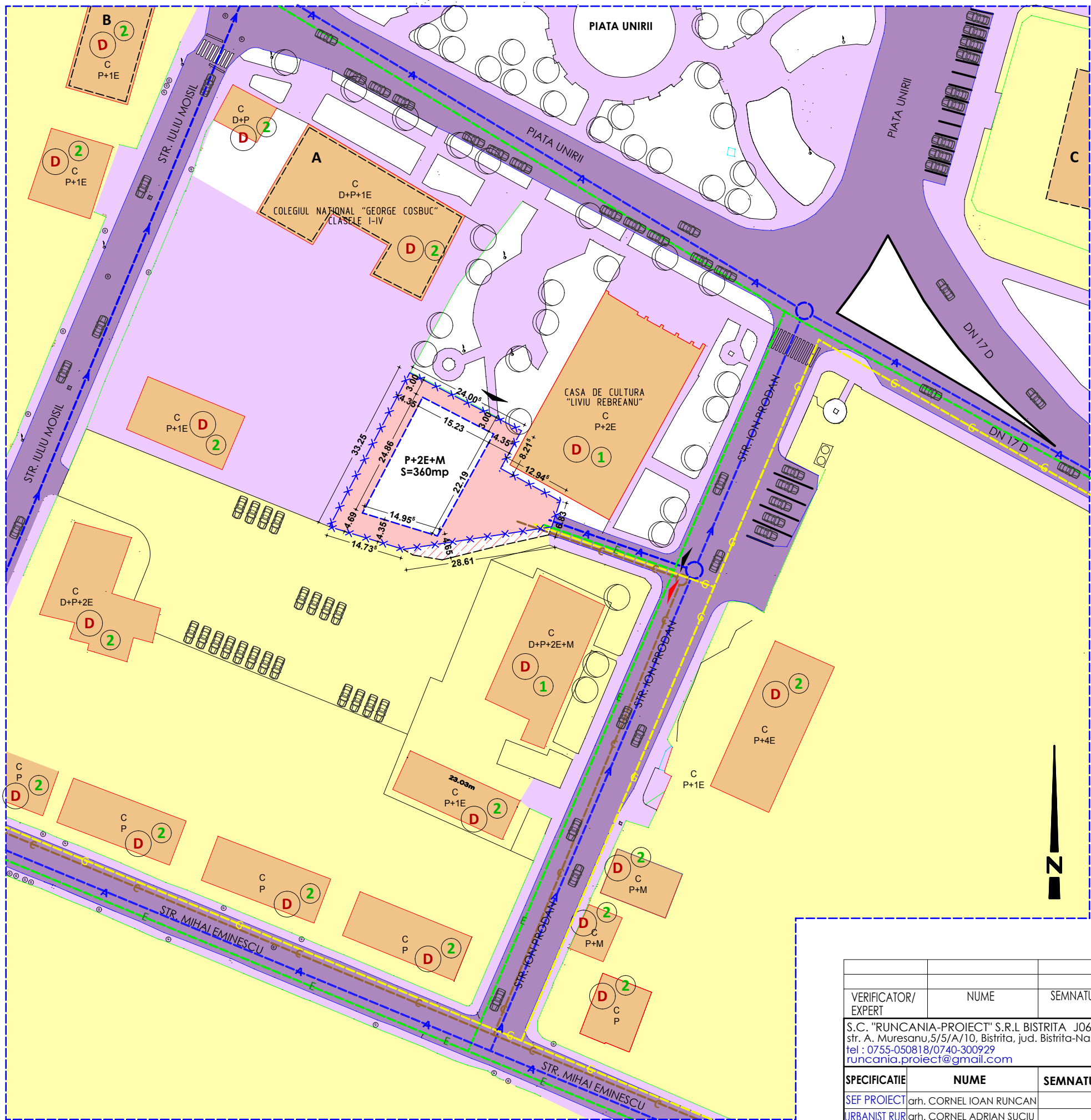




LEGENDA

**BURCUSEL GRIGORE RADU
si TALPOS NICOLETA
S=852mp /CF nr. 30023**

**IMOBIL SITUAT IN UTR 1- SUBZONA C2
P.O.T. max. - 50%
C.U.T. max - 1.50**

LIMITA ZONEI STUDIASTE

LIMITA PROPRIETATII/PARCELEI CE A GENERAT PUD - S= 852mp

TEREN IN FOLOSINTA - BURCUSEL GRIGORE RADU - S=62mp

CLADIRI EXISTENTE

CLADIRI CU VALOARE STILISTICA SI AMBIENTALA

A

SCOALA DE APLICATIE A LICEULUI PEDAGOGIC "G. COSBUC" - SEC. XX

B

IMOBIL SPATII COMERCIALE (PARTER) SI "ASIROM" (ETAJ)
FOSTA BANCA "AURORA"- SEC. XX

C

PIATA UNIRII NR. 1 - BISEERICA ORTODOXA "SF. NICOLAE" - SEC. XIX

SUPARAFATA CAROSABILA/SP. PUBLIC

SUPARAFATA PIETONALA/SP. PUBLIC

PROPRIETATI PRIVATE

RETEA CANALIZARE EXISTENTA

RETEA ALIMENTARE CU APA EXISTENTA

RETEA ALIMENTARE GAZE NATURALE EXISTENTA

RETEA ALIMENTARE ENERGIE ELECTRICA EXISTENTA

POLIGON DE IMPLEMENTARE A CONSTRUCTIILOR
S constr. max.=425.25mp (POT=40%)
regim inaltime max. P+2E+ER - S desfasurata max. 1596mp (CUT=1.90)

TIPURI DE STRUCTURA - DURABIL/SEMIDURABIL/NEDURABIL

D

SD

ND

STAREA TEHNICA A CLADIRILOR - F. BUNA/BUNA/MEDIE/REA

1

2

3

4

ACCES PIETONAL

ACCES AUTO

VERIFICATOR/ EXPERT		NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZA NR.	
S.C. "RUNCANIA-PROIECT" S.R.L. BISTRITA J06/233/1997 str. A. Muresanu,5/5/A/10, Bistrita, jud. Bistrita-Nasaud tel : 0755-050818/0740-300929 runcania.proiect@gmail.com				Beneficiar:	BURCUSEL GRIGORE RADU si TALPOS NICOLETA oras Nasaud, str. Iacob Muresianu, bl.3, sc.B, ap.5, jud. BN	Pr. nr. cr 13 2019
SPECIFICATIE		NUME	SEMNAȚURA	Scara 1:500 Data 07.2019	Titlul proiectului:	Faza P.U.D.
SEF PROIECT		arh. CORNEL IOAN RUNCAN			INTOCMIRE P.U.D. IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI BLOC DE LOCUINTE IN REGIM DE INALTIME P+2E oras Nasaud, str. Piata Unirii, nr. 7, jud. Bistrita-Nasaud	Plansa U04
URBANIST RUR		arh. CORNEL ADRIAN SUCIU				
PROIECTAT		arh. CORNEL IOAN RUNCAN				
DESENAT		arh. CORNEL IOAN RUNCAN			RETELE EDILITARE	