

HOTĂRÂRE

Privind aprobarea **închirierii directe a unei suprafețe de teren** de 11 mp, cuprinsă în Inventarul domeniului public al orașului Năsăud.

Consiliul Local Năsăud,

Întrunit în ședință ordinară, în prezența a 15 consilieri;

Având în vedere :

- proiectul de hotărâre inițiat de primarul orașului Năsăud ;
- expunerea de motive a primarului orașului Năsăud, nr. 11022/29-08-2005;
- raportul compartimentului urbanism, nr.6174/12-05-2005;
- cererea d-lui Ielcean Călin, din Năsăud, str. I. Mureșianu,Bl.3,sc.A, ap.1, înregistrată la nr. 6174/09-05-2005, însoțită de documentele specifice și destinația specifică și completată cu cererea nr. 9177/18-07-2005;
- răspunsul transmis urmare a cererii inițiale, nr. 9177/09-08-2005;
- avizul comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat, servicii, comerț, nr.11757/12-09-2005;*
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, muncă și protecție socială, relații cu cetățenii, disciplină, imunitate, nr.11760/12-09-2005;*
- avizul comisiei pentru amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, urbanism, ecologie, protecția mediului, nr.11761/12-09-2005;*
- prevederile art. 3, lit. "h", din anexa nr.2 la Legea nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării construcțiilor;
- prevederile art.11, a Legii nr. 213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local Năsăud nr. 85/1999, privind însușirea inventarului domeniului public al orașului Năsăud, aprobată prin Hotărârea Guvernului României nr.905/2002, anexa nr.1 ;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local Năsăud nr. 101/2004, privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, datorate persoanelor fizice și juridice din orașul Năsăud, în anul 2005;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local Năsăud 31/1996, privind aprobarea cuantumurilor chiriilor percepute de Primăria Orașului Năsăud, pentru terenuri, construcții și alte activități;
- prevederile Regulamentului de urbanism al orașului Năsăud, aprobat împreună cu Planul de Urbanism General al orașului Năsăud, prin Hotărârea Consiliului Local Năsăud 9/07-03-2000;

În temeiul dispozițiilor art.10, art.38(2), lit."f" și "g" , raportate la prevederile art.125(1,2), coroborate cu prevederile art. 46(1,2,4), din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

ART.1.(1) – Se aprobă cuprinderea în inventarul domeniului public al orașului Năsăud, a suprafeței de 11 mp, teren, identificat în CF nr.2771,Năsăud,nr.top. 102/2/1/2/4/2/2/b, Năsăud.

(2). Hotărârea Consiliului Local Năsăud nr. 85/1999, privind însușirea inventarului domeniului public al orașului Năsăud, aprobată prin Hotărârea Guvernului României nr. 905/2002, se modifică și se completează în mod corespunzător.

ART.2. – Se aprobă închirierea directă, în favoarea d-lui Ielcean Călin, în condițiile legii, a suprafeței de 11 mp, teren cuprins în inventarul domeniului public al orașului Năsăud, identificat în CF nr.2771_Năsăud, nr. top._102/2/1/2/4/2/2/b, pentru construcție provizorie, balcon, aferent apartamentului proprietate personală, situat la parterul Bl.3,sc.A,ap.1, , str. I. Mureșianu,identificat în CF nr.3920/A,nr.top._102/2/2/1/2/4/2/1/I, conform anexelor la prezenta hotărâre, din care face parte integrantă.

ART.3. – Durata contractului de închiriere este de 3 ani de la semnarea acestuia, termen în care se va întocmi documentația legală, de către chiriaș, pentru concesionarea suprafeței menționate.

ART.4. – Pentru realizarea construcțiilor menționate la art. 2 și eliberarea Autorizației de construire, se vor obține de către chiriaș toate avizele și acordurile legale, stabilite prin certificatul de urbanism eliberat de Primăria Orașului Năsăud, în condițiile legii.

ART.5. – Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează conducerea executivă a Primăriei Orașului Năsăud, compartimentul urbanism, compartimentul topo, biroul impozite și taxe, compartimentul gospodărie comunală și compartimentul juridic, din cadrul serviciilor publice locale.

ART.6. - Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului și se transmite prin intermediul secretariatului consiliului local, către:

- Instituția Prefectului Județului Bistrița-Năsăud;
- Compartimentul urbanism;
- Compartimentul topo ;
- Compartimentul gospodărie comunală;
- Biroul impozite și taxe ;
- Compartimentul juridic;
- Compartimentul relații cu publicul și informații publice.

NR.76
22-09-2005.
NĂȘĂUD
Ad.cu 15 v.



Contrasemnează
SECRETAR,
cons.jr./S.PGP

HOTĂRÂRE

Privind însușirea **Planului Urbanistic de Detaliu (PUD)** pentru realizarea unor locuințe individuale, pe B-dul Grănicerilor, oraș Năsăud, UTR-1.

Consiliul Local Năsăud,

Întrunit în ședință ordinară, în prezența a 15 consilieri;

Având în vedere :

- proiectul de hotărâre inițiat de primarul orașului Năsăud ;
- cererea numiților Roșu Dumitru, Miron Iacob și Hordoan Aurel, domiciliați în orașul Năsăud, înregistrată la Primăria Orașului Năsăud sub nr.10366/11-08-2005, având anexată documentația PUD în zona UTR-1, pentru realizarea a șapte locuințe individuale, situate pe B-dul Grănicerilor, oraș Năsăud, pe terenuri proprietate privată, aparținând petenților;
- raportul compartimentului urbanism, nr. 10366/11-08-2005;
- expunerea de motive a primarului orașului Năsăud, nr.11021/29-08-2005;
- avizul comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat, servicii, comerț, nr.11757/12-09-2005;*
- avizul comisiei pentru amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, urbanism, ecologie, protecția mediului, nr.11761/12-09-2005;*
- Certificatul de urbanism nr. 425/26-08-2004, emis de Primăria Orașului Năsăud și condițiile impuse;
- prevederile Regulamentului local de urbanism, aprobat împreună cu Planul urbanistic general al orașului Năsăud, prin Hotărârea Consiliului Local Năsăud nr. 9/2000;
- prevederile Legii nr. 50/1991, republicată în 2004, privind autorizarea executării lucrărilor de construcție ;
- prevederile art.6 din Legea nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică;
- procesul verbal de afișare a Planului Urbanistic de Detaliu, nr.10402/12-08-2005 și cel privind rezultatul afișării, nr.12401/22-09-2005;

În temeiul dispozițiilor art.38(2), lit."c" și "l", raportate la prevederile art. 46(1) ,din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

ART.1. – Se însușește **Planul Urbanistic de Detaliu**, nr.10366/11-08-2005, întocmit pentru realizarea unor locuințe individuale, situate pe B-dul Grănicerilor, UTR-1, oraș Năsăud, jud.Bistrița-Năsăud, cuprins în Anexa la prezenta hotărâre, din care face parte integrantă.

ART.2.(1).- Se vor respecta cu strictețe condițiile impuse prin Planul Urbanistic de Detaliu menționat la art.1., raportate la prevederile Regulamentului local de urbanism, aprobat împreună cu Planul Urbanistic General al orașului Năsăud, prin Hotărârea Consiliului

Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local Năsăud nr. 46/2005.

pag. 1-10.

Nr.-cerere... 2952
Ziua... 9
Luna... Aprilie
Anul... 2005



OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BISTRITA-NASAUD
BIROUL DE CARTE FUNCIONARA NASAUD

EXTRAS DE CARTE FUNCIONARA
pentru
INFORMARE

Cartea funcionara cu nr3920/AJL. Comuna / Oraș/ Municipiu/Nasaud

A. Partea I-a Aleea Alba, B13

Nr. crt.	Nr. Top.	Descrierea imobilului	Suprafata in mp.	Observatii
1	102/2/2/1/2/4/2/1/1	Apartament nr. 1 la parter, Sc.A, compus din 3 camere, 1 bucatarie, 1 camera de alimente, 1 baie, 1 antreu, 1 debara, suprafata construita 71,05 mp si cota de 12/180 parti teren		

B. Partea a II-a

Nr. crt.	Inscrieri privilegiate la proprietate	Observatii
4	Pop Buia Rodica nasc.Filipoiu 10/20 parti - cu titlu cumparare bun propriu- inch. 2058/1999.cf.	
12	Ielcean Horatiu Calin 5/20 parti si	
13	Suciu Antonia Monica 5/20 parti - cu titlu cumparare- inch. 1705/2005.cf.	

C. Partea a III-a

Nr. crt.	Inscrieri privilegiate la sarcini	Observatii
	Fara sarcini	



Certific ca prezentul extras corespunde intru totul cu pozitia in vigoare din cartea funcionara originala, pusa la dispozitie de acest birou.

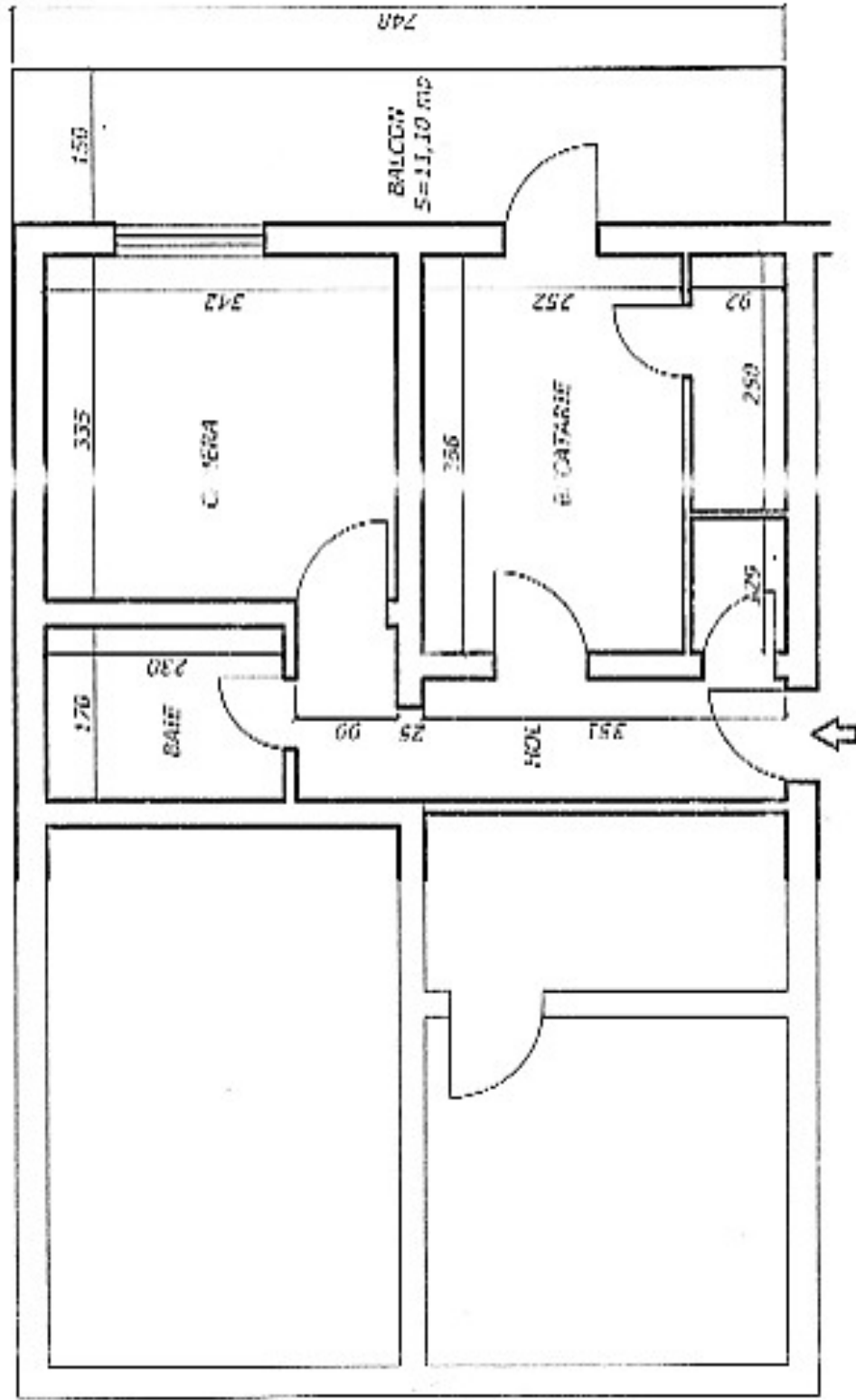
Prezentul extras de carte funcionara poate fi utilizat, conform cererii, la

si nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public.

S-a achitat tariful de lei prin chitanța nr. /20..... pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr.P102

Asistent - registrator,
SABO MARIA
ASISTENT REGISTRATOR

RELEVEU APARTAMENT
(Situatia viitoare)



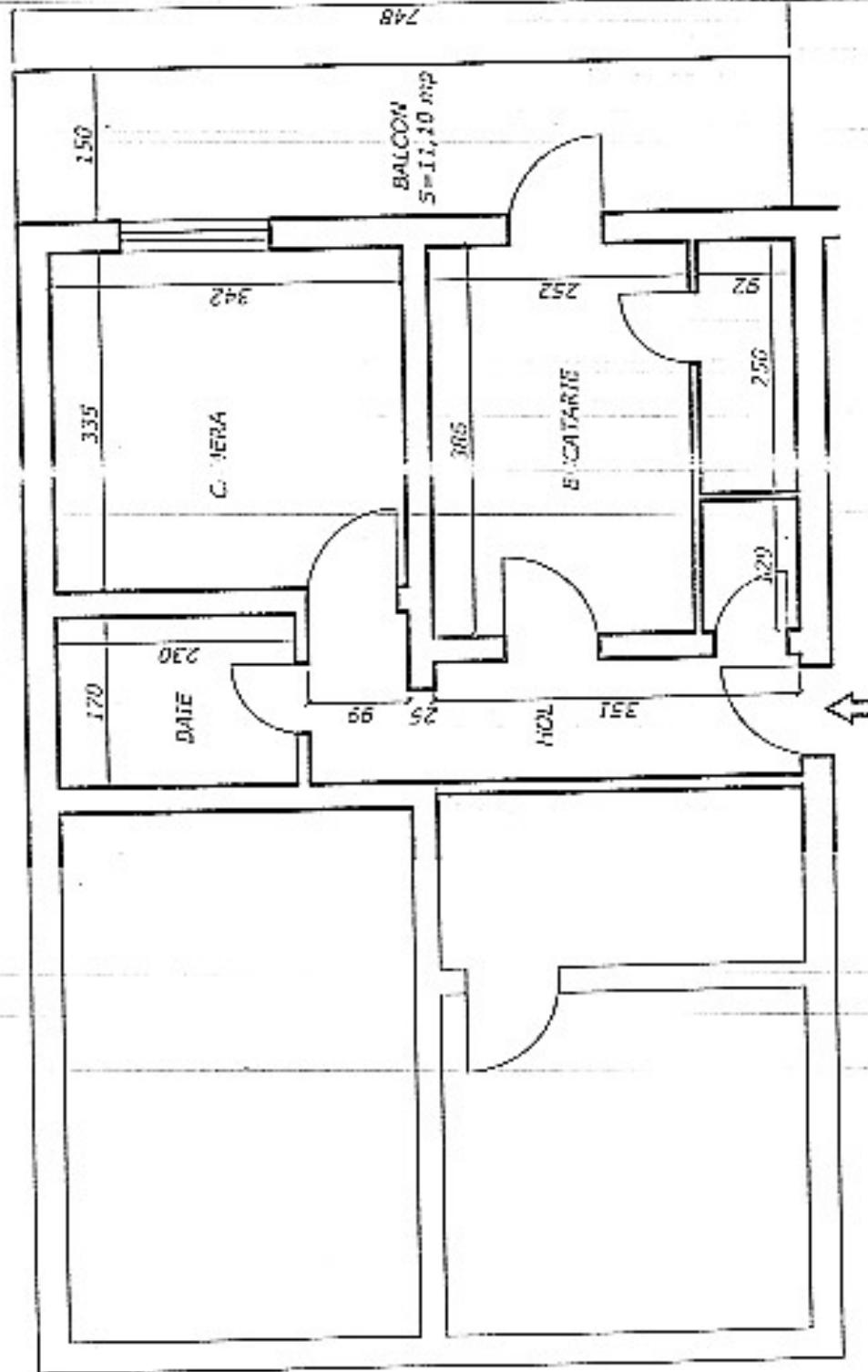
Obiectiv: CONSTRUIRE BALCON

Str. Iacob Muresianu, bl. 3 Sc A Ap 1

Beneficiar: IELCEAN CALIN

Str. Iacob Muresianu, bl. 1 Sc A Ap 11

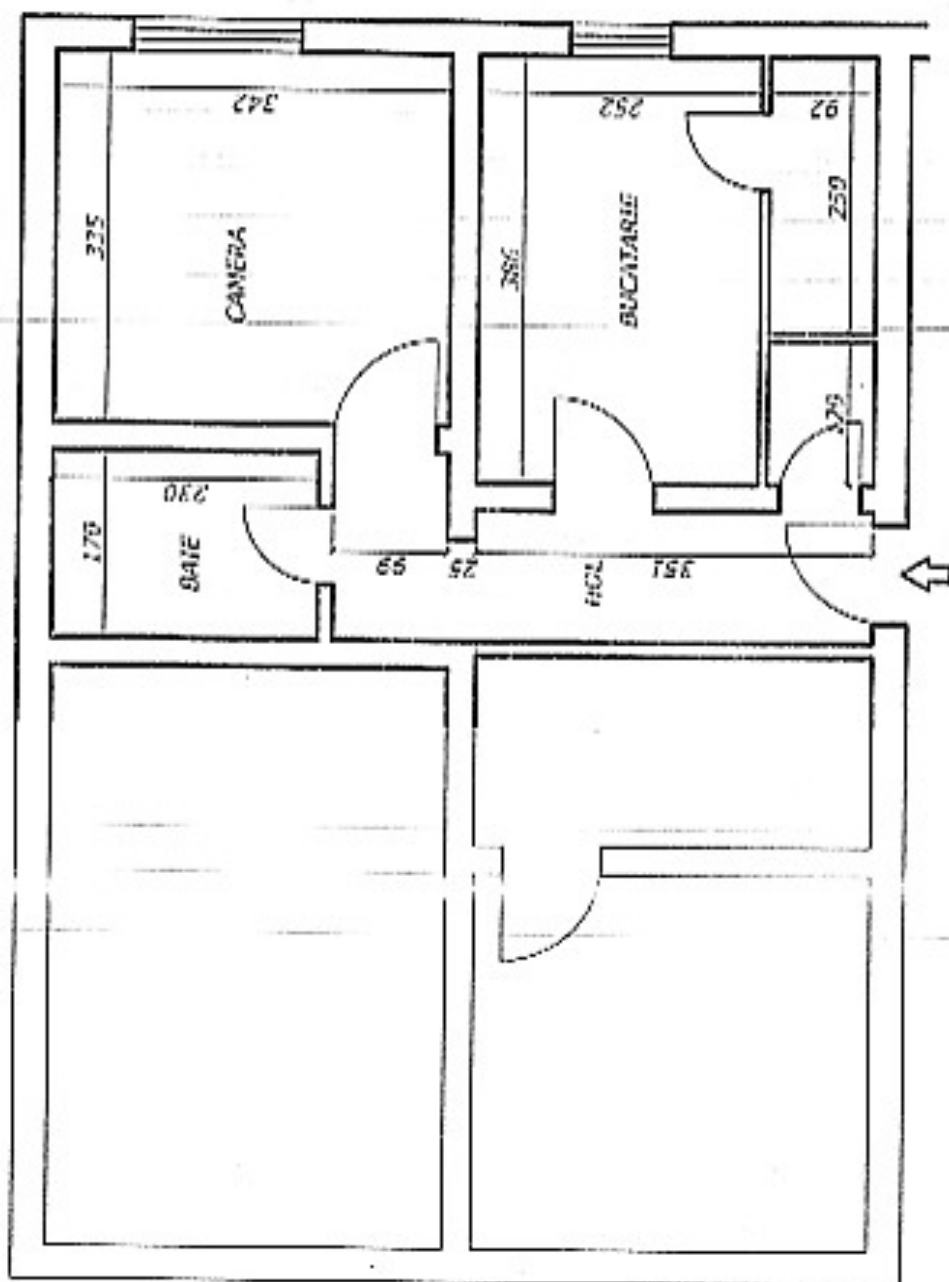
RELEVEU APARTAMENT
(Situatia viitoare)



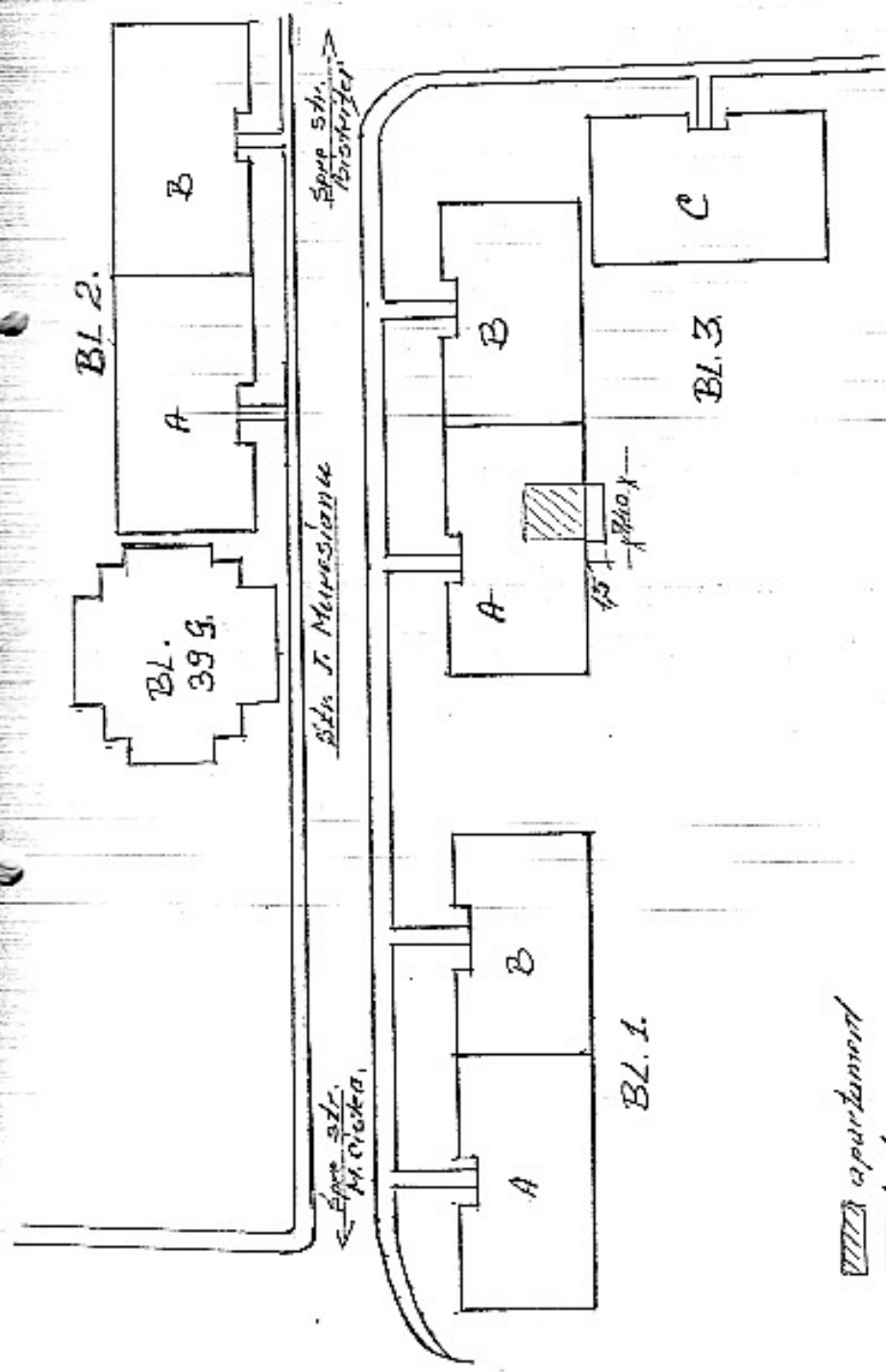
Obiectiv: CONSTRUIRE BALCON
Str. Iacob Muresianu, b'. 3 Sc A Ap 1

Beneficiar: IELCEAN CALIN
Str. Iacob Muresianu, b'. 1 Sc A Ap 11

RELEVEU APARTAMENT
(Situatia actuala)



Obiectiv: CONSTRUIRE BALCON
Str. Iacob Muresianu, bl. 3 Sc A Ap 1
Beneficiar: IELCEAN CALIN
Str. Iacob Muresianu, bl. 1 Sc A Ap 11



Obiectiv

Balcan
Str. Muresianu, Bl. 3, sc. A, ap. 1.

Beneficiar
Ielcean Calin
Str. Muresianu
Bl. 3, sc. A, ap. 11.



Locatarii blocului 3AA, ACA situat în Nr. 1
Jacob Muresianu, sunt de acord cu construirea
balconului de către Telceaș Pălin, care locuiește
la aceeași adresă la parter.

Sabem Alexandru - sunt de acord -
C.I. XB 075314 *Jeun*

COBÎȚETA MARIA C.I. S. XB NR. 099850
sunt de acord pentru spațiul *Clay*

Lucraș Iubile *sunt de acord -*
XB. 087579

SUVEI MĂRIUȚA XB 128618
sunt de acord *Sto*

Scridon Georgeta Gabina XB 025627 *Haidan*
sunt de acord

Pop. Poline Nr. 3. XB 000509 *Pop*

8.

TRADUCERE DIN LIMBA SPANIOLA



cerere facuta de parte

timbrul statului

timbru de 0,15 E

6A6726586

stampila notarului

IGNACIO MARTINEZ-GIL VICH
NOTAR DIN MADRID

Velazquez, 12 - 28001 MADRID
Tel.91 431 85 36 - fax 91 576 86 79

IMPUTERNICIRE

Nr. 1248-----

La Madrid, la data de 08 aprilie 2005, la sediul notarial.-

In fata mea, IGNACIO MARTINEZ-GIL VICH, notar al Ilustrului
Colegiu Notarial din Madrid-----

S-AU PREZENTAT

dl. CALIN HORATIU IELCEAN de nationalitate romana, de
varsta majora, necasatorit, cu domiciliul in Madrid, in str. Leonor
de Cortina, sc. 6, 4-D cu pasaport romanesc nr. 06878974 si dna. ANTO
NIA MONICA SUCIU de nationalitate romana, de varsta majora, ne-
casatorita, cu acelasi domiciliu mentionat anterior si cu pasaport
romanesc nr. 06075587.-----

Intervin in numele lor si pentru ei.-----

Au, potrivit judecatii mele, capacitatea necesara legala pentru

a incheia prezentul act de imputernicire, drept pentru care -----

DECLARA

Ca ofera IMPUTERNICIRE in favoarea mamei mandantului dna. **CAMPEAN LUCRETIA**, de varsta majora, de nationalitate romana, divortata, cu domiciliul in Nasaud, Romania, in str. Iacob Muresianu, bl.1, ap.11 cu buletin de identitate XB 145331, pentru ca in numele mandantilor si pentru ei sa poata exercita urmatoarele:-----

DREPTURI

a) Sa achizitioneze sau sa cumpere cu titlu gratuit sau oneros orice bun imobil din Romania, in numerar sau in rate, in termenii si in conditiile pe care le va stipula, alegand forma de plata si celelalte clauze, platind banii si solicitand chitante, putand sa subscrie toate documentele publice sau private, precum si pe cele clarificatoare si de ratificare, daca e cazul.-----

b) sa incheie contractele de intretinere, apa, curent si celelalte, cu societatea pe care o considera potrivita.-----

c) sa treaca la inregistrarea imobilului sau a imobilelor achizitionate in Registrele de Proprietate.-----

Continutul acestei imputerniciri corepunde minutei prezentate de catre mandant.-----

Acestea le declara, le ratifica si semneaza.-----

Isi pastreaza rezervele si advertentele legale, le permit celor ce imputernicesc sa citeasca acest in scris pentru confirmare, aces

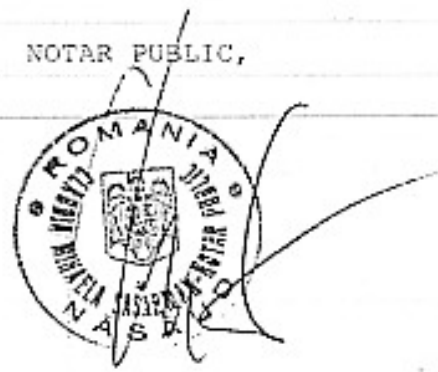


ROMANIA
BIRoul NOTARIATULUI PUBLIC CLAUBIA MIHAELA SAARMAN
Sediul municipalitatii Districta NASAUD, CAL. GRANICERILOR, NR. 18

INCHEIERE DE LEGALIZARE A SEMNATURII TRADUCATORULUI, nr. 257
anul 2005 luna aprilie ziua . . .

CLAUBIA MIHAELA SAARMAN, notar public, in temeiul art. 8 lit.
e.g. din Legea 36\95, legalizez semnatura de mai sus a lui Ardelean
Simona, traducator de pe cele 2 exemplare ale inscripului.
s-a taxat cu 28.000 lei cu chitanta nr. 3760865/2005
s-a perceput onorariul de 10.000 lei cu chitanta nr. 3760865/2005
Timbru de 1500 lei.

NOTAR PUBLIC,



...tia isi manifesta consimtamantul si semneaza in prezenta mea ;
foi de uz exclusiv notarial timbrat -----

-urmeaza semnaturile mandantilor, semnatura si stampila notar:

Acest act este copie a originalului, episa de mine, nota
in favoarea mandantilor la Madrid in aceeasi zi pe hartie de
exclusiv notarial. Actul are stampila Notariado Europa si a no
tarului cu semnatura indescifrabila.-----

APOSTILIA sau legalizare unica

Conventia de la Haga, 5 octombrie 1961-Decret Regal 2433/
1978, 2 octombrie

1. Tara: Spania, prezentul document public
2. a fost semnat de catre Ignacio Martinez-Gil Vich
3. in calitate de NOTAR
4. si este tampilat/timbrat la biroul notarial

CERTIFICARE

5. realizata in MADRID, 6. La data de 11 aprilie. 2005
7. de catre decanul Colegiului Notarial din Madrid
8. nr. de inregistrare 24446
9. stampila/timbru
10. Semnatura Eva Sanz del Real calitate de Decan

Subsemnatul, ARDELEAN SIMONA, traducator autorizat de Ministerul
Justitie nr. 550, certific exactitatea traducerii in limba romana a
transcrisului COPIE in limba spaniola traducere care a fost vizata de
mine.

TRADUCATOR
ARDELEAN SIMONA,



ROMANIA

NOTARIALA BISTRITA

1999 g. luna oct. ziua 12

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ

C.F.Nr. 2771.

Comuna Nașaud



A) FOAIA DE AVERE

Nr. top. al parcelei	Descrierea imobilului	Intinderea in ha. și m.p.	Observații
102/2/2/1/2/4/2/2/b.	I. Grădină în intravilan		- 3543

B) FOAIA DE PROPRIETATE

Înscrierile privitoare la proprietate	Observații
1. Statul Român - în întregime - cu titlu donatie- înch. 1305/1959.cf.	

C) FOAIA DE SARCINI

Nr. crt.	Înscrieri privitoare la sarcini	Suma
		Lei
	Nu s-a cerut	
	Taxa judiciară s-a plătit cu chitanța CBC	



Certific că prezenta copie în extras corespunde inițialului înscris în birou din coala C.F. originală, păstrată de acest notarial

CONDUCĂTOR C.F.,

