

HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării directe, către actualul chiriaș, d-na CALESTRU TAȚIANA, a apartamentului nr.13, situat în Bl.4Bis, sc.C, et.IV, str. I.Mureșianu, oraș Năsăud, cuprins în inventarul domeniului privat al orașului Năsăud, reabilitat în baza prevederilor Ordonanței Guvernului României nr.19/1994, privind stimularea investițiilor pentru realizarea unor lucrări publice și construcții de locuințe.

Consiliul Local Năsăud,
întrunit în ședință ordinară, în prezența a 17 consilieri;
Având în vedere :

- proiectul de hotărâre inițiat de primarul orașului Năsăud ;
- cererea nr.1396/15-01-2007 a d-nei CALESTRU TAȚIANA , chiriaș în apartamentul nr. 13 , et.IV ,sc.C , Bl.4BIS, str.I.Mureșianu, oraș Năsăud, compus din 2 camere și dependințe, în baza Contractului de închiriere nr.417/2005, având chiria achitată la zi și avizul favorabil al Consiliului de Administrație al Spitalului orășenesc " Dr. George Trifon " Năsăud, nr. 163/12-01-2007, în baza Protocolului de predare-primire nr.2447/2002;
- raportul biroului impozite și taxe, nr.11620/2006;
- expunerea de motive a primarului orașului Năsăud, nr.9924/07-07-2006;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local Năsăud nr. 93/1999, privind înșușirea inventarului domeniului privat al orașului Năsăud , completată prin Hotărârea Consiliului Local Năsăud nr.75/26-07-2001, privind cuprinderea în inventarul domeniului privat al orașului Năsăud, a Bl.4Bis, str. I.Mureșianu, oraș Năsăud, cuprinzând 48 apartamente și a terenului aferent acestuia;
- prevederile Ordonației Guvernului României nr.19/1994, privind stimularea investițiilor pentru realizarea unor lucrări publice și construcții de locuințe, aprobată și modificată prin Legea nr.82/1995, cu modificările ulterioare ;
- prevederile art. 7 din Legea nr. 85/1992, privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, cu modificările ulterioare, republicată în 1994 și 1998, cu modificările ulterioare, raportate la prevederile Legii nr. 114/1996, a locuinței, republicată în 1997, cu modificările ulterioare;
- identificarea apartamentului în cauză, în CF nr.4493 Năsăud, nr. top.109/1, conform comunicării OCPI Năsăud, nr.1470/2006;
- raportul comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat, servicii, comerț, nr.7531/2007;
- raportul comisiei pentru administrație publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, muncă și protecție socială, relații cu cetățenii, disciplină, imunitate, nr.7534/2007;
- documentația tehnică și raportul de evaluare pentru imobilul în cauză, nr. 4451/07-02-2007, în vederea stabilirii valorii de circulație a acestuia, întocmit de expert evaluator autorizat ;

În termenul dispozițiilor art. 10, art.36(2), lit."c" , art. 36(5), lit. "b" , raportate la dispozițiile art. 121(2) și art. 123(1), corroborate cu dispozițiile art. 45(3,5), din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată,

HOTĂRĂŞTE :

ART.1. – Se aprobă vânzarea directă, către actualul chiriaș , d-na **CALESTRU TAȚIANA**, a apartamentului cu nr.13, etaj IV , situat pe sc.C, Bl.4BIS, str.I.Mureșianu, oraș Năsăud, cu 2 camere și dependințe, în suprafață de 53,10 mp, identificat în CF nr.4493 Năsăud, nr.top 109/1, cuprins în inventarul domeniului privat al orașului Năsăud, prin Hotărârca Consiliului Local Năsăud nr. 75/2001.

ART.2. – Se aprobă prețul de vânzare a apartamentului menționat și identificat la art.1 din prezenta hotărâre, în cuantum de 52530 lei RON, conform Raportului de evaluare înregistrat sub nr.4451/07-02-2007 cuprins în Anexa la prezenta hotărâre, din care face parte integrantă.

ART.3. – Vânzarea-cumpărarea imobilului menționat, identificat și aprobat la art. 1, se va face pe bază de contract de vânzare-cumpărare, încheiat în condițiile legii, între cumpărător și primarul orașului Năsăud, împuternicit în acest sens, cu plata integrală la semnarea contractului.

ART.4. – Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează primarul și secretarul orașului, prin compartimentul juridic, biroul impozite și taxe, compartimentul topo, compartimentul gospodărie comunala și compartimentul financiar-contabil , din cadrul serviciilor publice locale.

ART.5. - Prezenta hotărâre se transmite prin intermediul secretariatului consiliului local, către :

- Instituția Prefectului Județului Bistrița-Năsăud;
- D-na Calestru Tațiana, ap.nr.13, etaj IV,sc.C,Bl.4BIS, str.I.Mureșianu, oraș Năsăud ;
- biroul impozite și taxe;
- compartimentul financiar-contabil ;
- compartimentul topo ;
- compartimentul gospodărie comunala;
- compartimentul juridic;
- compartimentul tehnic-investiții ;
- Spitalul orășenesc " Dr. George Trifon " Năsăud .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
SERDEȘNIUC SILVIU

Contrasemnează **SECRETAR,**
Cons-jr.G.POP

NR.17/29-03-2007
NĂSĂUD
Ad.cu 17 v.

- copilului până la vîrstă de 2 sau 3 ani, după caz, indemnizația de maternitate ;
- 3.2.** adeverință eliberată de administrația finanțiară privind venitul realizat ca membru asociat sau persoană autorizată să desfășoare o activitate independentă ;
- 3.3.** talon de plată privind: indemnizația de șomaj ; indemnizația pentru persoanele care și-au pierdut total sau parțial capacitatea de muncă ca urmare a participării la Revoluție, marii mutilați, răniții și urmașii celor decedați la Revoluție, alocația socială pentru nevăzători ; indemnizația de însotitor pentru pensionari grad I ; indemnizația, sporul sau renta acordate invalidilor , veteranilor și văduvelor de război ; indemnizația de îngrijire pentru revoluționarii invalizi grad I ; indemnizația lunară pentru persoane cu handicap ; alocația de stat pentru copii ; alocația de întreținere pentru copiii dați în plasament familial sau încredințați, potrivit legii ,unor familii sau persoane ; bursa; ajutorul bănesc lunar pentru persoanele care au devenit incapabile de muncă în perioada efectuării unei pedepse privative de libertate ; ajutorul social lunar, pentru soțile celor care satisfac stagiul militar obligatoriu ;
- 3.4.** talon de pensie privind orice tip de pensie ;
- 3.5.** adeverință eliberată de biroul impozite și taxe din cadrul Primăriei orașului Năsăud, din care să rezulte situația imobilelor deținute de solicitant, precum și veniturile minime care se pot realiza din administrarea acestor imobile ;
- 3.6.** declarația pe proprie răspundere a solicitantului, din care să rezulte că au fost depuse documentele care atestă veniturile tuturor membrilor familiei ori din care să rezulte că solicitantul ori familia acestuia nu realizează venituri și nu deține bunuri de folosință îndelungată de felul celor prevăzute la pct.2 .

4. Verificarea deținerii de bunuri de folosință îndelungată se va efectua prin sondaj , din oficiu ori ca urmare a unor sesizări, de către inspectorii de specialitate din cadrul biroului impozite și taxe și ai serviciului public de asistență socială, pe bază de anchetă socială, care va fi anexată dosarului întocmit pentru acordarea facilităților.