

HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării directe, către actualul chiriaş, d-na **VENCSEL CORINA VALENTINA**, a apartamentului nr.9, situat în Bl.4Bis, sc.D, et.IV, str. I.Mureşianu, oraş Năsăud, cuprins în inventarul domeniului privat al oraşului Năsăud, reabilitat în baza prevederilor Ordonanţei Guvernului României nr.19/1994, privind stimularea investiţiilor pentru realizarea unor lucrări publice şi construcţii de locuinţe.

Consiliul Local Năsăud,

Întrunit în şedinţă ordinară, în prezenţa a 14 consilieri;

Având în vedere :

- proiectul de hotărâre iniţiat de primarul oraşului Năsăud ;
 - cererea nr.10155/2006 a d.nei **VENCSEL CORINA VALENTINA** , chiriaş în apartamentul nr.9 , et.IV ,sc.D,Bl.4BIS, str.I.Mureşianu, oraş Năsăud, compus din 3 camere şi dependinţe, în baza Contractului de închiriere nr.715/2006, având chiria achitată la zi şi avizul favorabil al Consiliului de Administraţie al Şcolii Generale " M. Eminescu ", nr. 1198/2006, în baza Protocolului de predare-primire nr.6845/2000;
 - raportul biroului impozite şi taxe, nr.11620/2006;
 - expunerea de motive a primarului oraşului Năsăud, nr.9924/07-07-2006;
 - prevederile Hotărârii Consiliului Local Năsăud nr. 93/1999, privind însuşirea inventarului domeniului privat al oraşului Năsăud , completată prin Hotărârea Consiliului Local Năsăud nr.75/26-07-2001, privind cuprinderea în inventarul domeniului privat al oraşului Năsăud, a Bl.4Bis, str. I.Mureşianu, oraş Năsăud, cuprinzând 48 apartamente şi a terenului aferent acestuia;
 - prevederile Ordonanţei Guvernului României nr.19/1994, privind stimularea investiţiilor pentru realizarea unor lucrări publice şi construcţii de locuinţe, aprobată şi modificată prin Legea nr.82/1995, cu modificările ulterioare ;
 - prevederile art. 7 din Legea nr. 85/1992, privind vânzarea de locuinţe şi spaţii cu altă destinaţie construite din fondurile statului şi din fondurile unităţilor economice sau bugetare de stat, cu modificările ulterioare, republicată în 1994 şi 1998, cu modificările ulterioare, raportate la prevederile Legii nr. 114/1996, a locuinţei, republicată în 1997, cu modificările ulterioare;
 - identificarea apartamentului în cauză, în CF nr.4493 Năsăud, nr. top.109/1, conform comunicării OCPI Năsăud, nr.1470/2006;
 - raportul comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanţe, administrarea domeniului public şi privat, servicii, comerţ, nr.11961_/2006;*
 - raportul comisiei pentru administraţie publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor şi libertăţilor cetăţenilor, muncă şi protecţie socială, relaţii cu cetăţenii, disciplină, imunitate, nr.11964/2006;*
 - documentaţia tehnică şi raportul de evaluare pentru imobilul în cauză, nr. 10949/27-07-2006, în vederea stabilirii valorii de circulaţie a acestuia, întocmit de expert evaluator autorizat ;
- În temeiul dispoziţiilor art. 10, art.38(2), lit."c" art. 38(5), lit. "b" , raportate la dispoziţiile art. 123(2) şi art. 125(1), coroborate cu dispoziţiile art. 46(2^{1,4}), din Legea nr. 215/2001, a administraţiei publice locale, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

ART.1. – Se aprobă vânzarea directă, către actualul chiriaș, d-na **VENCSEL CORINA VALENTINA**, a apartamentului cu nr.9, etaj IV, situat pe sc.D, Bl.4BIS, str.I.Mureșianu, oraș Năsăud, cu 3 camere și dependințe, în suprafață de 74,53 mp, identificat în CF nr.4493 Năsăud, nr.top 109/1, cuprins în inventarul domeniului privat al orașului Năsăud, prin Hotărârea Consiliului Local Năsăud nr. 75/2001.

ART.2. – Se aprobă prețul de vânzare a apartamentului menționat și identificat la art.1 din prezenta hotărâre, în cuantum de 64 025 lei RON, conform Raportului de evaluare înregistrat sub nr.10949/27-07-2006, cuprins în Anexa la prezenta hotărâre, din care face parte integrantă.

ART.3. – Vânzarea-cumpărarea imobilului menționat, identificat și aprobat la art. 1, se va face pe bază de contract de vânzare-cumpărare, încheiat în condițiile legii, între cumpărător și primarul orașului Năsăud, împuternicit în acest sens, cu plata integrală la semnarea contractului.

ART.4. – Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează primarul și secretarul orașului, prin compartimentul juridic, biroul impozite și taxe, compartimentul topo, compartimentul gospodărie comunală și compartimentul financiar-contabil, din cadrul serviciilor publice locale.

ART.5. - Prezenta hotărâre se transmite prin intermediul secretariatului consiliului local, către :

- Instituția Prefectului Județului Bistrița-Năsăud;
- D-na **VENCSEL CORINA VALENTINA**, ap.nr.9, etaj IV, sc.D, Bl.4BIS, str.I.Mureșianu, oraș Năsăud ;
- biroul impozite și taxe;
- compartimentul financiar-contabil ;
- compartimentul topo ;
- compartimentul gospodărie comunală;
- compartimentul juridic;
- compartimentul tehnic-investiții .

**PREȘEDINTE,
ONUL GAVRIL**

Gavril



Contrasemnează SECRETAR,
Cons. J.G.FOP

[Handwritten signature]

NR.119/23-08-2006
NĂSĂUD
Ad.cu 14 v.