțării la unele instalații care erau poluatoare (ex: centralele termice pe combustibil lichid de la spital, de la agenții economici), utilizarea gazului metan drept combustibil.

Dacă emisiile de la surse fixe pot fi verificate și se pot impune condiții și restricții de funcționare agenților economici, nu același lucru se poate spune de emisiile fugitive sau de la sursele mobile.

Emisiile de noxe fugitive sunt mirosurile degajate de :

- platforma de depozitare a deșeurilor solide;
- platformele de uscare a nămolului la stație de epurare;
- grajdurile de creștere a vitelor;
- bazinele de colectare a apelor uzate;

Nivelul acestor emisii poate fi condiționat de buna întreținere a instalațiilor, de respectarea Regulamentului de întreținere și exploatare a instalațiilor. De asemenea, condițiile climatice (direcția vântului, a curenților de aer, etc.) care pot influența aceste emisii și nu în ultimul rând de gradul de conștiință al celui care utilizează aceste instalații (mă refer la golirea periodică a foselor septice, dezinfectarea acestora, transportul gunoierului de grajd de pe platformele gospodărești pe terenuri agricole ca îngrășământ).

Prin modernizarea stației de epurare, închiderea actualei rampe de deșeuri și realizarea unui punct de transfer a deșeurilor, realizat conform normelor europene, considerăm că emisiile fugitive vor fi mult diminuate.

Emisiile de noxe de la sursele mobile

Pe teritoriul orașului Năsăud căile de comunicații sunt reprezentate prin:

- rețea feroviară (CF Beclean-Năsăud-Ilva Mică);
- rețea rutieră, reprezentată de: - drumul național DN 17 C, pe o lungime de 8 km, asfaltat
- drum de interes local - 25 km, asfaltat 80% .

Gazele de ardere de la motoarele mijloacelor de transport sunt limitate prin inspecțiile tehnice periodice. Ordinul nr. 462/1993 Art. 17 prevede: “Emisiile poluante ale autovehiculelor rutiere se limitează cu caracter preventiv prin condițiile tehnice prevăzute la omologarea pentru circulație a autovehiculelor rutiere - operațiune ce se efectuează la înmatricularea pentru prima dată în țară a autovehiculelor de producție indigenă sau importate, cât și prin Condițiile Tehnice prevăzute la inspecțiile tehnice ce se efectuează periodic pe toata durata utilizării tuturor autovehiculelor rutiere înmatriculate în țară. Stabilirea limitelor de emisie maxim admise se face de către Ministerul Transporturilor împreună cu Ministerul Mediului, urmărindu-se alinierea la Regulamentele ECE-ONU, precum și la Regulamentele practicate în țările europene”.

Traficul auto este intens urmarea situației orașului Năsăud la intersecția drumurilor naționale 17 C Bistrița-Salva-Moisei și 17D Beclean-Sîngeorz-Băi-Rotunda, care fac legătura cu județele Maramureș și respectiv Suceava. Gazele arse de eșapament de la mijloacele de transport și nivelul de zgomot pot constitui un poluant semnificativ al aerului orașului Năsăud.

Afectată de poluarea atmosferei poate fi în primul rând populația orașului, dar și mediul natural al acestuia, vegetația, în mod special.

Vegetația este de multe ori prima categorie de organisme care dă semne că este afectată de toxicitatea poluanților atmosferici. Experiențele au arătat că atunci când plantele tinere se află cufundate într-o atmosferă impurificată se observă apariția de malformații structurale cât și diferențierea unor țesuturi superficiale anormale, în special ale suberului. În stadiile ulterioare, țesuturile sunt profund modificate, îndeosebi la nivelul cloroplastelor. Țesuturile mai pot prezenta necroze, manifestate prin brunificarea organelor vegetative, care adesea provoacă moartea plantei.

Factorii poluanți acționează asupra diverselor componente și funcții ale plantelor. Aceștia pot produce auxinele, substanțele cu funcție de hormoni, cu rol important în reglarea creșterii plantelor. În alte situații, poluanții acționează asupra întregului metabolism al plantelor prin interferența factorilor nocivi cu enzimele, vitaminele și oligoelementele din corpul plantelor.

Sensibilitatea plantelor față de poluanți variază în funcție de specie, stadiu de dezvoltare, anotimp.

Gradul de sensibilitate este așa de semnificativ pentru anumite grupe de plante (licheni, ciuperci, conifere) încât s-a propus ca acestea să fie folosite drept indicatori biologici ai poluării.

În perimetrul orașelor, reducerea spațiului pentru zonele verzi, distrugerea perdelelor de protecție cu rol de neînlocuit de “filtru” (pentru reținerea prafului, reducerea zgomotul străzilor și șoselelor, dar și reținerea poluanților din gazele de eșapament) are ca urmare și reducerea consumului de CO₂ pe calea naturală a fotosintezei la vegetația clorofiliană.

Concentrația crescândă de CO₂ în aerul atmosferic este principalul factor generator al efectului de seră, întrucât el captează căldura emanată de suprafața terestră. Sursa cea mai mare generatoare de CO₂ în atmosfera globală este automobilul (50 %) care a invadat mediul urban și numai 30 % revine industriei de tot felul.

Organismul uman nu este cruțat de efecte nocive ale gazelor atmosferice toxice conducând la afecțiuni respiratorii grave, afecțiuni cardio-vasculare, de aceea este important a se lua măsuri:

- de reducere a circulației din centrele urbane prin rute ocolitoare, în afara orașului;
- reducerea circulației cu autoturismele ar favoriza încetinirea extinderii zonelor urbane și ocuparea excesivă a terenurilor;
- recurgerea la mijloacele de transport în comun, biciclete;

- creșterea procentului de ocupare a terenului cu spații verzi și de agrement.

Mai recent, urmarea creșterii ritmului de construcție, mai ales pentru locuințe colective, altă sursă de plulare a aerului din orașul Năsăud, o constituie activitatea de demolare/construcție, când se poate înregistra o creștere a emisiilor de pulberi la manipularea materialelor de construcție. Nu putem aprecia nivelul emisiilor și nici aria de răspândire dar considerăm că la o manipulare atentă nu vor influența calitatea aerului.

Sursele și protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor sunt reprezentate de:

- traficul auto, în primul rând;
- diferite procese tehnologice din activitatea industrială;
- activitatea de demolare/construcție.

În ce privește nivelul de zgomot, nu s-au înregistrat depășiri ale nivelului de zgomot echivalent (Leq) stabilit conform prevederilor STAS 10009/1988, în orașul Năsăud - zona centru - proba cu durata de 15 min. Valoarea medie măsurată Leq(dB)- 69,4 dB, față de valoarea limită conform STAS Leq(dB) - 70 dB.

Prin realizarea unui drum de centură pentru traficul auto greu considerăm că emisiile de poluanți de la sursele mobile vor fi mult diminuate, nivelul de zgomot va fi diminuat și va crește calitatea mediului în zona centrală a orașului.

Sursele și protecția împotriva radiațiilor

În zona studiată nu vor fi procesate și depozitate substanțe radioactive.

Protecția solului și modul de gospodărie a deșeurilor

Nu sunt determinări ale calității solului pe raza orașului Năsăud, dar putem identifica principalele surse de poluare a solului și modul în care această poluare poate fi diminuată, astfel:

- poluarea solului la depozitul de deșeurilor menajere al orașului;
- poluarea solului cu deșeuri din lemn și alte tipuri de deșeuri, de materiale de construcții rezultate din demolări/construcții;
- degradarea prin alunecări de teren și torenți.

Poluarea solului la depozitul de deșeurilor menajere al orașului Năsăud

Depozitarea finală a deșeurilor în orașul Năsăud se face într-o rampă care nu corespunde atât din punct de vedere al măsurilor de protecția mediului (nu s-a făcut impermeabilizarea solului, etc.), cât și punct de vedere al amplasamentului, fiind situată pe malul drept al râului Someșul Mare și constituind un pericol permanent de antrenare a depozitului la ape mari sau inundații. Acest depozit se întinde pe o suprafață de 0,8 ha.

Volumul de deșeuri menajere colectate, transportate și depozitate în rampa orașului se estimează la circa 1000 m³/lună.

Planul Național de Gestiune a Deșeurilor și Strategia Națională în domeniul deșeurilor solicită ca în județul Bistrita-Nasaud toate amplasamentele existente de depozitare a deșeurilor să fie închise din cauza suprasolicității și să fie înlocuite printr-un amplasament integrat care administrează deșeurile de pe terenurile unde urmează a fi depozitate, amplasament care să fie în conformitate cu standardele în vigoare privind mediul înconjurător astfel încât să se reducă vechile dezechilibre ecologice.

Prin *Planul și Strategia Națională de Administrare a deșeurilor*, toate amplasamentele existente de depozitare a deșeurilor din județul Bistrița-Năsăud trebuie să fie închise în perioadele solicitate și înlocuite printr-un depozit ecologic central care să se conformeze cu standardele de mediu în vigoare. Pentru rampa de deșeuri din orașul Năsăud, termenul de închidere este anul 2008, dar acest proces poate fi terminat numai atunci când depozitul ecologic va fi înființat și pus în funcțiune, iar punctul de transfer necesar, la rândul său va fi pus în funcțiune.

Pentru amplasarea depozitului ecologic a fost identificat și stabilit amplasamentul Dumitra-Tărpiu, ca opțiunea preferată de depozitare a deșeurilor.

Punctul de transfer din orașul Năsăud va fi amplasat pe un teren în vecinătatea actualei rampe de deșeuri, pe o suprafață de formă rectangulară, de circa 1040 m², amplasat paralel drumului de acces, fiind prevăzut cu drumuri de legătură amenajate între drumul principal și deschiderile de acces ale incintei. Suprafața punctului de transfer va fi împrejmuită cu gard de plasă cu înălțimea H= 3 m. Distanța până la depozitul ecologic de deșeuri menajere este de 17 km.

Acest punct de transfer al deșeurilor menajere va deservi populația urbană a orașului Năsăud de 10 953 locuitori și populația rurală din Feldru, Romuli, Telciu și Coșbuc, cu un total de 10 109 locuitori.

Poluarea solului cu deșeuri din lemn și alte tipuri de deșeuri, materiale de construcții rezultate din demolări/construcții

Poluarea solului cu deșeuri din lemn și alte tipuri de deșeuri industriale s-a redus în ultimul timp urmarea condițiilor de depozitare și valorificare a deșeurilor, impuse de autoritatea de mediu prin actele de reglementare

precum și ca urmarea verificărilor privind condițiile de depozitare a deșeurilor rezultate din activitate și monitorizarea gestiunii acestora, cel puțin o dată pe an, când se vizează autorizațiile de mediu.

În timpul lucrărilor de demolare și de realizare a construcțiilor rezultă deșeurile de materiale de construcții, dar care în prezent sunt nesemnificative și vor folosite în mare parte ca umplutură la amenajarea căilor de acces interioare. Eventualele deșeuri ce nu pot fi valorificate local vor fi eliminate prin transport la rampa de deșeuri.

Prin realizarea punctului de transfer în orașul Năsăud și închiderea amplasamentului existent neconform și trecerea terenului în circuitul natural va dispărea și această sursă majoră de poluare a solului și subsolului.

H. RISCURI NATURALE

APARARE IMPOTRIVA INUNDATIILOR SI PROBLEME LEGATE DE INUNDABILITATE

Orasul Nasaud asezat in lunca Somesului Mare pe malul stang si drept al acestuia este aparat impotriva inundatiilor printr-un complex de lucrari hidrotehnice dupa cum urmeaza :

Pe raul Somesul Mare printr-o lucrare hidrotehnica cu rol de aparare impotriva inundatiilor -dig mal stang cu o lungime de 1,6 km, localizat intre pdul de cale ferata peste V. Gersa in amonte si in aval in apropierea morii. Digul are urmatoarele caracteristici: latimea la baza 10 m, latimea la coronament 3 m, inaltime 1,57 m. Digul a fost pus in functiune in anul 1977. Zona de protectie a digului este de 4 de la baza taluzului interior.

Pe raul Somesul Mare printr-o lucrare hidrotehnica de regularizare a raului Somesul Mare aval pod rutier pana in dreptul fabricii de mase plastice cu lungime de 3 km. Zona de protectie este de 3 m de la linia malului. Pe plansa este materializata zona inundabila in situatii deosebite de ape mari.

Pe Valea Caselor printr-o lucrare hidrotehnica de regularizare pana la confluenta cu Somesul Mare. Zona de protectie este de 3 m de la linia malului. Pe plansa este materializata zona inundabila in situatii deosebite de ape mari.

Pe Valea Spinului printr-o lucrare hidrotehnica de regularizare pana la confluenta cu Somesul Mare. Zona de protectie este de 3 m de la linia malului. Pe plansa este materializata zona inundabila in situatii deosebite de ape mari.

Pe Valea Podului printr-o lucrare hidrotehnica de regularizare pana la confluenta cu Somesul Mare. Zona de protectie este de 3 m de la linia malului. Pe plansa este materializata zona inundabila in situatii deosebite de ape mari.

Pe teritoriul orasului Nasaud se gaseste sediul formatiei Nasaud, din cadrul Sistemului de gospodarire a apelor Bistrita-Nasaud. Aceasta formatie are atributii clare si specifice de interventie in cadrul Comitetului local pentru situatii de urgenta Nasaud.

In zona amonte a orasului Nasaud in albia Somesului Mare se gaseste barajul priza care a deservit o mica unitate hidroenergetica.

Actualmente barajul se gaseste in administrarea primariei Nasaud, nu are o stare tehnica corespunzatoare si exista un pericol real ca la ape mari sa fie afectata zona de locuinte invecinata.

O a doua problema majora pe raul Somesul Mare o constituie faptul ca rampa de deseuri a orasului poate fi distrusa in regim de ape mari, acest lucru insemnand un dezastru pentru zona aval.

PROBLEME LEGATE DE ALUNECARI DE TEREN

Degradarea prin alunecari de teren si torenti

Din punct de vedere geotehnic, se delimiteaza 2 zone:

- zona de versant
- zona de terasa

In zona de versant:

S-au identificat 2 tipuri de alunecari de teren:

- zone cu risc mare de alunecari-active, care afecteaza in mare masura constructiile existente
- zone cu risc mediu de alunecari-stabilizate, dar care, la orice lucrare de construire se pot declansa;

In **zonele cu risc mare de alunecari** se instituie interdictie definitiva de construire. In aceste zone este necesara elaborarea unui studiu geotehnic de specialitate si, daca se doreste totusi sa se construiasca, aceasta s-ar putea numai dupa executarea unor ample lucrari de stopare a alunecarilor, in intreaga zona ca urmare a preluarii conditiilor din acest studiu (lucrarile pe portiuni izolate nu rezolva problemele de alunecari de acest tip)

In **zonele cu risc mediu de alunecari** se instituie interdictie temporara de construire; in aceste zone; in aceste zone, se pot executa constructii numai in urma unui studiu geotehnic in care se vor prevedea conditiile construirii.

In zona de terasa:

Acest perimetru nu se poate subdiviza geotehnic pentru ca prezinta diferente esentiale de stratificatii pe suprafete mici; in aceasta zona se pot executa orice tip de constructii, pe baza de proiecte de executie ce respecta conditiile de fundare de pe fiecare amplasament.

In general, in zona de terasa, constructiile usoare se pot funda in stratul de praf argilos nisipos la adancimea minima de -1,20 m de la terenul natural, cu presiunea admisibila $P_a = 1,50 - 1,80$ daN/cmp. Constructiile vor fi prevazute cu centura.

Constructiile mai importante precum si cele cu mai multe nivele se vor funda in stratul de pietris cu bolovanis, nisip si liant, cu presiunea admisibila de $P_a = 3,5 - 4,5$ daN/cmp Pentru fiecare din aceste constructii este necesara intocmire de studiu geotehnic individual.

Pe plansa cu ZONELE DE RISC NATURAL –PROTECTIA MEDIULUI s-au evidentiat zonele cu exces de umiditate. Multe din aceste zone au dobandit acest caracter din cauza colmatarii naturale sau artificiale ale scurgerilor vechi. In aceste zone, se instituie interdictie temporara de construire pana la eliminarea fenomenului , prin lucrari de drenaj eficiente.

Terasa inalta stanga a raului Somesul Mare, strabatuta de afluentii pr. Strajinoasa, pr. Prislop si pr. Secu, se afla localitatea Lusca. Pe aceasta terasa, conditiile de fundare pentru constructii sunt similare cu cele din perimetrul orasului Nasaud, adica in depozitele aluvionare. Pentru eliminarea puternicelor fenomene de eroziune ale torentilor sunt necesare lucrari eficiente de stingere, diminuindu-se aportul de aluviuni in albia emisarului.

Cartierul Liviu Rebreanu este asezat pe versantii vai Prislopului. Constructiile sunt fondate in depozite deluviale, in marea lor majoritate. Unele sunt fondate in roca de baza, argila marnoasa cu intercalatii de gresie.

Fundarea constructiilor in depozitele deluviale (praf argilos nisipos) se va face la adancimea de -1,20 m fata de suprafata terenului natural, cu presiune admisibila de 1,5 - 1,8 daN/cmp, fiind prevazute cu centura. In toate cazurile este necesara colectarea si dirijarea scurgerilor de pe versanti in asa fel incat sa nu ajunga in contact cu fundatia constructiilor.

Se impune amenajarea si intretinerea rigolelor de pluvial ce marginesc caile de circulatie din localitate si asigurarea descarcarii in paraul Prislopului, mentinandu-se astfel o drenare eficienta in perimetrul construibil.

II.3. DISFUNCTIONALITATI

S-au demolat cladiri valoroase dintre acelea care pastrau spiritul si faceau farmecul asezarii:

- Prima Scoala de fete (B-dul Granicerilor), nerespectandu-se Avizul Comisiei Zonale a Monuemntelor Istorice privind PUD pentru aceasta zona
- fosta casa Virgil Sotropa (str. Iulian Martian nr. 12), unde se propune un bloc de locuinte D+P+M, cu nerespectarea POT permis prin Regulamentul general de urbanism, max. 20%

S-a intervenit asupra cladirilor monument istoric prin proiecte si lucrari care afecteaza substanta istorica a acestora (Muzeul graniceresc)

S-a creat o presiune asupra zonei istorice centrale, autorizandu-se diferite obiective nepotrivite ca nivel de inaltime, functiune, indici de ocupare a terenului, respectare a vecinatatilor, toate, in defavoarea tuturor locuitorilor

Nu s-a incercat gasirea unor zone libere de dezvoltare a localitatii, desi acestea exista (vezi Valea Podului si terenurile intre Nasaud si Liviu Rebreanu – deasupra DN 17C)

S-a intervenit asupra unor cladiri istorice cu valoare ambientala prin lucrari care au mutilat fatadele, lasandu-le fara elementele de profilatura, ancadramente reprezentative (imobilul de pe b-dul G. Cosbuc nr. 17, imobilul de pe b-dul Granicerilor nr. 48)

Nepretuirea valorilor culturale care au rezistat, din cauza ignorantei sau necunoasterii valorii acestora: locuinte traditionale, care una cate una sunt demolate si inlocuite cu constructii anonime, si nepotrivite sitului.

Ignorarea elementului natural al localitatii Nasaud: raul Sesul Mare impreuna cu lunca acestuia, care nu este pus in valoare, dimpotriva, prin noile interventii I se reduce tot mai mult potentialul (vezi farica de Branzeturi nou aprobata)

Zona existenta de blocuri sufera din cauza densitatii pra mari a constructiilor, si din cauza parazitarii cu magazii de lemne etc.

Traversarea localitatii de catre DN 17C prin zona centrala a Nasaudului, creeind mari probleme de poluare si de nesiguranta .

Nevalorificarea potentialului cultural existent

Starea proasta a drumurilor din localitati (nepietruite)

Spatii verzi insuficiente

Lipsa gropilor de gunoi.corespunzator amenajate conform normelor sanitare in vigoare.

Nivelul insuficient de dotare: retele tehnico-edilitare (apa, canal, gaz, electrice, telefonie), dependinte , etc

Nevalorificarea potentialului turistic

Pericol de inundatii a zonelor de lunca a vaii Somesului Mare si pe torentii neamenajati

Zone cu nivel ridicat al umiditatii terenului

Instabilitatea si tendinta de alunecare a unor terenuri

II.4. NECESITATI SI OPTIUNI ALE POPULATIEI

Dupa consultari cu populatia si administratia locala Runcu Salvei , intravilanul a fost pastrat in aceeasi alcatuire.

Una dintre problemele actuale o constituie lipsa terenurilor libere pentru dezvoltarea orasului.

Dorintele administratiei locale privesc in special extinderea retelelor edilitare, asigurarea amplasamentelor pentru constructii colective , propuneri pentru clsare a unor imobile cu valoare ambientala, cat si amplasarea si amenajarea corecta a rampelor de depozitare a deseurilor menajere.

Infiintarea unor intreprinderi de mica productie si dezvoltarea unui turism agrar.

Dupa analizarea fiecarui amplasament, s-au gasit rezolvari potrivite.

CAPITOLUL III: PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICA

III.1. EVOLUTIE POSIBILA / PRIORITATI

Potential economic existent

Sub aspect economic, importanța Năsăudului este mai modestă și cu reprezentare în câteva ramuri ale industriei și foarte puțin în agricultură.

Nu se poate vorbi de o activitate industrială puternică, având în vedere limitarea resurselor naturale locale, dar și a forței de muncă.

Activitati economice

- Industrie textila
- Industrie chimica
- Industrie alimentara
- Constructii civile
- Industria lemnului

Pe raza orașului Năsăud nu există ferme agricole organizate, agricultura desfășurându-se pe terenuri mici ca întinere, în gospodării particulare individuale, iar creșterea animalelor se face numai pentru nevoile gospodărești sau pentru vânzare în târguri sau piețe

Valorificare potential economic

Industria și serviciile se vor dezvolta numai prin investiții noi, bine fundamentate, care să țină cont de compatibilitatea funcțiilor; se vor soluționa incompatibilitățile funcționale existente prin acțiuni de relocare și de reconversie;

Dezvoltarea agriculturii este condiționată de îmbunătățirea gradului de dotare a gospodăriilor agricole mici și mijlocii, acestea având nevoie și de sprijin de la nivel central.

Potential turistic

Agro-turism, care nu este pus în valoare

Potential turistic - monumente istorice, situri și clădiri cu valoare de arhitectură tradițională, peisaje naturale nu este valorificat corespunzător

Potential cultural

Năsăudul a fost cunoscut ca un centru generator de cultură. Nu ar trebui să se piardă această disponibilitate locală, încurajându-se investițiile în acest domeniu, prin ridicarea nivelului învățământului local redescoperind dimensiunea culturală a localității

Directii de dezvoltare

- Protejarea zonei centrale, delimitate în PUG, prin detalierea acesteia în cadrul unui PUZ –ZONA CENTRALA care să reglementeze intervențiile în această zonă, în scopul respectării monumentelor istorice și a celorlalte clădiri, fronturi, pietre, strazi istorice conservate.

- asigurarea unui nivel de locuire potrivit locului, în locuințe individuale cu regim mic, mediu de înălțime, respectând contextual urban și mediul natural;

- valorificarea potențialului turistic în sistemul de agro-turism
- încurajarea concretă pentru păstrarea meșteșugurilor tradiționale
- păstrarea elementelor de tradiție locală
- cercetarea stării construcțiilor, evaluarea distrugerilor și măsurile ce se impun pentru înlăturarea lor
- protejarea zonelor de locuit față de factorii de poluare
- repararea drumurilor principale, pietruirea stazilor din localități
- înlăturarea factorilor de risc natural și tehnologic
- asigurarea rețelei edilitare
- rezolvarea circulației auto

- accentuarea caracterului de zonă industrială a unităților industriale grupate în vestul Năsăudului, încurajându-se dezvoltarea funcțiilor compatibile cu funcțiunea industrială: unități industriale, depozitare, servicii care poluează, supermarketuri, sedii de firme etc; Totodată, locuințele individuale existente din imediată apropiere a

zonei industriale trebuie limitate a se mai dezvolta, acestea urmand a suferi un process de relocare si de reconversie spre functiuni de servicii, industrie etc

- zona de industrii, depozitare, (SC INEUL, CASA AMBIENT etc) din apropierea zonei centrale, vor fi indrumate spre reconversie, aici urmarind sa se stimuleze functiuni nepoluante care nu genereaza traffic intens de marfuri si personae: sedi de firme, banci, centre de afaceri etc...

- din cauza presiunii exercitate asupra zonei centrale in privinta construirii de obiective nepotrivite pentru o zona cu valori patrimoniale istorice, a aparut necesitatea propunerii unor amplasamente pentru constructia unor asemenea obiective : blocuri de locuinte, servicii care polarizeaza circulatii mari de masini si persoane (zona spre Rebrisoara , la DN 17D

Se vor cauta a se elibera amplasamentele unitatilor poluante , cu functiuni industriale, depozite en-gros, care vor trebui sa-si gaseasca alte amplasamente sau sa-schimbe functiunea cu una potrivita pentru aceste vecinatati;

III.2. IMBUNATATIREA RELATIILOR IN TERITORIU

Valorificarea cadrului natural

Se va pune in valoare elementul natural al Nasudului, lunca Somesului Mare care desparte Nasaudul de Lusca; aceasta se va realiza incurajand si deschizand trasee pietonale care sa duca rapid in acest perimetru natural, prin:

- amenajari pietonale din zona centrala catre lunca Somesului Mare
- propuneri de pasarele pietonale peste calea ferata si peste raul Somesul Mare, legand astfel usor cele 2 maluri ale raului si, totodata Lusca de Nasaud

-zona de lunca se va amenaja ca zona de agrement, parc, interzicandu-se pe viitor orice functiuni incompatibile: industrie, locuinte, servicii poluatoare etc

Se vor identifica, pe viitor, alte amplasamente de dezvoltare a intravilanului: Valea Podului, sau terenurile deasupra DN 17C- spre Liviu Rebreanu

Organizarea circulatiei si transporturilor

- rezolvarea intersectiilor denivelate si la nivel cu calea ferata
- se va realiza ruta ocolitoare de traffic greu
- se vor moderniza strazile si se vor amenaja parcaje
- se va dezvolta transportul in comun rutier
- se vor evita accesela loturi direct din DN 17C si DN 17D (zonele respective se vor studia prin

PUZ)

Dezvoltarea echiparii edilitare

- asigurarea canalizarii, alimentarii cu apa, energie electrica, gaze, in toate localitatile
- se va realiza ruta ocolitoare de traffic greu
- se vor moderniza strazile si se vor amenaja parcaje
- modernizarea și dezvoltarea Stației de epurare a orașului
- închiderea actualei rampe de deșeuri și realizarea unui punct de transfer a deșeurilor

III.3. DEZVOLTAREA ACTIVITATILOR ECONOMICE

III.3.1 ACTIVITATI INDUSTRIALE

Pentru evitarea incompatibilitatii functiunilor, se prevad urmatoarele:

-accentuarea caracterului de zona industriala a unitatilor industriale grupate in vestul Nasaudului, incurajandu-se dezvoltarea functiunilor compatibile cu functiunea industriala: unitati industriale, depozitare, servicii care polueaza, supermarketuri, sedii de firme etc; Totodata, locuintele individuale existente din imediata apropiere a zonei industriale trebuie limitate a se mai dezvolta, acestea urmand a suferi un process de relocare si de reconversie spre functiuni de servicii, industrie etc

-zona de industrii, depozitare, (SC INEUL, CASA AMBIENT etc) din apropierea zonei centrale, vor fi indrumate spre reconversie, aici urmarind sa se stimuleze functiuni nepoluante care nu genereaza traffic intens de marfuri si personae: sedi de firme, banci, centre de afaceri etc...

Se vor evita unitatile din ramurile industriei grele, incurajandu-se ramurile industriei usoare, mici unitati productive;

III.3.2. AGRICULTURA

Pe raza oraşului Năsăud nu există ferme agricole organizate, agricultura desfăşurându-se pe terenuri mici ca întinere, în gospodării particulare individuale, iar creşterea animalelor se face numai pentru nevoile gospodăreşti sau pentru vânzare în târguri sau pieţe

In Liviu Rebreanu sunt conditii pentru cultura cartofilor si zootehnie, in cadrul gospodariilor individuale.

In Nasaud, in zonele de periferie, sunt conditii pentru dezvoltarea zootehniei, dar tot in cadrul gospodariilor.

Un rol important revine stimulării de infiintare de asociatii si societati agricole capabile sa asimileze tehnologii moderne

De asemenea, va trebui sa se asigure asistenta manageriala pentru unitatile mici de productie (individuale sau asociatii)

Prin extinderea retelelor edilitare se va putea imbunatati dotarea micilor ferme particulare, va creste igiena.

III.3.3 AGREMENT, TURISM,

Exista un potential turistic bogat, navalorificat. Este necesara incurajarea investitiilor in acest sector atat cu caracter sezonier cat si permanent.

Dar, cel mai mult s-ar castiga prin punerea in valoare a monumentelor istorice si a cladirilor cu valoare ambientala. S-a intocmit o Lista cu cladiri cu valoare arhitectural-ambientala, care sa fie conservate. Vezi Anexa nr. 3: . Lista monumentelor istorice/cladirilor cu valoare ambientala

Se va pune in valoare elementul natural al Nasudului, lunca Somesului Mare care desparte Nasaudul de Lusca; aceasta se va realiza incurajand si deschizand trasee pietonale care sa duca rapid in acest perimetru natural, prin:

- amenajari pietonale din zona centrala catre lunca Somesului Mare
- propuneri de pasarele pietonale peste calea ferata si peste raul Somesul Mare, legand astfel usor cele 2 maluri ale raului si, totodata Lusca de Nasaud
- zona de lunca se va amenaja ca zona de agreement, parc, interzicandu-se pe viitor orice functiuni incompatibile: industrie, locuinte, servicii poluatoare etc

III.3.4 SERVICII

Aceste servicii, cu caracter nepoluant, se vor dezvolta cu precadere in zona centrala, respectand reglementarile privind interventiile in interiorul zonei de protectie a monumentelor istorice, privind zona centrala.

Serviciile poluatoare vor fi dirijate mai mult spre zona industriala.

In partea de est se va dezvolta o zona de constructii de locuinte colective care vor avea la parter, inspre DN 17D, servicii comerciale, prestari servicii.

III.4. EVOLUTIA POPULATIEI

III.4.1. ESTIMAREA EVOLUTIEI POPULATIEI

Populatia Nasaudului se mentine la o valoare constanta, vand urmatoarea evolutie in ultimii ani:

	2000	2001	2002	2003	2004
POPULATIA	11302	11215	11102	11133	11058

Se remarca o usoara tendinta de scadere a populatiei din cauza sporului migratoriu negativ.

Sporul natural a fost urmatorul:

	2000	2001	2002	2003	2004
SPORUL NATURAL	62	28	4	38	8

Sporul migratoriu a fost urmatorul:

	2000	2001	2002	2003	2004
SPORUL NATURAL	-79	21	14	-48	-49

Se estimeaza ca, pentru anul 2015, populatia prognozata va fi de 10500 .

Structura populatiei pe nationalitati – majoritar romaneasca – 95%, va ramane neschimbata

Structura populatiei dupa religie – majoritar ortodoxa – 88%, va ramane neschimbata

III.4.2. ESTIMAREA RESURSELOR DE MUNCA

In prezent orasul trece printr-o grava criza a locurilor de munca datorita scaderii sau intreruperii activitatii principalelor unitati industriale., cat si datorita plecarii la munca peste hotare a unui numar mare de locuitori..

III.5. ORGANIZAREA CIRCULATIEI

III.5.1. CIRCULATIA RUTIERA

Se propune:

- realizarea drumului ocolitor de trafic greu, pe un traseu paralel cu cursul Somesului Mare
- largirea DN 17D pe portiunea spre Rebrisoara, pentru evitarea iesirii in DN de pe loturile individuale
- largirea DN 17C in Liviu Rebreanu, pe portiunea spre Cepari, pentru evitarea iesirii in DN de pe loturile individuale
- strazi noi ce se propun in zonele cu terenuri libere, unde se va studia PUZ
- pietruirea drumurilor de pamant in toate intravilanele localitatilor si lucrari de intretinere la drumurile forestiere
- amenajarea santurilor de scurgere a apelor
- pod rutier intre Lusca si Nasaud, dar numai pentru autoturisme mici;

Rețeaua stradală: - betonat: 1 km
 - asfaltat: 20,6 km

III.6. ZONIFICARE FUNCTIONALA

D.1. ZONE FUNCTIONALE

Bilantul suprafetelor functionale intravilane propuse (ha)

ZONE FUNCTIONALA	NASAUD	LIVIU REBREANU	Total comuna
Locuinte si functiuni complementare	268,84	55,15	323,99
Unitati industriale - depozite	23,78	-	23,78
Unitati agro-zootehnice	1,35	-	1,35
4. Institutii si servicii de interes public	24,86	0,60	25,46
Cai de comunicatii si transport, din care:	53,62	5,95	59,57
- rutier		5,95	5,95
- feroviar		-	-
Spatii verzi, sport, agrement, protectie	61,58	-	61,58
Constructii tehnico - edilitare	3,02	-	3,02
Gospodarie comunală, cimitire	4,44	0,50	4,94
Destinatii speciale	0,55	-	0,55
Terenuri libere	49,54	-	49,54
Ape	14,67	-	14,67
Paduri	--	-	--
Terenuri neproductive	--	-	--
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT	506,35	62,20	568,55

S-au introdus in intravilan terenuri, in suprafata de 0.1 ha
 Zona de locuit s-a marit cu 157,93ha..
 Zona de unitati industriale-depozite s-a marit cu 16,44 ha..
 Zona de institutii publice-servicii s-a marit cu 6,01 ha..
 Zona de spatii verzi, sport, agrement s-a marit cu 50.18 ha..
 Terenurile libere s-au micșorat cu 177.08 ha..

Întreaga zona centrală va face obiectul unui P.U.Z. care sa cuprinda intreaga zona centrala protejata, fiind exclusa acordarea autorizatiei de construire numai pe baza unor Planuri Urbanistice de Detaliu necorelate
 Amplasamentele propuse pentru amenajarea gropilor de gunoi vor fi supuse aprobarii de catre SGA, Inspectoratul de Politie Sanitara si Agentia de Protectia Mediului.

In stabilirea perimetrului intravilan propusm s-au urmarit limitele cadastrale.

Au fost evidentiaste:

- zonele cu instabilitate a terenurilor
- zonele inundabile si cu nivel ridicat al panzei freatice
- zonele de protectie sanitara a unitatilor poluante

- ariile protejate: monumente istorice si ariile protejate naturale
- zonele de protectie-propuse, monumente istorice

III.7. REABILITAREA, PROTECTIA SI CONSERVAREA MEDIULUI

Se impune

- se vor respecta distantele de protectie sanitara: cimitire, unitati agricole poluante, unitati industriale poluante
- asigurarea zonelor de protectie sanitara de-a lungul cursurilor de apa
- reamenajarea zonelor verzi si plantate
- modernizarea statiei de epurare
- inchiderea Rampei de gunoi la Nasaud, si deschiderea unei Rampe de transfer
- conservarea livezilor, in diferite scopuri: estetic, agrement, turism, case de degustari etc
- amenajarea zonei verzi in Lunca raului Somesul Mare
- se propune un amplasament pentru amenajarea platformei de gunoi in cartierul Liviu Rebreanu (acesta se va supune aprobarii de catre Agentia de Protectia Mediului si SGA
- se va studia devierea traficului greu pe un traseu ocolitor
- se vor lua masuri de scadere a nivelului de apa freatica in zonele construibile
- se vor respecta POT si CUT pentru fiecare zona functionala (conf. prevederi Regulament General de Urbanism)
- in *Sit Natura 2000 – (SCI – Sit de Importanta Comunitara) – Somesul Mare Superior*. Se interzice evacuarea in Somesul Mare de substante periculoase, ape uzate de orice tip.

- Conform OUG 114/17.10.2007, , s-au stabilit terenurile care vor avea destinatia de spatiu verde, astfel:

- spatii verzi existente	55136 mp
- spatii verzi propuse – identificate	127032 mp
- spatii verzi propuse- ce se vor achizitiona de primarie, pana in 31.12.2010	37921 mp
- spatii verzi propuse- ce se vor achizitiona de primarie, pana in 31.12.2010	66348 mp

- Modul de realizare a suprafetelor spatii verzi este prezentat in PREVEDEREA nr. 1581/04/02/2008 si in ANEXA TABELUL CU SPATII VERZI, anexate.

III.8.. RISCURI NATURALE

APARARE IMPOTRIVA INUNDATIILOR SI PROBLEME LEGATE DE INUNDABILITATE

In **zonele cu risc mare de alunecari** este necesara elaborarea unui studiu geotehnic de specialitate si, daca se doreste totusi sa se construiasca, aceasta s-ar putea numai dupa executarea unor ample lucrari de stopare a alunecarilor, in intreaga zona ca urmare a preluarii conditiilor din acest studiu (lucrarile pe portiuni izolate nu rezolva problemele de alunecari de acest tip)

In **zonele cu risc mediu de alunecari** se instituie interdictie temporara de construire; in aceste zone; in aceste zone, se pot executa constructii numai in urma unui studiu geotehnic in care se vor prevedea conditiile construirii.

Pe raul Somesul Mare printr-o lucrare hidrotehnica de regularizare a raului Somesul Mare aval pod rutier pana in dreptul fabricii de mase plastice cu lungime de 3 km. Zona de protectie este de 3 m de la linia malului. Pe plansa este materializata zona inundabila in situatii deosebite de ape mari.

Pe Valea Caselor Valea Spinului, Pe Valea Podului, vai regularizate, zona de protectie este de 3 m de la linia malului. Pe plansa este materializata zona inundabila in situatii deosebite de ape mari.

In zona amonte a orasului Nasaud in albia Somesului Mare se gaseste barajul priza care a deservit o mica unitate hidroenergetica.

Actualmente barajul se gaseste in administrarea primariei Nasaud, nu are o stare tehnica corespunzatoare si exista un pericol real ca la ape mari sa fie afectata zona de locuinte invecinata.

O a doua problema majora pe raul Somesul Mare o constituie faptul ca rampa de deseuri a orasului poate fi distrusa in regim de ape mari, acest lucru insemnand un dezastru pentru zona aval. Se propune inchiderea Rampei de gunoi la Nasaud, si deschiderea unei Rampe de transfer

Pe plansa sunt materializate zonele inundabile a formatiunilor torentiale care nu sunt regularizate ; latimea zonei de protectie fata de axul torentului este de 15 m.

Avand in vedere pagubele produse de torenti si pericolul pe care il prezinta se impune amenajarea vaii acestor torenti.

Pe zonele de protectie ale cursurilor de apa sunt interzise orice fel de constructii. Sunt permise numai culturile agricole.

In conformitate cu Legea nr. 112/2006 ce modifica si completeaza Legea Apelor nr. 107/1996 anexa 2 se instituie zona de protectie de-a lungul cursurilor de apa.

PROBLEME LEGATE DE ALUNECARI DE TEREN ZONE CU RISC MARE DE ALUNECARI

In **zonele cu risc mare de alunecari** este necesara elaborarea unui studiu geotehnic de specialitate si, daca se doreste totusi sa se construiasca, aceasta s-ar putea numai dupa executarea unor ample lucrari de stopare a alunecarilor, in intreaga zona ca urmare a preluarii conditiilor din acest studiu (lucrarile pe portiuni izolate nu rezolva problemele de alunecari de acest tip)

In **zonele cu risc mediu de alunecari** se instituie interdictie temporara de construire; in aceste zone; in aceste zone, se pot executa constructii numai in urma unui studiu geotehnic in care se vor prevedea conditiile construirii.

III.9. FONDUL SOCIAL

Pentru a face fata cererii de locuinte colective si, pentru a evita distrugerea tesutului urban central, se propune o zona de locuinte colective in partea de est, pe terenurile de la DN 17D, spre Rebrisoara.

Zona de blocuri existenta va trebui sa sufere un proces de reabilitare:

- amenajarea spatiilor verzi si a locurilor de joaca
- inlaturarea magaziiilor care paraziteaza terenurile dintre blocuri, spatii plantate, parcaje
- nu se recomanda in desirea cu alte constructii , pantru ca POT zonei este mai mare de 20%, cat este permis de Regulamentul general de urbanism.

Este necesar sa se imbunatateasca conditiile de confort: dependinte, finisaje potrivite, utilitati etc..

Ar trebui incurajata construirea in spiritul respectarii tipologiei locale: materiale, rezolvari functionale, forme acoperis in 4 ape, raport plin-gol (vezi REGULAMENT ; Cap. ASPECT EXTERIOR)

III.10. INSTITUTII PUBLICE / SERVICII

Conform ANEXA NR. 2

III.11. ECHIPAREA EDILITARA

Alimentarea cu energie electrica a zonelor introduse in perimetru se va asigura din sistemul energetic national.

Reteaua de gaze se va introduce in totalitate

Reteaua telefonica se va extinde

Alimentarea cu apa: se va extinde

- Cartier Lusca - se va propune realizarea unei retele de apa si canalizare pluviala pe strada principala , alimentarea cu apa se va realiza din sursa subterana (put sapat)
- Cartier Liviu Rebreanu – se va propune retea de apa, alimentata din put sapat si statie de pompare..

Canalizarea pluviala: se vor amenaja scurgerile apelor de suprafata spre rigole si santuri corespunzatoare

Canalizarea menajera : se va asigura pentru toate cartierele

Gospodaria comunală:

- se va amenaja platforma de gunoi in cartierul Liviu Rebreanu
- inchiderea Rampei de gunoi la Nasaud, si deschiderea unei Rampe de transfer

III.12. REGLEMENTARI

Regimul juridic al terenurilor din intravilan a fost marcat pe plansa cu **OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA**

S-a reglementat destinatia tuturor terenurilor din intravilan sub forma **ZONIFICARILOR FUNCTIONALE**

S-au instituit restrictii temporare de construire pana la intocmirea PUZ, pentru:

- zona centrala a localitatii Nasud
- zonele libere, necesar a se lotiza pentru a deveni construibile, a localitatii Nasud si a cartierului Liviu Rebreanu
- zona propusa pentru locuinte colective, pre Rebrisoara
- zonele mixte , unde se propune reconversia functiunilor industriale din apropierea zonei centrale, a localitatii Nasud
- zona industriala a localitatii Nasud

S-au instiutit restrictii definitive de construire:

- in zonele cu riscuri naturale (alunecari de teren active)

S-au delimitat suprafetele de teren aferente zonelor protejate sanitar.

Regimul de inaltime - conf. Regulament

S-au stabilit valori ale POT si CUT, conf. Regulament Local de Urbanism

III.12. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA

Conform ANEXA NR. 2

PENTRU EXTRAVILAN

- reamenajarea zonelor verzi si plantate
- masuri de impadurire a versantilor dealurilor, a vailor si de respectare a spatiilor verzi prin protejarea si ingrijirea lor.
- asigurarea scurgerii apelor de suprafata si lucrari de sprijiniri etc...
- *intocmirea planurilor cadastrale complete (intravilan, extravilan) pe baza de ridicari topografice, care vor putea fi folosite ca support pentru PUG-urile viitoare.*

III.13. CONCLUZII MASURI

III.13.1. POSIBILITATI DE DEZVOLTARE

- in domeniul cultural
- in sectorul industrial
 - dezvoltarea zonei de vest ca si zona industriala, descurajand alte functiuni care nu sunt potrivite acestei vecinatati:locuinte, etc
 - unitatile de productie existente (SC INEUL, SC MONTAINYDI, SC INFLUENT) constituie o vecinatate nepotrivita ; in concluzie propunem relocarea acestor activitati sau conversia lor in alte functiuni, potrivite : servicii nepoluante care nu necesita suprafete mari si nu angreneaza un numar mare de masini ; inaltimea maxima admisa in aceste zone este de P+2 (8 m)
- in sectorul agricol: zootehnie, culturi cereale, pomicultura
- in sectorul turistic (agro-turism)
- asigurarea conditiilor normale unui trai
- echipare tehnico-edilitara (apa, canal,incalzire,telecomunicatii, gaz, CaTv, relee semnal telefonie mobila)
- pastrarea caracterului localitatii, evitandu-se aducerea unor modele urbane in rezolvarile viitoare, lucru care ar insemna un pericol mai mare decat ramanerea in stadiul actual!

III.13.2. STUDII, PUZ - uri, NECESARE, MASURI

Conform ANEXA NR. 1

III.13.3.DURATA DE MENTINERE A INTERDICTIILOR TEMPORARE DE CONSTRUIRE

Pentru toate UTR-urile cu interdictie temporara de construire, durata de interdictie sete pana la intocmirea intocmirea PUZ - ului zonei (UTR - ului respectiv),

ANEXA NR. 1: LISTA DE PUZ – uri NECESAR A FI INTOCMITE**1. NASAUD****UTR nr. 1 ZONA CENTRALA**

Zona centrală va face obiectul unui P.U.Z. care sa cuprinda intreaga zona centrala protejata, fiind exclusa acordarea autorizatiei de construire numai pe baza unor Planuri Urbanistice de Detaliu necorelate

UTR nr. 5 ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE PROPUSE SPRE REBRISOARA**UTR nr. 6 ZONA MIXTA (PRODUCTIE-SERVICII din apropierea Zonei Centrale)****UTR nr. 9 TERENURILE LIBERE IN LUSCA – PENTRU LOTIZARE LOCUINTE INDIVIDUALE****UTR nr. 10 ZONA DE AGREMENT, CU STUDIAREA RUTEI OCOLITOARE TRAFIC GREU****UTR nr. 12 ZONA INDUSTRIALA****2. CARTIER LIVIU REBREANU****UTR nr. 9 TERENURILE LIBERE – PENTRU LOTIZARE LOCUINTE INDIVIDUALE**

NOTA: - orice interventie pentru schimbarea de functiune se poate realiza numai pe baza unor documentatii PUZ aprobate

**ANEXA NR. 2: LISTA OBIECTIVELOR DE UTILITATE PUBLICA
PROPUSE**

1. NASAUD

- Intocmirea de planuri urbanistice zonale pentru orice zona de interes public care urmeaza sa fie amenajata (ex. Zona centrala., zona de blocuri existente, zona mixta din apropierea zonei centrale, terenurile libere propuse spre lotizare in Lusca, zona de agreement, zona industriala etc))
- Intocmirea planurilor cadastrale complete (intravilan, extravilan) pe baza de ridicari topografice, care vor putea fi folosite ca support pentru PUG-urile viitoare.
- Deschiderea unui drum ocolitor pentru trafic greu, in lungul caii ferate, la sudul localitatii Nasaud
- Modernizarea Statiei de Epurare
- Amenajarea Rampei de Transfer gunoi
- Reabilitarea zonei de Blocuri, prin amenajari ale spatiilor verzi, parcaje, locuri de joaca, dar si limitarea construirii in aceasta zona, prea dens construita
- Amenajarea versantilor de nord a localitatii Nasaud, prin inlaturarea fenomenelor de instabilitate a terenurilor cu probleme (str. N. Draganu, E. Rebreanu, Valea Caselor, A. Iancu, Gagi. – conf. Plansa REGLEMENTARI)
- Amenajarea unui parc al Localitatii Nasud, in lunca Somesului Mare, impreuna cu dotari de servicii si institutii specifice: agrement, lectura, sport etc
- Amenajari cursuri de apa: consolidari de maluri, decolmatari , regularizari cursuri torentiale
- Intersectii de circulatie propuse a fi rezolvate, poduri, pasarele:
 - intersectia peste calea ferata , intre DN 17C si drumul ocolitor
 - pod rutier peste raul Somesul Mare- pentru legatura cu Lusca
 - pasarele pietonale peste calea ferata si peste raul Somesul Mare, pentru accesul usor spre parcul propus
- Rezolvarea canalizarii menajere in zonele unde lipseste
- Asfaltari, pietruiri de strazi necorespunzatoare
- Extinderea retelelor de alimentare cu apa, canalizare, electrice, telefonie, CaTv, gaze
- Lucrari de reparatii-intretinere a cladirilor monument si a celor cu valoare ambientala
- Dotari de cartier: Lusca, L.Rebreanu
- Achizitionarea de terenuri de catre Primarie –
- Pentru viitor, introducerea unor terenuri bune pentru constructii, in intravilan: recomandam zona Valea Podului, zona intre Nasud L.Rebreanu, deasupra DN 17C

2. LIVIU REBREANU

- Intocmirea de planuri urbanistice zonale pentru orice zona de interes public care urmeaza sa fie amenajata (ex. Zona libera necesar a fi lotizata – spre Cepari)

- reparatii la institutiile publice

- Extinderea retelelor de alimentare cu apa, canalizare, electrice, telefonie, CaTv, gaze

- amenajarea gropii de gunoi

3. LISTA STRAZI PROPUSE SPRE REABILITARE SI MODERNIZARE
(conf. Nota CL Nasaud nr. 13224/12.09.2006

- Alee bloc 4E
- Alee bl. 1 – bl.4
- Alee carosabila bloc 6D
- Alei pietonale bl. A1,A2,A3
- Amenajare platforma bloc 4
- Intrare bloc A4
- Intrare cartier Lusca
- Parcare bloc 5 ABC
- Parcare bloc 39G
- Parcare bloc 7 ABC
- Parcare bloc C4
- Parcare bloc F1
- Parcare bloc F3
- Parcare bloc 6 DEF
- Platforma bloc 6F
- Platforma bloc ANL
- Platforma bloc E1, E2
- Prelungire Crinului II
- Prelungire str. Lalelelor
- Prelungire str. T. Todoran
- Prelungire str. M. Eminescu
- Str. Crinului
- Str. Emil Isac
- Str. F. Porcius
- Str. Găgi – trotuare
- Str. Gării
- Str. I. Creanga
- Str. Mica
- Str. Poderei
- Str. T.Tudoran
- Str.Trandafirului
- Str.V.Petri
- Str. V.Sotropa
- Str. Valea Caselor
- Str. Valea Crucii
- Str. Emil Rebreanu
- Str. Horea
- Str. I. Moisil
- Str. Lalelelor
- Str. N. Draganu
- Str. V. Micle
- Str. Zavoi
- Trotuare B-dul Granicerilor
- Trotuare str. G. Cosbuc
-

4. PROGRAMUL DE ACHIZITII PUBLICE / 2007**Primaria Orasului Nasaud**

Nr. Crt.	Autoritatea contractanta / CUI	Tip contract (produse, servicii, lucrari)	Data estimate pentru inceperea procedurii	Data estimate pentru finalizarea procedurii
1	Consiliul Local Nasaud CUI 4347887	Bransamente utilitati si sistematizare verticala Sala sport – contract lucrari	Febr. 2007	Aprilie 2007
2	Consiliul Local Nasaud CUI 4347887	Poduri de beton armat peste Valea Caselor-contract lucrari	Mai 2007	Iulie 2007
3	Consiliul Local Nasaud CUI 4347887	Extindere retea canalizare str. Crisan, Valea Caselor, cart.L.Rebreanu,(Capul Satului)-contract lucrari	August 2007	Sept. 2007
4	Consiliul Local Nasaud CUI 4347887	Extindere conducta apa potabila pe str. Podirei, Bistritei, Lusca - contract lucrari	Aprilie 2007	Mai 2007
5	Consiliul Local Nasaud CUI 4347887	Extindere conducta publica de apa potabila in cartierul L. rebreanu - contract lucrari	Aprilie 2007	Iunie 2007
6	Consiliul Local Nasaud CUI 4347887	Bloc de locuinte ANL in regim de inchiriere- contract lucrari	Martie 2007	Aprilie 2007
7	Consiliul Local Nasaud CUI 4347887	Bloc de locuinte ANL in regim de inchiriere - contract lucrari	Septembrie 2007	Octombrie 2008
8	Consiliul Local Nasaud CUI 4347887	Reabilitare si modernizare cladire sediu Primarie- contract lucrari	Aprilie 2007	Iunie 2007
9	Consiliul Local Nasaud CUI 4347887	Procurare utilaje - contract furnizare	Februarie 2007	Martie 2007
10	Consiliul Local Nasaud CUI 4347887	System informational specific domeniu imobiliar - edilitar-contract servicii	Noiembrie 2006	Ianuarie 2007
11	Consiliul Local Nasaud CUI 4347887	Reabilitare imobile Grup Scolar Silvic- contract lucrari	Martie 2007	Mai 2007
12	Consiliul Local Nasaud CUI 4347887	Reabilitare imobile Colegiul National "G.Cosbuc	Martie 2007	Mai 2007
13	Consiliul Local Nasaud CUI 4347887	Reabilitare imobile Grup Scolar Economic, Administrativ si de Servicii	Mai 2007	Iulie 2007
14	Consiliul Local Nasaud CUI 4347887	Reabilitare Scoala generala M.Eminescu	Martie 2007	Mai 2007
15	Consiliul Local Nasaud CUI 4347887	Reabilitare Scoala generala Valea Spinului	Mai 2007	Iulie 2007
16	Consiliul Local Nasaud CUI 4347887	Reabilitare scoala generala din cartier L.Rebreanu	Mai 2007	Iulie 2007
17	Consiliul Local Nasaud CUI 4347887	Reabilitare Scoala generala , cartier Lusca	August 2007	Septembrie 2007
18	Consiliul Local Nasaud CUI 4347887	Drum acces si imprejmuire Obor-contract lucrari	Iulie 2007	August 2007
19	Consiliul Local Nasaud CUI 4347887	Jocuri copii- contract lucrari	Mai 2007	Iunie 2007
20	Consiliul Local Nasaud CUI 4347887	Reabilitare si modernizare Casa cultura L.Rebreanu	August 2007	Octombrie 2007
21	Consiliul Local Nasaud CUI 4347887	Reabilitare si modernizare camin cultural, Lusca	August 2007	Septembrie 2007
22	Consiliul Local Nasaud CUI 4347887	Reabilitare si modernizare camin cultural, Liviu Rebreanu	August 2007	Octombrie 2007
23	Consiliul Local Nasaud CUI 4347887	Reabilitare si modernizare gradinita 1 cu program prelungit-Nasaud	Mai 2007	Iulie 2007
24	Consiliul Local Nasaud	Intocmire studio de fezabilitate	Martie 2007	Mai 2007

	CUI 4347887	extindere si modernizare statie de epurare ape uzate-Nasaud		
25	Consiliul Local Nasaud CUI 4347887	Intocmire studio de fezabilitate si proiect ethnic- modernizare si asfaltare drum interes local- L.Rebreanu	Februarie 2007	Martie 2007
26	Consiliul Local Nasaud CUI 4347887	Realizare drum de acces, sistematizare si imprejmuire cimitir multiconfesional-Nasaud	Februarie 2007	Martie 2007
27	Consiliul Local Nasaud CUI 4347887	Modernizare si system de circulatie si semnalizare rutiera-Nasaud- studiu de fezabilitate si proiect tehnic	Februarie 2007	Februarie 2007
28	Consiliul Local Nasaud CUI 4347887	Realizare drum de centura/ocolire – Nasaud – studiu de prefezabilitate	Martie 2007	Aprilie 2007
29	Consiliul Local Nasaud CUI 4347887	Pod acces unisons , cartier Lusca- studio de fezabilitate	Aprilie 2007	Mai 2007
30	Consiliul Local Nasaud CUI 4347887	Reabilitare strada V. Nascu – intocmire proiect tehnic	Mai 2007	Iunie 2007

ANEXA NR. 3: - **LISTA MONUMENTELOR ISTORICE**
 - **LISTA CLADIRILOR PROPUSE A FI CLASATE (PRIMARIE)**
 - **LISTA SITURILOR ARHEOLOGICE NECLASATE (ZONE CU POTENTIAL ARHEOLOGIC)**
 - **LISTA CLADIRILOR CU VALOARE AMBIENTALA (PROPUSE SPRE CONSERVARE)**

LISTA MONUMENTELOR ISTORICE ; AMPLASAREA ÎN FUNCȚIE DE UNITĂȚILE TERITORIALE DE REFERINȚĂ, conform Ordinului nr. 2314 / 2004

Cod LMI 2004	Adresă	Denumire	U.T.R.
BN-I-s-B-01370	Oras NASAUD "Dumbrava" -in extravilan	Turn roman sec. II-III p. Chr.	-
BN-II-m-A-01680	Oras NASAUD B-dul Granicerilor 19	Cazarma SVARDA a regimentului II romanesc de granita, azi Muzeul Graniceresc Nasaudean Sec. XVIII-XX	1
BN-III-m-B-01736	Oras NASAUD In curtea colegiului "GEORGE COSBUC"	Bustul lui George Cosbuc	1
BN-III-m-A-01746	Oras NASAUD; cartier L. REBREANU 126A In curtea Muzeului memorial "LIVIU REBREANU"	Bustul lui Liviu Rebreanu	
BN-III-m-A-01737	Oras NASAUD, B-dul Granicerilor 19 In curtea Muzeului Graniceresc Nasaudean	Bustul lui Vasile Nascu	1
BN-IV-m-B-01747	Oras NASAUD; cartier L. REBREANU 126A	Muzeul memorial "LIVIU REBREANU"	

**LISTA IMOBILELOR CARE AU PRIMIT AVIZ PENTRU DECLANSAREA PROCEDURII DE CLASARE, IN SEDINTA CRMI 6
DIN 27.07.2006**

Grupa de valoare propusa	Adresă	Denumire	U.T.R.
A	Oras NASAUD B-dul Granicerilor 2	Colegiul National "G.Cosbuc (fost Gimnaziu Fundational Graniceresc Nasaud)- 2/2 sec. XIX	1
B	Oras NASAUD B-dul Granicerilor 15	SCOALA GENERALA "M.EMINESCU"(fosta Scoala Normala) interbelic	1
B	Oras NASAUD Str. Garii; nr. 1	GRUPUL SCOLAR SILVIC (fostul Liceu de fete "Principesa Elena") interbelic	1

**Lista cladirilor istorice propuse a fi clasate ca monumente istorice, prin Hotararea Consiliului Local Nasaud nr. 101 /
27.11.2003**

Nr.crt.	Adresă	Denumire	U.T.R.
1	Oras NASAUD B-dul Granicerilor 35	BIBLIOTECA DOCUMENTARA NASAUD (fosta vila TISCA)- ACADEMIA ROMANA filiala Cluj Napoca 1/2 sec. XX	3
2	Oras NASAUD B-dul Granicerilor 10	SECTIA DE JANDARMI NASAUD 2/2 sec. XVIII	1
3	Oras NASAUD P-ta Unirii 1	BISERICA ORTODOXA "SF. NICOLAE" 2/2 sec. XIX	1
4	Oras NASAUD B-dul Granicerilor 19	BISERICA ROMANO-CATOLICA "SF. ANTON" 2/2 sec. XVIII	1
5	Oras NASAUD	BISERICA REFORMATA	1

	Str. Vasile Nascu 39	2/2 sec. XIX	
6	Oras NASAUD Parcul Bisericii Ortodoxe, P-ta Unirii nr. 1	Bustul lui Grigore Moisil	1

Lista Siturilor arheologice neclasate (ZONE CU POTENTIAL ARHEOLOGIC)

Nr.crt.	Adresă	Denumire	U.T.R.
1	Punctul "Podirei" Extravilan Oras NASAUD	Așezare epoca romana;	-
2	Punctul "Prisaca" Extravilan Oras NASAUD	Fortificatie preistorica;	3

**Lista cladirilor cu valoare ambientala; Amplasarea în funcție de unitățile teritoriale de referință
(SE PROPUN SPRE CONSERVARE)**

Nr.crt.	Adresă	Denumire	U.T.R.
	LOCALITATEA NASAUD		
1	Str. Grivitei; Nr. 1	Imobil magazine mobila (parter) spatii libere (etaj1 si 2) - (fostul Hotel Grivita) - 2/2 sec.XIX	1
2	Str. Grivitei; Nr. 3	LOCUINTE SOCIALE , Sediul CONCORDIA, CABINET DENTAR – (fostul Hotel Grivita -fosta locuinta si pravalie Goldschmidt) - 2/2 sec.XiX	1
3	Str. Grivitei; Nr. 5-7	LOCUINTA URBANA; 1/2 sec.XX	1
5	P-ta Unirii; Nr. 8	Scoala De Aplicatie A Liceului Pedagogic"G.Cosbuc"-1/2 sec.XX	1
6	P-ta Unirii i; Nr. 9	Imobil Spatii Comerciale (Parter) si "Asirom" (Etaj) - Fosta Banca "Aurora" - 1/2 sec.XX	1
7	P-ta Unirii; Nr. 10	Imobil Judecatorie(etaj) si spatii comerciale(parter) - 2/2 sec.XIX	1
7'	P-ta Unirii; Nr. 10	Imobil Magazin ROMARTA (parter), Procuratura (etaj) – fosta Banca MERCUR 2/2 sec.XIX	1
8	P-ta Unirii; Nr. 10	Imobil magazine Ferometal (parter) si locuinte (etaj) - 1/2 sec.XX	1
9	P-ta Unirii; Nr. 10	Imobil magazine chimicale, farmacie (parter) si locuinte (etaj) 2/2 sec.XIX	1
10	P-ta Unirii; Nr. 12	Locuinta urbana -CHITU DUMITRU (etaj) si spatii: LOTO PRONO(parter)- 2/2 sec.XIX	1
11	P-ta Unirii; Nr. 15	Imobil -Oficiu cadastru (parter) spatii libere (la etaj)– 2/2 sec.XIX	1
12	P-ta Unirii; Nr. 15	Imobil -primarie (etaj) si sedii partide politice, spatiu GSM (parter) - 2/2 sec.XIX	1
13	P-ta Unirii; Nr. 15	Imobil -primarie (parter si etaj) si Sedii partide politice - 1/2 sec.XX	1
14	P-ta Unirii; Nr. 16	Locuinta urbana - Rusu, Onigoaie, Steopan M. 1/2 sec.XX	1
15	P-ta Unirii; Nr. 18	Locuinta urbana (fostul Dispensar Policlinic) interbelic	1
16	P-ta Unirii; Nr. 19	Locuinta urbana - Ples Ionel Si George interbelic	1
17	Str. George Cosbuc; nr. 6	LOCUINTA URBANA - Dragota Petru	1
18	Str. George Cosbuc; nr. 17	Locuinta urbana cu magazine ROMBAT (parter) - Trifon George 1/2 sec.XX	1
19	Str. George Cosbuc; nr. 19	Locuinta urbana (fosta STATIE DE SALVARE / fosta SCOALA COMUNALA) 2/2 sec.XIX	1
20	Str. George Cosbuc; nr. 20	Locuinta urbana cu spatii DEPOZIT EN-GROS 2/2 sec.XIX	1
21	Str. George Cosbuc; nr. 29	Locuinta urbana - avocat MURESAN IULIU	1

		2/2 sec.XIX	
22	Str. George Cosbuc; nr. 42	IJGCL (fosta Locuinta urbana - Echim Grigore 2/2 sec.XIX	1
23	Str. George Cosbuc; nr. 49	Locuinta urbana - Catarig Emilia 2/2 sec.XIX	2
24	Str. George Cosbuc; nr. 98	Locuinta urbana - fosta Heinn Fabisch 1/2 sec.XX	2
25	Str. T. Vladimirescu; nr. 27	Locuinta urbana - Petri Vasile 1/2 sec.XX	3
26	Str. T. Vladimirescu; nr. 9	Locuinta urbana - Ilies Ludovic interbelic	3
27	Str. Horea; nr. 9	Locuinta urbana - Urîte Aurica 1/2 sec.XX	2
28	Str. Horea; nr. 47	Locuinta urbana - Rus Olimpia 1/2 sec.XX	2
29	Str. Horea; nr. 61	Locuinta urbana - Buhai Floarea 1/2 sec.XX	2
30	Str. Zavoi; nr.1	Locuinta Urbana - prof. Cuibus Ioan 2/2 sec.XIX	1
31	Str. Veronica Micle; nr.10	Locuinta urbana - prof. Ruleanu Octavian 2/2 sec.XIX	1
32	Str. Veronica Micle; nr.16	Locuinta urbana - Anton Marius 1/2 sec.XX	1
33	B-dul Granicerilor; nr. 5	Gradinita (fosta locuinta director gimnaziu) 1/2 sec.XIX	1
34	B-dul Granicerilor; nr. 9	Casa Elevului (fosta locuinta dascalii gimnaziu) - 2/2 sec.XIX	1
35	B-dul Granicerilor; nr. 11	Casa Parohiala - Parohia Ortodoxa II Nasaud interbelic	1
36	B-dul Granicerilor; nr. 13	Biserica Ortodoxa "SF.IMPARTI CONSTANTIN SI ELENA" interbelic	1
37	B-dul Granicerilor; nr. 16	Casa Parohiala - proprietate Parohia Romano Catolica 1/2 sec.XIX	1
38	B-dul Granicerilor; nr. 43	Locuinta Urbana - Sangeorzan Marin si George 2/2 sec.XIX	3
39	B-dul Granicerilor; nr. 48	Locuinta Urbana - Tarziu George 1/2 sec.XX	4
40	B-dul Granicerilor; nr. 54	Locuinta Urbana - Suteu Maria (fosta casa Virgil Sotropa) - 1/2 sec.XX	4
41	Piata Noua; nr. 2	Locuinta Urbana (fosta casa IULIAN MARTIAN) 1/2 sec.XIX	1
42	Piata Noua; nr. 6	Locuinta Urbana cu restaurant "BAR REGAL" - proprietate Steopu Gavrilă - 2/2 sec.XIX	1
43	Str. Iulian Martian; nr. 4	Locuinta Urbana (fosta casa IULIAN MARTIAN) - Lupoai Elena - 1/2 sec.XIX	1
44	Str. Virgil Sotropa; nr.1	Posta, Telefoanele, Librarie (Parter), Locuinte (La Etaj) - (Fosta locuinta V. SOTROPA si M. IULIAN) - 2/2 sec.XIX	1
45	Str. Vasile Nascu; nr. 11	LOCUINTA URBANA - Toma Ovidiu 1/2 sec.XX	1
46	Str. Vasile Nascu; nr. 14	DISPENSAR VETERINAR - 2/2 sec.XIX	1
47	Str. Vasile Nascu; nr. 28	LOCUINTA URBANA - Rusu Stefan, Frisan Gavrilă - 2/2 sec.XIX	1
48	Str. Vasile Nascu; nr. 33	LOCUINTA URBANA - Ciot Ana interbelic	1
49	Str. Vasile Nascu; nr. 39	LOCUINTA URBANA - Parohia Reformata 1/2 sec.XIX	1
50	Str. Vasile Nascu; nr. 43	LOCUINTA URBANA - 1/2 sec.XIX	1

ANEXA NR. 4: - **LISTA MONUMENTELOR NATURII**
- ALTE ZONE NATURALE DE VALOARE

ARII DE PROTECTIE NATURALA PROPUSE SPRE CONSERVARE

- *SIT NATURA 2000* – (*SCI – SIT DE IMPORTANTA COMUNITARA*) – *SOMESUL MARE SUPERIOR*, pe râul Someșul Mare amonte de Năsăud, o Arie de Protecție Specială. pentru protejarea a patru specii de pești:

- 1163 – *Cottus gobio* (Zglăvoc);
- 9903 – *Eudontomyzon danfoeri* (Chișcar);
- 1122 – *Gobio uranoscopus* (Petroc);
- 1146 – *Sabanejewia aurata* (Dunariță).

ANEXA NR. 5: LISTA PERSOANELOR JURIDICE, A.F. P.F. PE RAMURI DE ACTIVITATE, FIRME INMATRICULATE LA OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI BISTRITA-NASAUD, IN PERIOADA 1995-2006, PE RAZA ORASULUI NASAUD

PERSOANE JURIDICE

Nr.	Anul inmatricularii	Nr. firme			Total
		Productie	Comert	Servicii	
1	1995	101	393	99	593
2	1996	140	303	70	513
3	1997	130	279	199	608
4	1998	102	216	139	457
5	1999	121	130	107	358
6	2000	159	120	110	389
7	2001	142	141	124	407
8	2002	136	161	159	456
9	2003	201	343	290	834
10	2004	220	365	397	982
11	2005	188	440	459	1087
12	2006	115	266	330	711
	TOTAL	1755	3157	2483	7395

AF si PF

Nr.	Anul inmatricularii	Nr. firme			Total
		Productie	Comert	Servicii	
1	1995	31	320	11	362
2	1996	188	355	38	579
3	1997	62	204	35	301
4	1998	20	202	37	259
5	1999	47	222	62	321
6	2000	205	274	166	635
7	2001	227	260	123	610
8	2002	115	288	65	468
9	2003	56	220	129	405
10	2004	225	371	185	781
11	2005	296	485	246	1027
12	2006	133	190	188	511
	TOTAL	1605	3391	1263	6259

NOTA: -din totalul Pers. Juridice si AF + PF, au fost radate un nymar de 3178 firme

1. Persoane juridice: din 7395 Firme – 1094 firme = 6301 firme

1. AF+PF: din 6259 Firme – 2084firme = 4175 firme

ANEXA NR. 6: TABELE DISFUNCTIONALITATI – PRIORITATI

LOCALITATEA NASAUD

DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATIE	Lipsa zonei de siguranta/protectie de-a lungul DN, DJ, drum ocolitor propus	instituirea zonei de siguranta de: -13m. din ax drum national, pe ambele parti; -12 m. din ax drum judetean/ ocolitor propus, pe ambele parti; -10 m. din ax drum comunal, pe ambele parti; Instituirea zonei de protectie de : -22 m. din ax drum national pe ambele parti; -20 m. din ax drum judetean/ ocolitor propus, pe ambele parti; -18 m. din ax drum comunal, pe ambele parti;
	Lipsa zonei de siguranta/ protectie de-a lungul CF	Instituirea zonei de siguranta de 20 m./ protectie de 100 m. la CF, fata de ecartament, in fiecare parte
	Poduri/pasarele insuficiente peste cursuri de apa, CF	Interdictie temporara de construire pana la realizare poduri si pasarele, pe baza de PUD (raza 100m.)
	Numar insuficient de parcar/ garaje publice	Amenajarea de parcar/ garaje publice (1 parcare/5 locuinte, 1 parcare /3 apartamente, 1 parcare/ 30 salariat/ adm. +20%, 1 parcare /50 mp. comert, 5 parcar/ biserica, 1 parcare /30 locuri camin cultural sau teren sport, 1 parcare /4 cadre didactice sau sanitare, 1 parcare /5 locuri restaurant, 4 parcar/ 10 paturi cazare, 1 parcare /100 mp, cladiri agro-industriale si depozite). Realizarea de parcar/ garaje publice (50 locuri / 1000 locuitori) la max. 250 m. fata de zona centrala
	Drumuri de exploatare, inguste, fara trotuare, fara sistem de colectare al apelor pluviale	Amenajarea si modernizarea drumurilor (min. 12 m. latime, cu 2 benzi), amenajarea de trotuare si a sistemului de colectare al apelor pluviale in zonele de extindere propuse.
	Circulatie congestionata de traficul greu / de tranzit	Realizare drum ocolitor pe baza de PUZ – (min. 12 m. latime , cu 2 benzi)
	Lipsa amenajarilor de intersectii intre drum ocolitor / DN/ strazi	Interdictie temporara de construire pana la asigurarea accesului la drumul ocolitor propus, pe baza de PUD (intersectii R=min 100 m.). Asigurarea fluentei traficului pe drumul ocolitor propus (intersectie cu relatie stanga-dreapta la min 500 m. distanta, intersectii cu relatie dreapta la min 100 m. distanta)

	Zone conflictuale intre autovehicole, pietoni, biciclisti	Amenajarea de piste de biciclisti pe 2 benzi si 2 sensuri (2m latime) sau 1 banda si 1 sens (1.5m latime) in paralel cu trotuarul in zona de agrement propusa
	Zona pietonala nevalorificata	Reamenajare zona pietonala pe baza de PUZ
	Insuficienta transportului in comun	Extinderea si reorganizarea transportului in comun, reamplasare statii
FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR	Risc de inundare prin scurgerea apelor de pe versanti	Interdictie temporara de construire pana la realizarea /refacerea canalizarii apelor pluviale, cnf. volumului de apa de pe versanti.
	Risc de inundare prin ridicarea nivelului panzei freatice	Interdictie temporara de construire pana ala amenajarea de drenuri, intretinerea celor existente, decompactarea solului si lucrari pedoameliorative. Se recomanda constructii fara subsol si plantarea terenurilor cu specii arboricole absorbante(plop, arin)
	Risc ridicat de alunecari de teren si prabusiri	Interdictie totala de construire si luarea de masuri de amenajare/ stabilizare a terenului (drenuri speciale, consolidarea prin pilonare). Se interzic constructiile de orice fel, defrisarile, excavatiile la baza versantilor. Se recomanda plantarea zonelor afectate cu esente cu radacina adanca. Se vor amplasa semne de avertizare si bariere artificiale in calea de desfasurare a acestor procese.
	Risc mediu-mic de alunecari de teren	Interdictie temporara de construire pana la elaborarea de expertiza geotehnica. Se interzic defrisarile, excavatiile la baza versantilor. Se recomanda constructii din materiale usoare cu regim de inaltime de max. P+1 si plantarea zonelor afectate cu esente cu radacina adanca.
	Insuficienta spatiilor pentru institutii si servicii publice	Rezervarea de terenuri pt institutii publice si servicii publice si elaborarea de Puz-uri/ PUD-uri.
	Locuinte individuale si colective insuficiente	Extinderea intravilanului si elaborarea de Puz-uri/ PUD-uri pentru parcelare si schimbare destinatie teren agricol.
SPATII PLANTATE, AGREMENT, PERDELE DE PROTECTIE	Lipsa de perdele de protectie la cai de circulatie, de-a lungul CF, DN, DJ, DC	Plantarea de fasii verzi de protectie de-a lungul CF, DN, DJ, DC (20% din suprafata cailor de circulatie), fara a periclita vizibilitatea la trafic
	Lipsa de perdele de protectie la unitatile agricole, industriale / depozitare	Amenajarea de perdele de protectie (min. 20% din suprafata terenului rezervat pt. unitatile agricole, industriale / depozitare.)
	Lipsa de perdele de protectie la platformele de depozitare temporara a deseurilor si la cimitire	Amenajarea de perdele de protectie (min. 20% din suprafata terenului rezervat pt. platformele de depozitare temporara a deseurilor si la cimitire)
	Lipsa de perdele de protectie la constructiile tehnico-edilitare	Plantarea de perdele de protectie (min 20 % din suprafata terenului rezervat pentru constructii tehnico-edilitare).
	Lipsa spatiilor plantate pe terenurile riverane cursurilor de apa	Plantarea cu vegetatie arboricola pe terenurile riverane cursurilor de apa.
	Lipsa amenajarilor aferente spatiilor verzi publice, terenurilor de sport	Amenajarea de parcuri/ gradini publice (15 mp./ locuitor), scuaruri (2,5 mp./locuitor)

	Zone de agrement (padure, parc) insuficient amenajate	Amenajarea zonelor de agrement pe baza de PUZ (min 15 mp./locuitor)
PROBLEME DE MEDIU	Poluarea electromagnetica (LEA, statie electrica de transformare, antena GSM)	Se interzice amplasarea locuintelor in zonele de protectie LEA 20 kV (min. 3 m. de conductorul extrem), a statiilor de transformare (min 50 m. de la incinta).
	Poluare olfactiva (in vecinatatea gropii de gunoi, targului de animale, pietei agroalimentare, cimitirelor umane, statiei de epurare, autobazei serviciilor de salubritate)	Se propune amplasarea unei rampe de transfer gunoi. Se interzice amplasarea locuintelor in zona de protectie sanitara: targului de animale (pe o raza de 500 m.), pietei agroalimentare (pe o raza de 40 m.), cimitirelor umane (pe o raza de 50 m.), statiei de epurare (pe o raza de 300 m.), autobazei serviciilor de salubritate (pe o raza de 200 m.)
	Poluarea chimica a solului (plumb), si aerului , poluarea fonica de-a lungul CF si DN	Plantarea de fasii de protectie vegetala/ bariere izolatoare tehnice; interzicerea legumiculturii pe o distanta de 50m. pe ambele parti ale CF si DN
	Risc tehnogen (de explozie in vecinatatea magistrelor de transport gaz, SRM gaz, depozitelor si statiilor de carburanti)	Se interzice amplasarea constructiilor in zona cu risc de explozie : -65 m. intre conducta de transport gaz si locuinte; - 30 m. fata de incinta CDM .
	Lipsa zonelor de protectie sanitara de-a lungul cursurilor de apa	Instituire zona de protectie sanitare, cate 15m din albia minora pe ambele maluri. Interzicerea si sanctionarea depozitarii si deversarii de deseuri menajere pe malurile cursurilor de apa si refacerea cadrului natural; 3 m. de la mal pentru cursuri regularizate, axul vaii pentru torenti neregularizati.
PROTEJAREA ZONELOR CU VALOARE DE PATRIMONIU SI PE BAZA NORMELOR SANITARE IN VIGOARE FATA DE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE CU DESTINATIE SPECIALA, ZONE POLUATE	Lipsa PUZ- centru istoric; furnizand interventii necontrolate privind protectia monumentelor istorice	Elaborare PUZ – Centru istoric si regulament pt. lucrari de interventie (consolidare, restaurare, modernizare, punere in valoare/ introducere in circuitul public / pastrare perspective spre monumente istorice.)
	Lipsa identificarii exacte a perimetrelor zonelor cu vestigii arheologice	Acordarea de autorizatii de construire in aceste zone, doar pe baza avizului de descarcare de sarcina istorica.
	Lipsa zonei de protectie sanitara aferenta targului de animale	Instituire zona de protectie la o distanta de 500 m. fata de locuinte;
	Lipsa zonei de protectie sanitara aferenta pietei agroalimentare	Instituirea zonei de protectie la o distanta de 40 m. fata de locuinte
	Lipsa zonei de protectie sanitara aferenta unitatilor industriale si de depozitare	Instituirea zonei de protectie la o distanta de 50 m. fata de locuinte
	Lipsa zonei de protectie sanitara intre unitatile comerciale/ prestari servicii si locuinte	Instituirea zonei de protectie la o distanta de 15 m. fata de locuinte
	Lipsa zonei de protectie sanitara intre parcare /groapa compost/ platforma deseuri/ adapost animale si locuinte	Instituirea zonei de protectie la o distanta de 10 m. fata de locuinte
	Distanta neadecvata intre fosele septice si fantani	Distanta minima admisa este de 30 m.

	Lipsa zonei de protectie sanitara pentru statia de epurare	Instituire zona de protectie sanitara la o distanta de 300 m. fata de locuinte
	Lipsa zonei de protectie sanitara din jurul cimitirelor umane	Instituire zona de protectie sanitara la o distanta de 50 m. fata de locuinte
	Lipsa zonei de protectie aferenta LEA	Instituire zona de protectie la o distanta de: -50 m. intre statiile de transformare si locuinte -3 m. intre conductorul extrem LEA 20 kV si locuinte -se interzice trecerea LEA peste locuinte
	Lipsa zonei de protectie aferenta conductelor de transport gaz, SRM (cu risc de explozie)	Instituire zona de protectie la o distanta de: -55 m. intre conducta de transport gaz si statiile / posturile electrice de transformare -60 m. intre conducta de transport gaz si depozitele / statiile de carburanti -65 m. intre conducta de transport gaz si locuinte -80 m. intre conducta de transport gaz si CF/ depozite de gunoaie -52 m. intre conducta de transport gaz si DN -50 m. intre conducta de transport gaz si DJ -48 m. intre conducta de transport gaz si DC -30 m. fata de incinta SRM
	Lipsa zonei de protectie aferenta depozitelor de deseuri solide	Instituire zona de protectie la o distanta de 1000 m. fata de locuinte – realizare Rampa Transfer.
	Lipsa zonei de protectie aferenta autobazei serviciilor de salubritate	Instituire zona de protectie la o distanta de 200 m. fata de locuinte

CARTIER LIVIU REBREANU

DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATIE	Lipsa zonei de siguranta/protectie de-a lungul DN 17C	instituirea zonei de siguranta de: -13m. din ax drum national, pe ambele parti; -10 m. din ax drum comunal, pe ambele parti; Instituirea zonei de protectie de : -22 m. din ax drum national pe ambele parti; -18 m. din ax drum comunal, pe ambele parti;
	Circulatie congestionata de traficul greu/ de tranzit	Se vor studia variante de ocolire
FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR	Risc de inundare prin scurgerea apelor de pe versanti	Interdictie temporara de construire pana la realizarea /refacerea canalizarii apelor pluviale, cnf. volumului de apa de pe versanti.
	Risc de inundare prin ridicarea nivelului panzei freatice	Interdictie temporara de construire pana ala amenajarea de drenuri, intretinerea celor existente, decompactarea solului si lucrari pedoameliorative.
	Risc mediu-mic de alunecari de teren	Interdictie temporara de construire pana la elaborarea de expertiza geotehnica.
SPATII PLANTATE, AGREMENT, PERDELE DE PROTECTIE	Lipsa de perdele de protectie la cai de circulatie, de-a lungul DN,	Plantarea de fasii verzi de protectie de-a lungul DN, (20% din suprafata cailor de circulatie), fara a periclita vizibilitatea la trafic
	Lipsa de perdele de protectie la platformele de depozitare temporara a deseurilor si la	Amenajarea de perdele de protectie (min. 20% din suprafata terenului rezervat pt. platformele de

	cimitire	depozitare temporara a deseurilor si la cimitire)
PROBLEME DE MEDIU	Poluarea electromagnetica (LEA, statie electrica de transformare, antena GSM)	Se interzice amplasarea locuintelor in zonele de protectie LEA 20 kV (min. 3 m. de conductorul extrem), a statiilor de transformare (min 50 m. de la incinta).
	Poluare olfactiva (in vecinatatea gropii de gunoi)	Se propune amplasarea unei rampe de transfer gunoi. Se interzice amplasarea locuintelor in zona de protectie sanitara: cimitirelor umane (pe o raza de 50 m.)
	Poluarea chimica a solului (plumb), si aerului , poluarea fonica de-a lungul CF si DN	Plantarea de fasii de protectie vegetala/ bariere izolatoare tehnice; interzicerea legumiculturii pe o distanta de 50m. pe ambele parti ale CF si DN
	Lipsa zonelor de protectie sanitara de-a lungul cursurilor de apa	Instituire zona de protectie sanitara, cate 15m din albia minora pe ambele maluri. Interzicerea si sanctionarea depozitarii si deversarii de deseuri menajere pe malurile cursurilor de apa si refacerea cadrului natural; 3 m. de la mal pentru cursuri regularizate, axul vaii pentru torenti neregularizati.
PROTEJAREA ZONELOR CU VALOARE DE PATRIMONIU SI PE BAZA NORMELOR SANITARE IN VIGOARE FATA DE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE CU DESTINATIE SPECIALA, ZONE POLUATE	Distanta neadecvata intre fosele septice si fantani	Distanta minima admisa este de 30 m.
	Lipsa zonei de protectie sanitara pentru statia de epurare	Instituire zona de protectie sanitara la o distanta de 300 m. fata de locuinte
	Lipsa zonei de protectie sanitara din jurul cimitirelor umane	Instituire zona de protectie sanitara la o distanta de 50 m. fata de locuinte
	Lipsa zonei de protectie aferenta LEA	Instituire zona de protectie la o distanta de: -50 m. intre statiile de transformare si locuinte -3 m. intre conductorul extrem LEA 20 kV si locuinte -se interzice trecerea LEA peste locuinte
	Lipsa zonei de protectie aferenta depozitelor de deseuri solide	Instituire zona de protectie la o distanta de 1000 m. fata de locuinte

ACORDURI, AVIZE, HOTARÂRI C.L.

PREVEDERE**Privind Conformarea propunerii PUG-Oras Nasuad cu OUG 114/17.10.2007**

Pentru realizarea obiectivului cerut in adresa nr. 10703/12.01.2008 referitoare la asigurarea conformarii propunerii PUG ORASUL NASAUD (proiect 7/2006), cu **OUG 114/17.10.2007** , in urma consultarii intre proiectant si beneficiar, Primaria Orasului Nasuad se angajeaza sa realizeze suprafetele de spatii verzi in intravilan - de 20 mp/loc, pana la 31.12.2010 si de 26 mp/loc, pana la 31.12.2013, conf. TABEL SPATII VERZI anexat.

Intru-cat, suprafetele existente de spatii verzi, impreuna cu cele propuse - cu identificare certa, nu sunt suficiente, pentru diferentele de suprafete, de 37928 mp (pana in 31.12. 2010) si 66348 (pana in 31.12.2013) mp, necesare pentru realizarea normelor, Primaria va achizitiona terenuri de la proprietari in zona de agreement a localitatii, in cazul in care proprietarii nu sunt de accord cu destinatia de spatiu verde.

PRIMARIA
ORASULUI NASAUD
PROIECTARE

PROIECTANT
ATELIERUL AUTONOM DE
SRL - BISTRITA

TABEL SPATII VERZI

Anexa la PREVEDEREA NR.....Privind Conformarea PUG Orasul Nasaud cu OUG 114/17.2007

1. SPATII VERZI EXISTENTE

Nr.	Denumirea	Proprietatea	Suprafata (mp)
1	Parcarea S.C.INTEX S.A	d.public	714
2	Zona din fata sectiei confectii S.C.INTEX S.A.	d.public	562
3	Zona din fata S.C.SOMPLAST S.A.	d.public	10500
4	Zona din fata Sc. Gen.V.Spinului	incert	485
5	Scuarul zona Farmacie S.C. G.C. L. - SA	d.public	1597
6	Parcul central	d.public	4083
7	Pompieri-capela-biserica	d.public	451
8	Parculet	d.public	1836
9	Parcul din fata politiei vechi	d. public	2163
10	Stadionul	d.public	16500
11	Intersectia B-ta de la scara Balada	d.public	1263
12	Curte cresa (blocuri)	d.public / d.privat primarie	558
13	Zona bloc 6A-Iacob Muresianu	d.public	1515
14	In fata bloc C-uri	d. public	502
15	In spatele bloc A-uri	d. public	1091
16	Zona bloc B4	d. public	724
17	Curtea Palatului de Justitie	persoana juridica	3337
18	Scuar LOTO	d. public	2249
19	Zona veronica Micle	d. public	340
20	Zona Capela	Privat primarie/ d.public	398
21	Zona bloc dr. Rai	d.public	593
22	Aliniament str.G.Cosbuc	d.public	2205
23	Aliniamente str.V.Nascu	d.public	120
24	Curte catedrala ortodoxa *	Pers. Juridica	1350
	TOTAL 1		55136

2. SPATII VERZI PROPUSE - IDENTIFICATE

Nr.	Denumirea	Proprietatea	Suprafata (mp)
1	Zona Casa de Cultura, spre Salauta	d.public	655
2	Zona Casa de Cultura-Sc. de Aplicatie	d.public	1789
3	Trezorerie	d.public	36
4	Munca Colectiva	incert	311
5	Curtea Colegiul National George Cosbuc	d.privat a primariei	9973
6	Caminul de zi	d.privat primarie	1661

7	Sc. generala .M.Eminescu	d.privat primarie	1800
8	Curtea bisericii ortodoxe nr.2 *	pers.juridica	2498
9	In fata Ocolului Silvic	pers.juridica	306
10	Curtea bisericii romano-catolice *	pers.juridica	1320
11	Curtea din fata Spitalului	d.privat primarie	1020
12	Scuar Grup Scolar Silvic	Pers.juridica / d.privat primarie	9652
13	Stadionul	d.public	6200
14	Baza sportiva RENEL	d.public	5000
15	Zona Saratan -lânga Somes	d.privat primarie	1320
16	Balta Gr.Sc.Silvic	incert	14853
17	Zona S.R.M.-punte Lusca	d.public+privat	10700
18	Curtea Casei de Copii	d.public	3216
19	Sc.gen. Lusca	d.privat primarie	1033
20	Zona puncte Lusca - pina la urcare in sat	d. public	1396
21	Scoala Gen. - L. Rebreanu	Incet	2000
22	Camin cultural - L.Rebreanu	d.public	2000
23	Biserica Ortodoxa , in fata - L.Rebreanu *	p.juridica	2300
24	Gradina Muzeu Liviu Rebreanu	d. public	2400
25	Gradina Muzeu Graniceresc / Nasaud	d.public	4218
26	Gradina Biserica ortodoxa – Lusca *	Pers. Juridica	1000
27	Teren Gagi	d.public	200
28	Teren Biblioteca Academiei	d.public	800
29	Curtea din fata, Biserica reformata / str. V.Nascu *	Pers. Juridica	280
30	Teren Valea Caselor (cazan)	d.public	150
31	Groapa de gunoi	d.public	12000
32.	Spatii verzi Cartier blocuri- spatiile ocupate de lemniile de lemne ce se vor dezafecta	d. public	24945
TOTAL 2			127032

3. SPATII VERZI PROPUSE - CE SE VOR ACHIZITONA DE PRIMARIE PENTRU A OBTINE SUPRAFETELE NECESARE – CONF OUG 114/ 17.10.2007,;

POPULATIE ORAS NASAUD	11058 locuitori
TOTAL 1 (spatii verzi existente)	55136 mp
TOTAL 2 (spatii verzi propuse - identificate)	127032 mp
TOTAL 1 + 2	182168 MP *

Avem: 182168 mp / 11058 locuitori 16,47 mp/loc

- REZULTA CA MAI TREBUIE REALIZATE URMATOARELE SUPRAFETE DE SPATII VERZI:

- 37921 mp - pana in 31.12.2010 (3,43 mp/loc x 11058 loc = 37928)

- 66348 mp - pana in 31.12.2013 (6 mp/loc x 11058 loc = 66348)

* NOTA : _Spatiile apartinand persoanelor juridice (culte) , in suprafata totala de 6471 mp, vor putea fi considerate numai cu conditia acceptarii de catre proprietari. In caz contrar, suprafetele se vor mari cu valoarea acestor spatii (6471 mp)