

## HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării directe, către actualul chiriaș, a apartamentului nr.12, situat în Bl.4BIS, sc.C, et.IV, str.I.Mureșianu, oraș Năsăud, cuprins în inventarul domeniului privat al orașului Năsăud, reabilitat în baza prevederilor Ordonanței Guvernului României nr.19/1994, privind stimularea investițiilor pentru realizarea unor lucrări publice și construcții de locuințe.

### Consiliul Local Năsăud,

Întrunit în ședință ordinară, în prezența a 13 consilieri;

Având în vedere :

- proiectul de hotărâre inițiat de primarul orașului Năsăud ;
  - cererea nr.4493/22-03-2006 a d.nei **Teglar Niculina**, chiriaș în apartamentul nr.12, sc.C, et.IV, Bl.4BIS, str. I.Mureșianu, oraș Năsăud, compus din 2 camere și dependințe, în baza Contractului de închiriere nr.14929/01-11-2003, având chiria achitată la zi și numărul Protocolului de predare în administrare 13024/02-10-2003, respectiv avizul pentru vânzare , dat de Consiliul de Administrație al Grădiniței cu program prelungit, nr. 1 Năsăud, nr. 112/06-03-2006;
  - raportul biroului impozite și taxe, nr. 6620/08-05-2006;
  - expunerea de motive a primarului orașului Năsăud, nr. 6340/02-05-/2006;
  - prevederile Hotărârii Consiliului Local Năsăud nr. 93/1999, privind însușirea inventarului domeniului privat al orașului Năsăud , completată prin Hotărârea Consiliului Local Năsăud nr.75/26-07-2001, privind cuprinderea în inventarul domeniului privat al orașului Năsăud, a Bl.4Bis, str. I.Mureșianu, oraș Năsăud, cuprinzând 48 apartamente și a terenului aferent acestuia;
  - prevederile Ordonanței Guvernului României nr.19/1994, privind stimularea investițiilor pentru realizarea unor lucrări publice și construcții de locuințe, aprobată și modificată prin Legea nr.82/1995, cu modificările ulterioare ;
  - prevederile Legii nr. 85/1992, privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, cu modificările ulterioare, republicată în 1994 și 1998, cu modificările ulterioare, raportate la prevederile Legii nr. 114/1996, a locuinței, republicată în 1997, cu modificările ulterioare;
  - identificarea apartamentului în cauză, în CF nr.4493 Năsăud, nr. top.109/1, conform comunicării OCPI Năsăud, nr.1470/2006;
  - avizul comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat, servicii, comerț, nr.6761/2006;
  - avizul comisiei pentru administrație publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, muncă și protecție socială, relații cu cetățenii, disciplină, imunitate, nr.6764/2006;
  - documentația tehnică și raportul de evaluare pentru imobilul în cauză, nr. 6476/03-05-/2006, în vederea stabilirii valorii de circulație a acestuia, întocmit de expert evaluator autorizat ;
- În temeiul dispozițiilor art. 10, art.38(2), lit."f" și "h", raportate la dispozițiile art. 123(2) și art. 125(1), coroborate cu dispozițiile art. 46(1,2), din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE :

**ART.1.** – Se aprobă vânzarea directă, către actualul chiriaș, d.na **Teglar Niculina**, a apartamentului cu nr.12, et. IV, situat pe sc.C, Bl. 4BIS, str.I.Mureșianu, oraș Năsăud, cu 2 camere, în suprafață de 57,76 mp, identificat în CF nr.4493 Năsăud, nr.top 109/1, cuprins în inventarul domeniului privat al orașului Năsăud, prin Hotărârea Consiliului Local Năsăud nr. 75/2001.

**ART.2.** – Se aprobă prețul de vânzare a apartamentului menționat și identificat la art.1 din prezenta hotărâre, în cuantum de 49 100 lei RON, conform Raportului de evaluare înregistrat sub nr.6476/2006, cuprins în Anexa la prezenta hotărâre, din care face parte integrantă.

**ART.3.** – Vânzarea-cumpărarea imobilului menționat, identificat și aprobat la art. 1, se va face pe bază de contract de vânzare-cumpărare, încheiat în condițiile legii, între cumpărător și primarul orașului Năsăud, împuternicit în acest sens, cu plata integrală la semnarea contractului.

**ART.4.** – Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează primarul și secretarul orașului, prin compartimentul juridic, biroul impozite și taxe, compartimentul topo, compartimentul gospodărie comunală și compartimentul financiar-contabil, din cadrul serviciilor publice locale.

**ART.5.** - Prezenta hotărâre se transmite prin intermediul secretariatului consiliului local, către :

- Instituția Prefectului Județului Bistrița-Năsăud;
- D.na Teglar Niculina, din Năsăud, str.I.Mureșianu, Bl.4BIS, sc.C ap.12, et.IV, jud.Bistrița-Năsăud;
- biroul impozite și taxe;
- compartimentul financiar-contabil ;
- compartimentul topo ;
- compartimentul gospodărie comunală;
- compartimentul juridic;
- compartimentul tehnic-investiții .

PREȘEDINTE,  
MAGHIAR LUCIA



Contrasemnează SECRETAR,  
cons.jr.G.POP

NR.81/18-05-2006  
NĂSĂUD  
Ad.cu 13 v