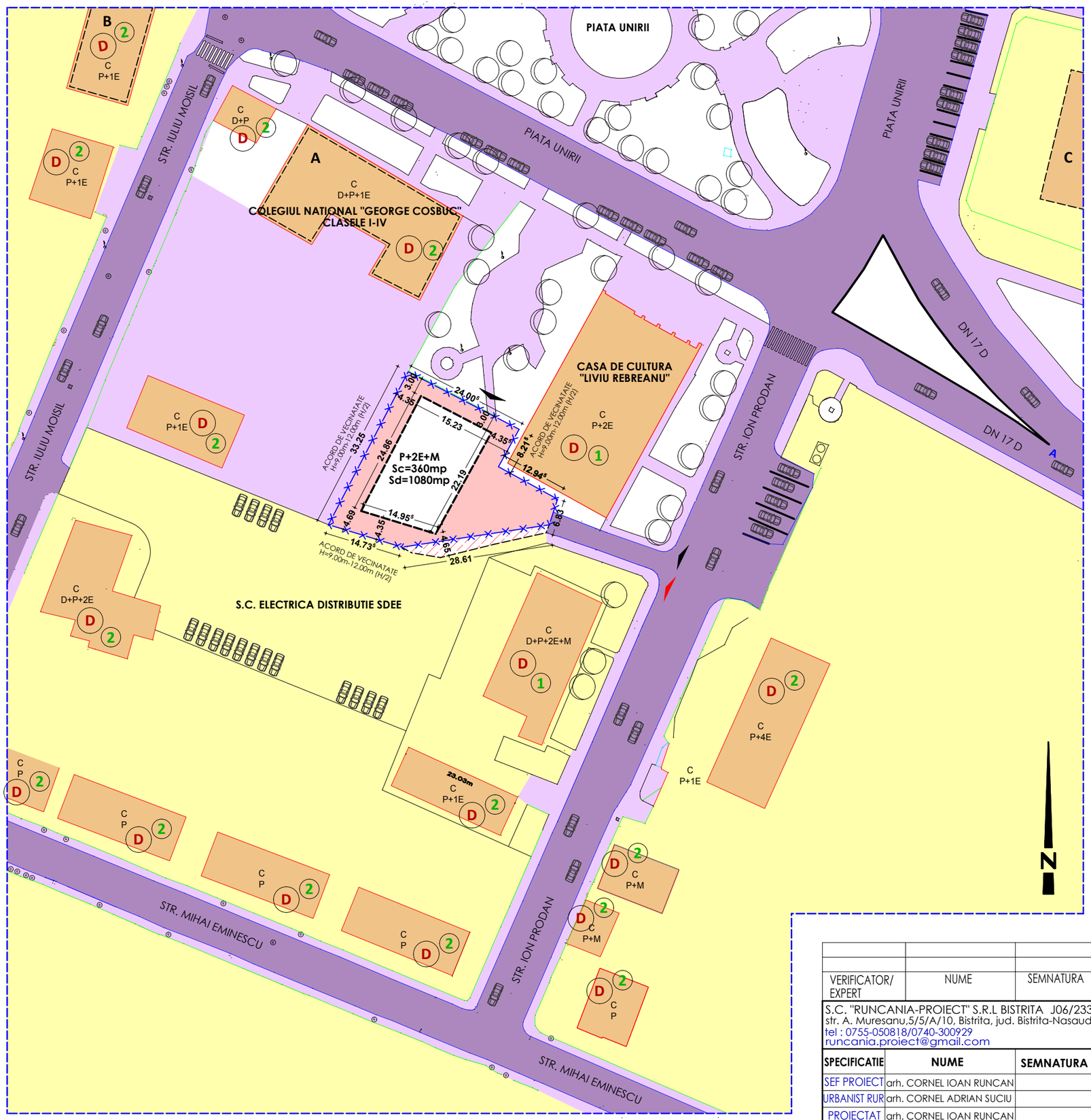

LEGENDA

BURCUSEL GRIGORE RADU si TALPOS NICOLETA S=852mp /CF nr. 30023	IMOBIL SITUAT IN UTR 1- SUBZONA C2 P.O.T. max. - 50% C.U.T. max - 1.50

LIMITA ZONEI STUDIATE

LIMITA PROPRIETATII/PARCELEI CE A GENERAT PUD - S= 852mp

TEREN IN FOLOSINTA - BURCUSEL GRIGORE RADU - S=62mp

POLIGON DE IMPLEMENTARE A CONSTRUCTIILOR
S constr. max.=360mp (POT=42.25%)
regim inaltime max. P+2E - S desfasurata max. 1080mp (CUT=1.26)

CLADIRI EXISTENTE

CLADIRI CU VALOARE STILISTICA SI AMBIENTALA

A SCOALA DE APLICATIE A LICEULUI PEDAGOGIC "G. COSBUC" - SEC. XX

B IMOBIL SPATII COMERCIALE (PARTER) SI "ASIROM" (ETAJ) FOSTA BANCA "AURORA"- SEC. XX

C PIATA UNIRII NR. 1 - BISEERICA ORTODOXA "SF. NICOLAE" - SEC. XIX

SUPARAFATA CAROSABILA/SP. PUBLIC

SUPARAFATA PIETONALA/SP. PUBLIC

PROPRIETATI PRIVATE

TIPURI DE STRUCTURA - DURABIL/SEMIDURABIL/NEDURABIL

D SD ND

STAREA TEHNICA A CLADIRILOR - F. BUNA/BUNA/MEDIE/REA

1 2 3 4

ACCES PIETONAL

ACCES AUTO

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR.

S.C. "RUNCANIA-PROIECT" S.R.L BISTRITA J06/233/1997
str. A. Muresanu,5/5/A/10, Bistrita, jud. Bistrita-Nasaud
tel : 0755-050818/0740-300929
runcania.proiect@gmail.com

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA
SEF PROIECT	arh. CORNEL IOAN RUNCAN	
URBANIST RUR	arh. CORNEL ADRIAN SUCIU	
PROIECTAT	arh. CORNEL IOAN RUNCAN	
DESENAT	arh. CORNEL IOAN RUNCAN	

Scara 1:500

Data 07.2019

Beneficiar:
BURCUSEL GRIGORE RADU si TALPOS NICOLETA
oras Nasaud, str. Iacob Muresianu, bl.3, sc.B, ap.5, jud. BN

Titlul proiectului:
INTOCMIRE P.U.D. IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI BLOC DE LOCUINTE IN REGIM DE INALTIME P+2E
oras Nasaud, str. Piata Unirii, nr. 7, jud. Bistrita-Nasaud

Titlul plansei:
REGLEMENTARI

Pr. nr. **cr** 13 2019

Faza P.U.D.

Plansa **U05**