



LEGENDA

BURCUSEL GRIGORE RADU si TALPOS NICOLETA
S=852mp /CF nr. 30023

IMOBIL SITUAT IN UTR 1- SUBZONA C2
P.O.T. max. - 50%
C.U.T. max - 1.50

- LIMITA ZONEI STUDIATE
 - LIMITA PROPRIETATII/PARCELEI CE A GENERAT PUD - S= 852mp
 - TEREN IN FOLOSINTA - BURCUSEL GRIGORE RADU - S=62mp
 - POLIGON DE IMPLEMENTARE A CONSTRUCTIILOR
 S constr. max.=430mp (POT=50%)
 regim inaltime max. P+2E+ER - S desfasurata max. 1550mp (CUT=1.81)
 - CLADIRI EXISTENTE
 - CLADIRI CU VALOARE STILISTICA SI AMBIENTALA
 - CLADIRE PROPUISA
 Regim de inaltime propus - P+2E
 Destinatie propusa: BLOC DE LOCUINTE (APARTAMENTE)
 Sconstruita propus - 425.25mp
 Sdesfasurata propus - Sdesfasurata-P+2E-1275mp
 - PARCAJE ASIGURATE IN INCINTA AMPLASAMENTULUI (max. 5 autoturisme)
 - NECESAR LOCURI DE PARCARE conform HG 525/1996 - 20 locuri parcare**
 LOCURILE NECESARE PENTRU PARCARE SE VOR CONCESIONA LA O DISTANTA DE MAXIM 250m DE CLADIREA PROPUISA.
 - SPATII VERZI PROPUSE - INCINTA S=270.10mp (31.70%)
 - ALEI PAVATE - ACCES PIETONAL (S=132mp)
 - ARBORI PROPUSE
 - ACCES PIETONAL
 - ACCES AUTO
 - A** SCOALA DE APLICATIE A LICEULUI PEDAGOGIC "G. COSBUC" - SEC. XX
 - B** IMOBIL SPATII COMERCIALE (PARTER) SI "ASIROM" (ETAJ) FOSTA BANCA "AURORA"- SEC. XX
 - C** PIATA UNIRII NR. 1 - BISEERICA ORTODOXA "SF. NICOLAE" - SEC. XIX
 - SUPARAFATA CAROSABILA/SP. PUBLIC
 - SUPARAFATA PIETONALA/SP. PUBLIC
 - PROPRIETATI PRIVATE
- TIPURI DE STRUCTURA - DURABIL/SEMIDURABIL/NEDURABIL
- (D) (SD) (ND)
- STAREA TEHNICA A CLADIRILOR - F. BUNA/BUNA/MEDIE/REA
- (1) (2) (3) (4)
- INCADRAREA IN ZONA CENTRALA - UTR1 - C2**
 P.O.T. max. = 50%
 C.U.T. max. = 1.50ADC/mp
 C.U.T. max. PROPUIS = 1.49ADC/mp

POT maxim admis=50%
 POT propus=42.25%
 CUT maxim admis=1.50 mp Adc/mp teren
 CUT propus=1.26 mp Adc/mp teren
- Regim de inaltime propus: P+2E
 Locuri de parcare - Locuinte => 1loc/80mp => 20 locuri de parcare (conf. HG. 525/1996)

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR.	
S.C. "RUNCANIA-PROIECT" S.R.L. BISTRITA J06/233/1997 str. A. Muresanu,5/5/A/10, Bistrita, jud. Bistrita-Nasaud tel : 0755-050818/0740-300929 runcaniania.proiect@gmail.com				Beneficiar: BURCUSEL GRIGORE RADU si TALPOS NICOLETA oras Nasaud, str. Iacob Muresianu, bl.3, sc.B, ap.5, jud. BN	
SPECIFICATIE				Titlul proiectului:	
SEF PROIECT arh. CORNEL IOAN RUNCAN				INTOCMIRE P.U.D. IN vederea CONSTRUIRII UNUI BLOC DE LOCUINTE IN REGIM DE INALTIME P+2E oras Nasaud, str. Piata Unirii, nr. 7, jud. Bistrita-Nasaud	
URBANIST RUR arh. CORNEL ADRIAN SUCIU				Titlul plansei:	
PROIECTAT arh. CORNEL IOAN RUNCAN				PROPUNERE MOBILARE URBANISTICA	
DESENAT arh. CORNEL IOAN RUNCAN				Pr. nr. cr 13 2019	
Scara 1:500				Faza P.U.D.	
Data 07.2019				Plansa U06	