

FOAIE DE GARDA

PLAN URBANISTIC ZONAL

INTOCMIRE DOCUMENTATIE P.U.Z. PENTRU CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL

Amplasament:

oras Nasaud, b-dul Granicerilor, nr. 54B, jud. Bistrita-Nasaud

Initiator:

Suteu Florin-Vasile

Proiectant general:

RUNCANIA - PROIECT S.R.L.

Bistrita, str. A. Muresanu, nr. 5, bl. 5, sc. A, ap. 10, tel. 0755 050 818

Sef proiect - arh. Cornel-Ioan Runcan

Coordonator urbanism - arh. Cornel-Adrian Suciu

Nr. proiect/data: PUZ -04/cr34/2020

BORDEROU GENERAL

A. PIESE SCRISE

MEMORIU DE PREZENTARE

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AFERENT PUZ

B. PIESE DESENATE

U01 - ÎNCADRARE ÎN TERITORIU

U02 - SITUAȚIA EXISTENTĂ Sc.1:500

U03 - PROPRIETATI/CIRCULATII TERENURI Sc.1:500

U04 - ECHIPARE EDILITARĂ Sc.1:500

U05 - REGLEMENTĂRI Sc.1:500

U06 - PROPUNERE/MOBILARE URBANISTICA Sc.1:500

CUPRINS MEMORIU DE PREZENTARE

- FOAIE DE GARDĂ
- BORDEROU GENERAL PUZ
- CUPRINS

1. INTRODUCERE

- 1.1. Date generale
- 1.2. Obiectul lucrării
- 1.3. Surse de documentare

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

- 2.1. Evoluția zonei
- 2.2. Încadrare în localitate
- 2.3. Elemente ale cadrului natural
- 2.4. Circulația
- 2.5. Ocuparea terenurilor
- 2.6. Echipare edilitară
- 2.7. Probleme de mediu
- 2.8. Opțiuni ale populației

3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ

- 3.1. Concluzii ale studiilor de fundamentare
- 3.2. Prevederi ale PUG
- 3.3. Valorificarea cadrului natural

3.4. Modernizarea circulației

3.5. Zonificare funcțională – reglementări, bilanț teritorial, indici urbanistici

3.6. Dezvoltarea echipării edilitare

3.7. Protecția mediului

3.8. Obiective de utilitate publică

4. CONCLUZII

5. ANEXE

1. Certificatul de urbanism nr. 59 din 03.06.2020 emis de Primaria oras Nasaud

2. Aviz de oportunitate nr. 29490 din 01.07.2020

3. Studiu geotehnic

4 Avize/Acorduri

5 Raport de informare si consultare a publicului

7 Taxa RUR