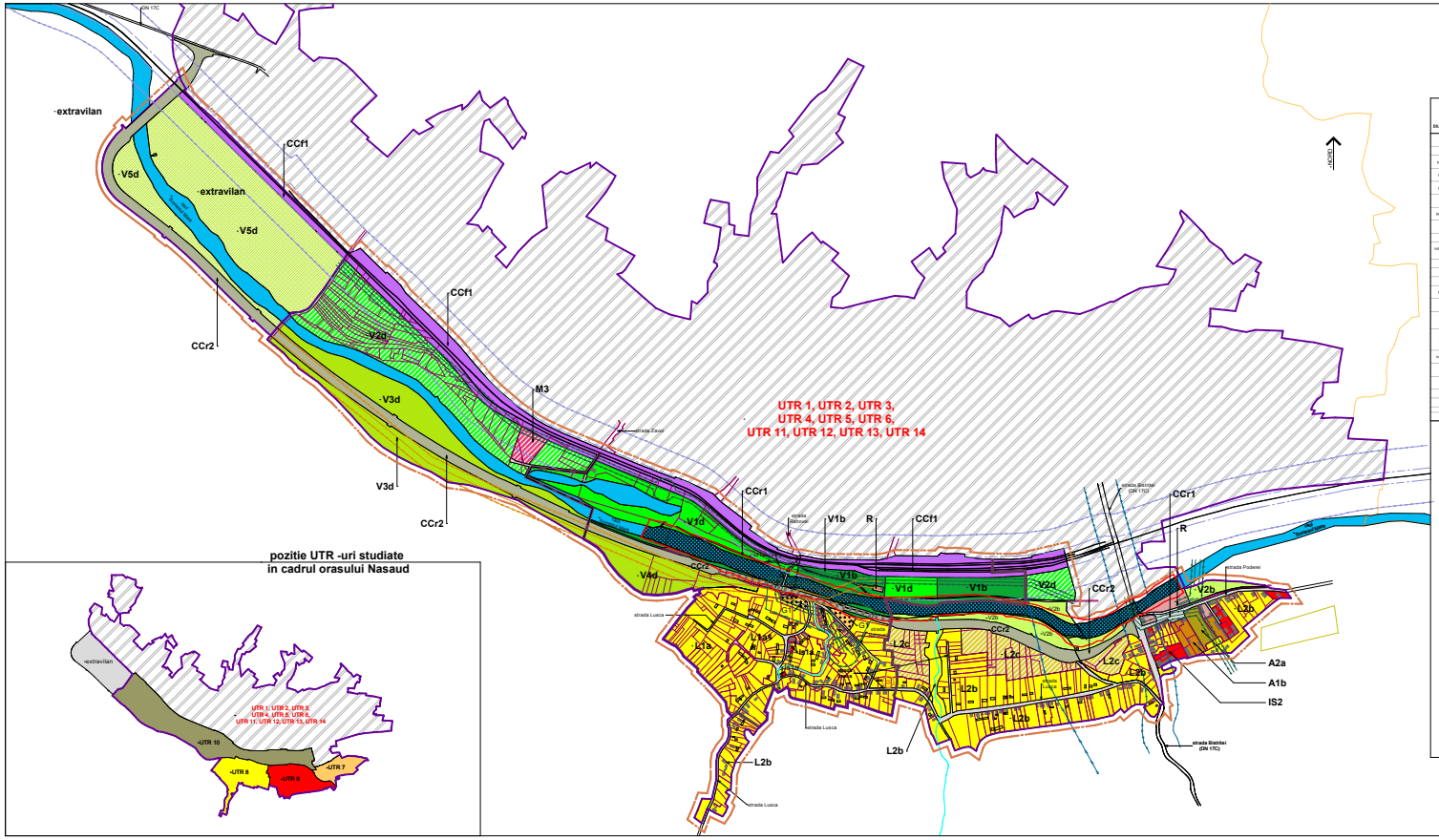

UTR 7, UTR 8, UTR 9, UTR 10, extravilan
- situatie propusa -
LOCALITATEA NASAUD

BILANT TERITORIAL COMPARATIV - SUBZONE

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		DEZVOLTARE		PROPUS		TOTAL	
	ha	%	ha	%	ha	%	ha	%
fasii plantate existente	0,36	0,15	0,38	0,16	0,00	0,00	0,06	0,00
V 1a ____ parcuri, gradini publice crearesti, scuaruri, fasii plantate publice propuse, situate in interiorul zonei de protectie monumente istorice	0,52	2,71	0,80	0,80	0,08	0,29	6,12	3,01
V 1b ____ parcuri, gradini publice crearesti, scuaruri, fasii plantate publice propuse - situate in interiorul zonei de protectie monumente istorice	16,69	8,20	8,28	4,95	0,00	0,00	8,44	4,15
V 1d ____ agrement, sport, recreere propuse, situate in interiorul zonei de protectie monumente istorice	3,13	1,54	0,00	0,00	1,43	0,70	4,56	2,24
V 2a ____ gradini publice crearesti, scuaruri propuse, situate in exteriorul zonei de protectie monumente istorice	0,06	0,00	0,00	0,00	11,78	5,79	11,78	5,79
V 2b ____ gradini publice crearesti, scuaruri propuse, situate in exteriorul zonei de protectie monumente istorice	0,06	0,00	0,00	0,00	5,07	2,49	5,07	2,49
V 2d ____ agrement, sport, recreere propuse, situate in exteriorul zonei de protectie monumente istorice	34,33	16,87	16,43	8,07	0,06	0,00	17,91	8,80
V 3d ____ teren agricol extravilan	29,70	14,63	4,26	2,09	0,00	0,00	25,57	12,57
V 4d ____ terenuri agricole propuse, situate in interiorul zonei de protectie monumente istorice, rezultate prin conversie subzone V 3d	0,97	0,48	0,00	0,00	0,06	0,00	0,97	0,48
V 5d ____ terenuri agricole propuse, situate in interiorul zonei de protectie monumente istorice, rezultate prin conversie subzone V5d	1,07	0,52	0,06	0,00	0,06	0,00	1,07	0,52
M 3 ____ subzona mixta situata in afara zonei de protectie monumente istorice, formata din unitati productive in mijlocul unor zone verzi de agrement, care sunt propuse spre conversie in zone de agrement	19,33	9,50	0,18	0,09	0,00	0,00	19,16	9,41
R ____ constructii si instalatii aferente echipari tehnice majore	0,12	0,01	0,01	0,01	0,00	0,00	0,11	0,00
CCf1 ____ subzona cai de comunicatie feroviare si constructii aferente existente	0,08	0,00	0,00	0,00	15,03	7,39	15,03	7,39
CCr1 ____ subzona cai de comunicatie rutiere existente (strazi)	12,00	5,90	4,68	2,30	0,06	0,00	7,31	3,59
CCr2 ____ subzona cai de comunicatie rutiere propuse (varianta de ocolire a orasului Nasaud, legaturi strazi existente)	46,64	22,92	26,79	13,16	0,00	0,00	21,85	10,74
L 2c ____ subzona locuintelor individuale, cu regim de construire cuplat sau izolat, P, P+1, propuse pe baza de PUZ - LUSCA	0,00	0,00	0,00	0,00	27,01	13,27	27,01	13,27
L 2b ____ subzona locuintelor individuale de tip rural, cu regim de construire cuplat sau izolat, P, P+1, din zona de terasa / LUSCA	0,15	0,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,15	0,07
L 1a ____ subzona locuintelor individuale de tip rural, care pastreaza tesutul urban (trama strazilor, parcelar, mod de ocupare) cu regim de construire cuplat sau izolat, P, P+1,P+2 din Luca - situate in interiorul zonei de protectie monumente istorice	1,30	0,64	0,00	0,00	0,00	0,00	1,30	0,64
IS 1a ____ institutii publice si servicii de interes general existente - situate in interiorul zonei de protectie monumente istorice	0,08	0,20	0,00	0,00	0,02	0,01	0,68	0,26
IS 2 ____ subzona institutii publice -servicii existente, in afara zonei de protectie	1,20	0,59	0,00	0,00	0,00	0,00	1,20	0,59
G1 ____ subzona de cimitir, cu terenuri folosite pentru amenajarea si intretinerea locuitor de inhumare	0,78	0,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,78	0,38
A 1b ____ subzona unitati industriale / depozitare, dispensate	21,06	10,39	0,01	0,01	0,00	0,00	21,04	10,39
A 2a ____ subzona functiuni publice - targ animale	0,78	0,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,78	0,38
TOTAL	203,48	100,00	60,93	29,94	60,93	29,94	203,48	100,00

BILANT TERITORIAL COMPARATIV

Zone funcionala	Existent		Dezvoltare		Propus		Total	
	ha	%	ha	%	ha	%	ha	%
Zone construibile	117,11	57,50	35,14	14,32	0,08	0,00	87,08	42,24
Circulatii (strazi, CF)	25,48	12,51	6,89	0,00	14,94	7,20	46,28	13,90
Zone verzi publice	9,02	4,44	0,84	0,00	1,68	0,81	10,07	5,35
cai/Scolnesul Mare	21,38	10,49	0,00	0,00	0,00	0,00	21,38	10,89
Teren agricol	29,78	14,63	4,20	2,09	0,00	0,00	25,57	12,57
alte functiuni (cimitir)	0,99	0,38	0,80	0,00	0,02	0,01	0,99	0,00
Total zona studiata	203,48	100,00	60,93	16,33	33,25	16,33	203,48	100,00

din care

Zone funcionala	Existent		Dezvoltare		Propus		Total	
	ha	%	ha	%	ha	%	ha	%
Zone construibile	117,11	70,30	29,14	17,49	0,08	0,00	87,08	52,81
Circulatii (strazi, CF)	25,18	13,90	6,84	0,00	10,44	6,39	35,74	20,35
Zone verzi publice	9,02	5,42	0,80	0,00	1,68	0,00	10,07	6,41
Teren agricol	29,78	17,87	4,20	2,52	0,00	0,00	25,57	15,35
Teren agricol	0,80	0,00	0,80	0,00	16,63	10,10	16,63	10,10
alte functiuni (cimitir)	0,99	0,34	0,80	0,00	0,02	0,01	0,99	0,30
Total zona studiata	166,00	100,00	39,03	17,42	29,03	17,42	166,00	100,00

din care

Zone funcionala	Existent		Dezvoltare		Propus		Total	
	ha	%	ha	%	ha	%	ha	%
Zone construibile	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Circulatii (strazi, CF)	0,30	0,07	0,00	0,00	4,50	11,30	4,80	11,70
Zone verzi publice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
cai/Scolnesul Mare	4,70	12,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4,70	12,00
Teren agricol	28,78	81,72	4,20	11,30	0,00	0,00	29,57	83,34
alte functiuni (cimitir)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total zona studiata	34,87	100,00	4,20	11,30	4,20	11,30	38,87	100,00

-LEGENDA

SUBZONE PROPUSE IN CADRUL UTR 7, UTR 8, UTR 9, UTR 10, extravilan

- V 1a ____ fasii plantate existente
- V 1b ____ parcuri, gradini publice crearesti, scuaruri, fasii plantate publice propuse - situate in interiorul zonei de protectie monumente istorice
- V 1d ____ agrement, sport, recreere propuse, situate in interiorul zonei de protectie monumente istorice
- V 2b ____ gradini publice crearesti, scuaruri propuse, situate in exteriorul zonei de protectie monumente istorice
- V 2d ____ agrement, sport, recreere propuse, situate in exteriorul zonei de protectie monumente istorice
- V 3d ____ terenuri agricole propuse, situate in exteriorul zonei de protectie monumente istorice, rezultate prin conversie subzone V 4d
- V 4d ____ terenuri agricole propuse, situate in interiorul zonei de protectie monumente istorice, rezultate prin conversie subzone V3d
- V 5d ____ teren agricol extravilan
- M 3 ____ subzona mixta situata in afara zonei de protectie monumente istorice, formata din unitati productive in mijlocul unor zone verzi de agrement, care sunt propuse spre conversie in zone de agrement
- R ____ constructii si instalatii aferente echipari tehnice majore
- CCf1 ____ subzona cai de comunicatie feroviare si constructii aferente existente
- CCr1 ____ subzona cai de comunicatie rutiere existente (strazi)
- CCr2 ____ subzona cai de comunicatie rutiere propuse (varianta de ocolire a orasului Nasaud, legaturi strazi existente)
- L 2c ____ subzona locuintelor individuale, cu regim de construire cuplat sau izolat, P, P+1, propuse pe baza de PUZ - LUSCA
- L 2b ____ subzona locuintelor individuale de tip rural, cu regim de construire cuplat sau izolat, P, P+1, din zona de terasa / LUSCA
- L 1a ____ subzona locuintelor individuale de tip rural, care pastreaza tesutul urban (trama strazilor, parcelar, mod de ocupare) cu regim de construire cuplat sau izolat, P, P+1,P+2 din Luca - situate in interiorul zonei de protectie monumente istorice
- IS 1a ____ institutii publice si servicii de interes general existente - situate in interiorul zonei de protectie monumente istorice
- IS 2 ____ subzona institutii publice -servicii existente, in afara zonei de protectie
- G1 ____ subzona de cimitir, cu terenuri folosite pentru amenajarea si intretinerea locuitor de inhumare
- A 1b ____ subzona unitati industriale / depozitare, dispensate
- A 2a ____ subzona functiuni publice - targ animale

LIMITE, ZONE PROTECTIE

- zona de protectie propusa in jurul cladirior clasate / ale cu avizi de clasare (autorizate numai cu Avizl Comisiei Monumente istorice)
- limita intravilan existent
- limite UTR
- limite subparcelare UTR
- limite UTR invecinate

INTERDICTII TEMPORARE DATORITA RISCURI NATURALE

- risc de inundare prin revarsare
- interdictie temporara de construire pana la autorizare PUZ
- arie de protectie speciala (SAC) pentru protejarea si a speciei de pasile (interdictiere-executare suiletelor periculoase)

RESPECTAREA DISTANTELOR DE PROTECTIE

- LEA 20KV, statie de transformare
- groapa gunoi, targ animale, piata agro, cimitir
- zona protectie cale ferata
- SRM, magistrala de transport gaz, depozit carburanti
- DN trafic greu

REALIZATOR:	NUME:	SEMNATURA:	NUMIREA:	ANTERIOR NR:	
				METIU: PLANUL DE SITUATIE	
-sc atelier juravio srl				titlu proiectul: INTOCMIRE P.U.Z. - PRIMARIA TARA DE JOS, IRIS A CRAIULUI NASAUD, JUDETUL BISTRITA-NASAUD,	
Nasaud, strada Calea Romanilor nr 68				- A CRAIULUI NASAUD, JUDETUL BISTRITA-NASAUD,	
tel/fax: 0263/366.800				orasul Nasaud, intravilan, zona mixta situata pe malul Somesu,	
C.U.I. RO16228511				judetul Bistrita-Nasaudul	
SPECIALIZAT:	NUME:	SEMNATURA:		beneficiar:	PROIECT NR: 21-201
DIRECTOR:	MARIN JURAVLE C.		SCARA 1:2000	- U.A.T. ORASUL NASAUD,	DATA: 7/12/2
APROBAT:	MARIN JURAVLE C.			- str.Nasaud, judetul Bistrita-Nasaudul	
PROJECTAT:	GARIN TRENTEASCU D.			titlu planului: SUBZONE PROPUSE IN CADRUL	SCARA:
DESENAT:	BINDI NICOLAE I.		NOTAT	"UTR7, UTR8, UTR9, UTR10, extravilan	1:2000