

HOTĂRÂRE

Privind aprobarea concesiunii directe a unei suprafețe de 11,0 mp, teren cuprins în inventarul domeniului public al orașului Năsăud .

Consiliul Local Năsăud,

Întrunit în ședință ordinară, în prezența a 16 consilieri;

Având în vedere :

- proiectul de hotărâre inițiat de primarul orașului Năsăud ;
- cererea d-lui Șot Ionel, domiciliat în orașul Năsăud, str. M.Cristea , Bl.A6, sc.B, ap.2, parter, înregistrată la Primăria orașului Năsăud sub nr. 394/10-01-2006;
- raportul compartimentului urbanism , nr. 394/12-01-2006;
- expunerea de motive a primarului orașului Năsăud, nr. 2614/14-02-2006;
- avizul comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat, servicii, comerț, nr.2670/2006;
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, muncă și protecție socială, relații cu cetățenii, disciplină, imunitate, nr.2673/2006;
- avizul comisiei pentru amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, urbanism, ecologie, protecția mediului, nr._2674/2006;
- prevederile art. 3, art. 6 și art.15, lit."e", din Legea nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții ;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local Năsăud, nr. 85/1999, privind însușirea inventarului domeniului public al orașului Năsăud, aprobată prin Hotărârea Guvernului României nr. 905/2002, anexa nr.4, completată prin Hotărârea Consiliului Local Năsăud nr.125/22-12-2005;
- prevederile art.11, lit. "a", din Legea nr. 213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia ;
- prevederile Regulamentului local de urbanism, aprobat împreună cu Planul de urbanism General al orașului Năsăud prin Hotărârea Consiliului Local Năsăud nr. 9/2000;
- prevederile art. 26 și 38, din Ordinul nr. 1430/2005, al Ministrului Transporturilor, Construcțiilor și Turismului, coroborate cu prevederile art.5(2), din Hotărârea Guvernului României nr. 216/1999, privind aprobarea Normelor-cadru de aplicare a Legii nr. 219/1998, privind regimul concesiunilor;
- prevederile Legii nr. 247/2005, privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, terenul nefiind revendicat de nici o persoană;
- procesul verbal al comisiei de inventariere a domeniului public , nr. 15250/16-11-2005;
- Certificatul de urbanism, nr._2692/2006, eliberat de Primăria orașului Năsăud ;

În temeiul prevederilor art. 10, art 38(2), lit. "f" și "g", raportate la prevederile art. 125(1), coroborate cu prevederile art. 46(2), din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare ;

HOTĂRĂȘTE :

ART.1. – Se aprobă concesionarea directă, în favoarea d-lui Șot Ionel, în condițiile legii, a suprafeței de 11,0 mp, teren cuprins în inventarul domeniului public al orașului Năsăud , identificat în CF 419 Năsăud, nr. top. 125/2/2/2/2/2/a, pentru construcție balcon, aferent apartamentului proprietate personală, situat la parterul Bl A6, sc.B,ap.2, str. M. Cristea, identificat în CF nr. 3759/II/individual Năsăud, nr.top. 122/3/2/II, conform anexei la prezenta hotărâre, din care face parte integrantă.

ART.2. – Durata contractului de concesiune este de 49 ani, de la semnarea acestuia.

ART.3. – Se aprobă redevența minimă de concesionare de 44 euro/an, respectiv de 3,67 euro/lună, pentru recuperarea valorii de investiție în primii 5 ani din perioada de concesionare aprobată.

ART.4. – Pentru realizarea construcției menționate la art.1 și eliberarea autorizației de construire, se vor obține de către concesionar, pe costuri proprii, avizele și acordurile legale, stabilite prin Certificatul de urbanism eliberat de Primăria orașului Năsăud .

ART.5. – Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul orașului Năsăud, prin compartimentul urbanism , compartimentul topo, compartimentul gospodărie comunală , compartimentul juridic și biroul impozite și taxe , din cadrul serviciilor publice locale.

ART.6. - Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului orașului și se transmite prin intermediul secretariatului Consiliului Local, către :

- Instituția Prefectului Județului Bistrița-Năsăud ;
- compartimentul urbanism ;
- compartimentul topo;
- compartimentul gospodărie comunală ;
- compartimentul juridic ;
- compartimentul relații cu publicul și informații publice ;
- dl. Șot Ionel, Năsăud, str. M. Cristea, Bl.A6, sc.B,ap.2.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
SÂNGEORZAN MARIN**

NR. **26** /23-02-2006.
Năsăud
Ad.cu 16 v.



Contrasemnează
SECRETAR,
cons.jr.G.POP

pag 1



Nr. cerere.....
 Zua.....
 Luna.....
 Anul.....

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA Năsăud

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 pentru
INFORMARE

Cartea funciară cu nr. 419. Comuna/ Oraș/ Municipiu Năsăud

A. Partea I-a

Nr.crt.	Nr. cadastral	Descrierea imobilului	Suprafata în mp.	Observatii
10%	topo 125/2/2/2/2/2/a	Gradina în intravilan	1 4936	

B. Partea a II-a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Observatii
30%	Orasul Năsăud-domeniul public - în întregime în baza HCL Năsăud 125/2005 înch:197/2006.cf	

C. Partea a III-a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la sarcini	Observatii
	fara sarcini	

Certific că prezentul extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
 Prezentul extras de carte funciară poate fi utilizat, conform cererii, la Pri maria Năsăud
 și nu este valabil la încheierea actelor autentificate de notarul public.
 S-a achitat tariful de /20..... pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr.P102
 Asistent - registrator,



FIȘA DE CALCUL
a redevenței

1. Preț imobil - teren in suprafață de 11 mp - 220 EURO
2. Termen de amortizare imobil-teren - 5 ani
3. Valoarea de amortizare anuală - 44 EURO

$$\frac{\text{preț imobil teren} - 220 \text{ EURO}}{\text{termen amortizare} - 5 \text{ ani}} = 44 \text{ EURO}$$

4. Redevență anuală 44 EURO.
5. Redevență lunară 3.67 EURO.
6. Modul de plată a redevenței: până la ultima zi a fiecărei luni, in lei, la cursul oficial EURO la data zilei plății, cotate la B.N.R.