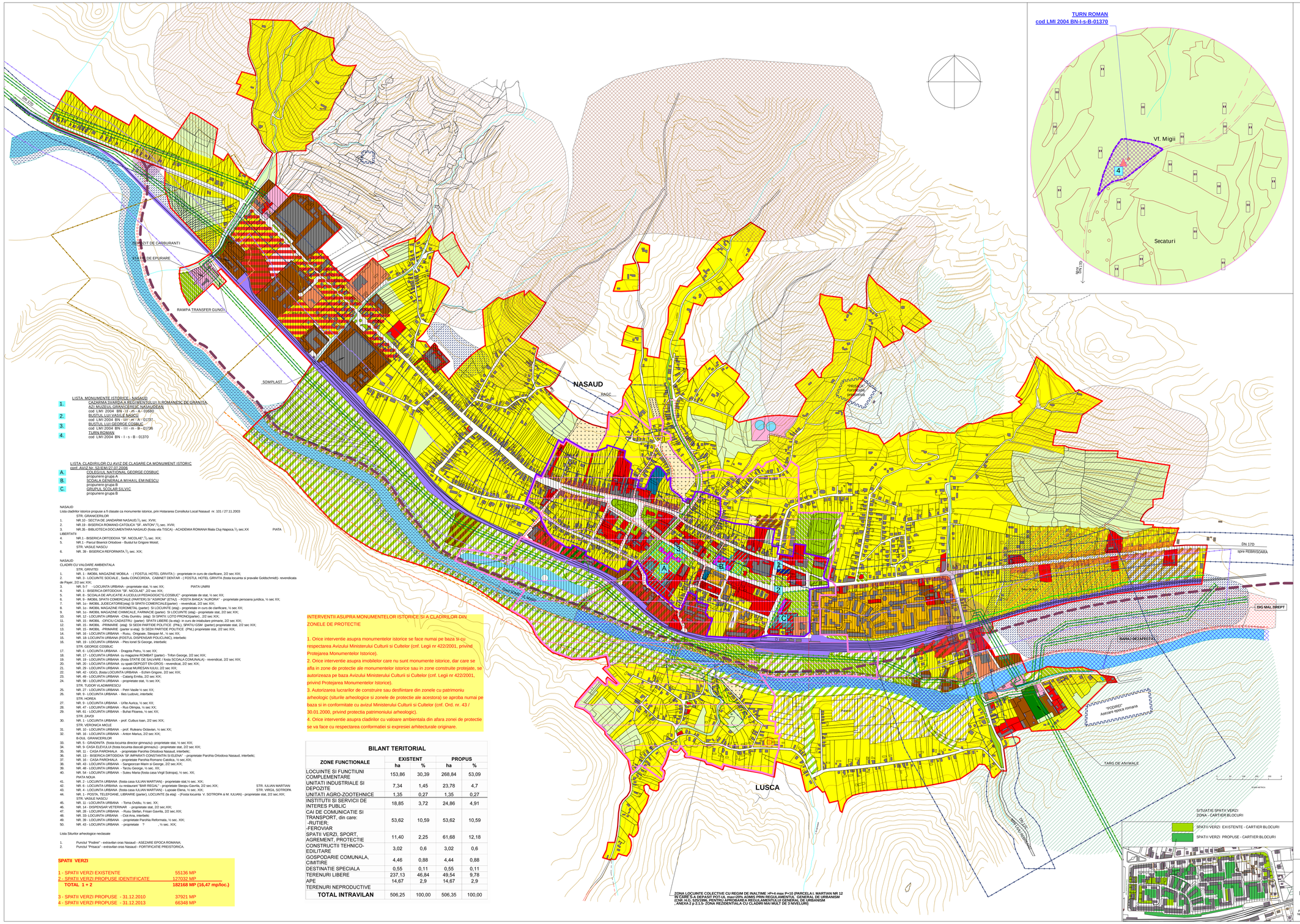
PUG ORASUL NASAUD

LOCALITATEA NASAUD

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE



LISTA MONUMENTE ISTORICE - NASAUD

1. CAZARMA SVABA A REGIMENTULUI II ROMANESC DE GRANITA AZI MUZEUL GRANICERESC NASAUDEAN
   cod LMI 2004 BN -II - m - A - 01680
2. BUSTUL LUI VASILE MASCU
   cod LMI 2004 BN - III - m - A - 01137
3. BUSTUL LUI GEORGE COSBUC
   cod LMI 2004 BN - III - m - B – 01736
4. TURN ROMAN
   cod LMI 2004 BN - I - s - B - 01370

LISTA CLADIRILOR CU AVIZ DE CLASARE CA MONUMENT ISTORIC
conf. AVIZ Nr. SZIEM/27.07.2006

A. COLEGIUL NATIONAL GEORGE COSBUC
   propunere grupa A
B. SCOALA GENERALA MIHAIL EMINESCU
   propunere grupa B
C. GRUPUL SCOLAR SILVIC
   propunere grupa B

NASAUD
Lista cladiriior istorice propuse a fi clasate ca monumente istorice, prin Hotararea Consiliului Local Nasaud nr. 101 / 27.11.2003

STR. GRANICERILOR
1. NR.10 - SECTIA DE JANDARMI NASAUD,½ sec. XVIII;
2. NR.19 - BISERICA ROMANO-CATOLICA "SF. ANTON",½ sec. XVIII;
3. NR.35 - BIBLIOTECA DOCUMENTARA NASAUD (fosta vila TISCA) - ACADEMIA ROMANA filiala Cluj-Napoca,½ sec.XX

PIATA LIBERTATII
4. NR.1 - BISERICA ORTODOXA "SF. NICOLAE",½ sec. XIX;
5. NR.1 - Parcul Bisericii Ortodoxe - Bustul lui Grigore Moisil;

STR. VASILE NASCU
6. NR. 39 - BISERICA REFORMATA,½ sec. XIX;

NASAUD
CLADIRI CU VALOARE AMBIENTALA

STR. GRIVITEI
1. NR. 1 - IMOBIL MAGAZINE MOBILA - (FOSTUL HOTEL GRIVITA) - proprietate in curs de clarificare, 2/2 sec.XIX;
2. NR. 3 - LOCUINTE SOCIALE , Sediu CONCORDIA, CABINET DENTAR - (FOSTUL HOTEL GRIVITA (fosta locuinta si pravalie Goldschmidt)- revendicata de Payer, 2/2 sec.XIX;

PIATA UNIRII
3. NR. 5 - LOCUINTA URBANA - proprietate stat, ½ sec XIX;
4. NR. 1 - BISERICA ORTODOXA "SF. NICOLAE", 2/2 sec XIX;
5. NR. 8 - SCOALA DE APLICATIE A LICEULUI PEDAGOGIC"G.COSBUC" - proprietate de stat, ½ sec XX;
6. NR. 9 - IMOBIL SPATII COMERCIALE (PARTER) SI "ASIROM" (ETAJ) - POSTA BANCA "AURORA" - proprietate persoana juridica, ½ sec XX;
7. NR. 1o - IMOBIL JUDECATORIE(etaj) SI SPATII COMERCIALE(parter) - revendicat, 2/2 sec XIX;
8. NR. 1o - IMOBIL MAGAZINE FEROMETAL (parter) SI LOCUINTE (etaj) - proprietate in curs de clarificare, ½ sec XX;
9. NR. 1o - IMOBIL MAGAZINE CHIMICALE, FARMACIE (parter) SI LOCUINTE (etaj) - proprietate stat, 2/2 sec XIX;
10. NR. 12 - LOCUINTA URBANA - Chitu Dumitru (etaj) SI SPATII LOTO PRONOsport(parter) , 2/2 sec XIX;
11. NR. 15 - IMOBIL - OFICIU CADASTRU (parter) SPATII LIBERE (la etaj) in curs de restaurare primare, 2/2 sec XIX;
12. NR. 15 - IMOBIL - PRIMARIE (etaj) SI SEDII PARTIDE POLITICE (PNL), SPATIU GSM (parter) proprietate stat, 2/2 sec XIX;
13. NR. 15 - IMOBIL - PRIMARIE (parter si etaj) SI SEDII PARTIDE POLITICE (PNL) proprietate stat, 2/2 sec XIX;
14. NR. 16 - LOCUINTA URBANA - Rusu, Ghigoaie, Stenpan M., ½ sec XX;
15. NR. 18 - LOCUINTA URBANA (POSTULA DISPENSAR POLICLINIC), interbelic
16. NR. 19 - LOCUINTA URBANA - Ples Ionel Si George, interbelic

STR. GEORGE COSBUC
17. NR. 6 - LOCUINTA URBANA - Dragota Petru, ½ sec XX;
18. NR. 17 - LOCUINTA URBANA cu magazine ROMBAT (parter) - Trifon George, 2/2 sec XIX;
19. NR. 19 - LOCUINTA URBANA (fosta STATIE DE SALVARE) fosta SCOALA COMUNALA) - revendicat, 2/2 sec XIX;
20. NR. 20 - LOCUINTA URBANA cu spatii DEPOZIT EN-GROS - revendicat, 2/2 sec XIX;
21. NR. 29 - LOCUINTA URBANA - avocat MURESAN IULIU, 2/2 sec XIX;
22. NR. 42 - UGCL (fosta LOCUINTA URBANA - Eshim Grigore, 2/2 sec XIX;
23. NR. 49 - LOCUINTA URBANA - Catarig Emilia, 2/2 sec XIX;
24. NR. 98 - LOCUINTA URBANA - proprietate stat, ½ sec XX;

STR. TUDOR VLADIMIRESCU
25. NR. 27 - LOCUINTA URBANA - Petri Vasile ½ sec XX;
26. NR. 9 - LOCUINTA URBANA - Iles Ludovic, interbelic

STR. HOREA
27. NR. 9 - LOCUINTA URBANA - Urlbe Aurica, ½ sec XX;
28. NR. 47 - LOCUINTA URBANA - Rus Olimpia, ½ sec XX;
29. NR. 61 - LOCUINTA URBANA - Buhai Floarea, ½ sec XX;

STR. ZAVOI
30. NR. 1 - LOCUINTA URBANA - prof. Culbus Ioan, 2/2 sec XIX;

STR. VERONICA MICLE
31. NR. 10 - LOCUINTA URBANA - prof. Ruleanu Octavian, ½ sec XX;
32. NR. 16 - LOCUINTA URBANA - Anton Marius, 2/2 sec XIX;

B-DUL. GRANICERILOR
33. NR. 5 - GRADINITA (fosta locuinta director gimnaziu)- proprietate stat, ½ sec XIX;
34. NR. 9- CASA ELEVILUI (fosta locuinta dascali gimnaziu) - proprietate stat, 2/2 sec XIX;
35. NR. 11 - CASA PAROHIALA - proprietate Parohia Ortodoxa Nasaud, interbelic;
36. NR. 13 - BISERICA ORTODOXA "SF.IMPARATI CONSTANTIN SI ELENA" - proprietate Parohia Ortodoxa Nasaud, interbelic;
37. NR. 16 - CASA PAROHIALA - proprietate Parohia Romano Catolica, ½ sec XX;
38. NR. 43 - LOCUINTA URBANA - Sangeorzan Mariri si George, 2/2 sec.XIX;
39. NR. 48 - LOCUINTA URBANA - Tarau George, ½ sec. XX;
40. NR. 54 - LOCUINTA URBANA - Suteu Maria (fosta casa Virgil Sotropa), ½ sec. XX;

PIATA NOUA
41. NR. 2 - LOCUINTA URBANA (fosta casa IULIAN MARTIAN) - proprietate stat,½ sec. XX;
42. NR. 6 - LOCUINTA URBANA cu restaurant "BAR REGAL" - proprietate Steopu Gavrila, 2/2 sec.XIX; STR. IULIAN MARTIAN
43. NR. 4 - LOCUINTA URBANA (fosta casa IULIAN MARTIAN) - Lupoaie Elena, ½ sec. XIX; STR. VIRGIL SOTROPA
44. NR. 1 - POSTA, TELEFOANE,LIBRARIE (parter), LOCUINTE (la etaj) - (Fosta locuinta V. SOTROPA si M. IULIAN) - proprietate stat, 2/2 sec.XIX;

STR. VASILE NASCU
45. NR. 11 - LOCUINTA URBANA - Toma Ovidiu, ½ sec. XX;
46. NR. 14 - DISPENSAR VETERINAR - proprietate stat, 2/2 sec.XIX;
47. NR. 28 - LOCUINTA URBANA - Rusu Stefan, Frisan Gavrila, 2/2 sec.XIX;
48. NR. 33- LOCUINTA URBANA - Ciot Ana, interbelic
49. NR. 39 - LOCUINTA URBANA - proprietate Parohia Reformata, ½ sec. XIX;
50. NR. 43 - LOCUINTA URBANA - proprietate ? , ½ sec. XXX;

Lista Siturilor arheologice neclasate

1. Punctul "Podirei" - extravilan oras Nasaud - ASEZARE EPOCA ROMANA;
2. Punctul "Trisaca" - extravilan oras Nasaud - FORTIFICATIE PREISTORICA.

INTERVENTII ASUPRA MONUMENTELOR ISTORICE SI A CLADIRILOR DIN ZONELE DE PROTECTIE

1. Orice interventie asupra monumentelor istorice se face numai pe baza si cu respectarea Avizului Ministerului Culturii si Cultelor (cnf. Legii nr 422/2001, privind Protejarea Monumentelor Istorice).
2. Orice interventie asupra imobilelor care nu sunt monumente istorice, dar care se afla in zone de protectie ale monumentelor istorice sau in zone construite protejate, se autorizeaza pe baza Avizului Ministerului Culturii si Cultelor (cnf. Legii nr 422/2001, privind Protejarea Monumentelor Istorice).
3. Autorizarea lucrarilor de construire sau desfiintare din zonele cu patrimoniu arheologic (siturile arheologice si zonele de protectie ale acestora) se aproba numai pe baza si in conformitate cu avizul Ministerului Culturii si Cultelor (cnf. Ord. nr. 43 / 30.01.2000, privind protectia patrimoniului arheologic).
4. Orice interventie asupra cladirilor cu valoare ambientala din afara zonei de protectie se face cu respectarea conformatiei si expresiei arhitecturale originare.

SPATII VERZI

1 - SPATII VERZI EXISTENTE	55136 MP
2 - SPATII VERZI PROPUSE IDENTIFICATE	127032 MP
TOTAL 1 + 2	**182168 MP (16,47 mp/loc.)**
3 - SPATII VERZI PROPUSE - 31.12.2010	37921 MP
4 - SPATII VERZI PROPUSE - 31.12.2013	66348 MP

BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	ha	%	ha	%
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	153,86	30,39	268,84	53,09
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	7,34	1,45	23,78	4,7
UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE	1,35	0,27	1,35	0,27
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	18,85	3,72	24,86	4,91
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT, din care: -RUTIER, -FEROVIAR	53,62	10,59	53,62	10,59
SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE	11,40	2,25	61,68	12,18
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	3,02	0,6	3,02	0,6
GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	4,46	0,88	4,44	0,88
DESTINATIE SPECIALA	0,55	0,11	0,55	0,11
TERENURI LIBERE	237,13	46,84	49,54	9,78
APE	14,67	2,9	14,67	2,9
TERENURI NEPRODUCTIVE				
TOTAL INTRAVILAN	506,25	100,00	506,35	100,00

LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
LIMITA INTRAVILAN PROPUS
LIMITA ZONA CENTRALA PROPUSA
ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE CU REGIM MIC DE INALTIME - EXISTENT / PROPUS
ZONA LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM MEDIU- DE INALTIME - EXISTENT / PROPUS
ZONA LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM DE INALTIME P>10 (PARCELA L MARTIAN NR. 12)
SPATII COMERCIALE IN FASIA DE max. 20 m. DE LA DOMENIUL PUBLIC LA PARTER (CONDITIE PUZ)
INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII - EXISTENT / PROPUS
ZONA MIXTA: PRESTARI SERVICII SEDII DE FIRMA PROPUSE - LOCUINTE INDIVIDUALE EXISTENTE
ZONA MIXTA: DEPOZITE EXISTENTE - PRESTARI SERVICII PROPUSE
ZONA UNITATI INDUSTRIALE / DEPOZITARE - EXISTENT / PROPUS
ZONA UNITATI AGRICOLE
ZONA SPATII VERZI - EXISTENT / PROPUS
TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN - ZONA DE AGREMENT PROPUSA
ZONA GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE
ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARI TEHNICO-EDILITARE
ZONA CU DESTINATIE SPECIALA
CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
CAI DE COMUNICATIE FEROVIARA SI AMENAJARI AFERENTE
APE

TERENURI CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE, DATORITA RICURILOR NATURALE:

INTERDICTIE DEFINITIVA
- ALUNECARI DE TEREN ACTIVE; RISC MARE DE ALUNECARI

INTERDICTIE TEMPORARA
- RISC POTENTIAL DE ALUNECARI
- RISC DE INUNDARE PRIN REVARSARE
- RISC DE INUNDARE PRIN RIDICARE NIVEL PANZA FREATICA
- RISC DE INUNDARE PRIN DISTRUGERE DIG
- INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA INTOCMIRE PUZ

RESPECTAREA DISTANTELOR DE PROTECTIE SANITARA FATA DE:
- STATIE DE EPURARE
- LEA 20kV, STATIE DE TRANSFORMARE
- GROAPA GUNOI, TARG ANIMALE, PIATA AGRO, CIMITIR
- DN, TRAFIC GREU
- CALEA FERATA
- SRM, MAGISTRALA DE TRANSPORT GAZ, DEPOZIT CARBURANTI, PECO

CAI DE COMUNICATIE
- DN 17D - DRUM NATIONAL
- DRUM OCOLITOR PROPUS
- DC 17 - DRUM COMUNAL
- STRAZI
- STRAZI PROPUSE PENTRU LARGIRE/MODERNIZARE
- CALE FERATA

INTERSECTII CE NECESITA AMENAJARE- CONDITIE INTOCMIRE PUZ
PASARELE PIETONALE PROPUSE
PODURI RUTIERE
PISTA DE BICICLISTI PROPUSA
TRASEE PIETONALE PROPUSE

ECHIPARE EDILITARA
- LEA 20Kv
- POST DE TRANSFORMARE
- RETEA MAGISTRALA DE TRANSPORT GAZ EXISTENTA
- STATIE DE REGLARE MASURA GAZ
- CONDUCTA DE ADUCTIUNE A APEI POTABILE
- REZERVOR DE INMAGAZINARE APEI POTABILE

ZONE PROTEJATE / NECESAR A FI PROTEJATE
- ZONA DE PROTECTIE MONUMENT ISTORIC - PROPUSA
- SITURI ARHEOLOGICE NECLASATE - ZONA DE PROTECTIE PROPUSA (R=500 m.)
- SIT ARHEOLOGIC PROTEJAT - ZONA DE PROTECTIE PROPUSA
- MONUMENT ISTORIC
- IMOBIL CU AVIZ DE CLASARE - MONUMENT ISTORIC
- ARII DE PROTECTIE SPECIALA (SAC) - PROPUSA PENTRU PROTEJAREA A A SPECEI DE PESTE

ATELIERUL AUTONOM DE PROIECTARE SRL. BISTRITA
PIATA PETRU RARES 1, 781, 063/232596
NR. INMATRICULARE: J06 394/1995

BENEFICIAR	CONSILIUL LOCAL NASAUD		
LUCRAREA	PLAN URBANISTIC GENERAL orasul NASAUD		
SEF PROIECT	arh. IULIUS HULPE	PR. 7 / 2006	
PROIECTAT	arh. IULIUS HULPE		
DESENAT	arh. ADRIAN SUCIU	PUG	
REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE sc. 1:7200		U4	