



**PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂSĂUD**  
România 425200 Năsăud Piața Unirii, Nr. 15  
Tel. 0263-361026, 361027, Fax 0263-361029  
E-mail: [pon@primarianasaud.ro](mailto:pon@primarianasaud.ro)  
Nr. 25006 / 22.04.2024

Aprobat,  
PRIMAR,  
DORIN-NICOLAE VLASIN

### **ANUNȚ DE ACHIZIȚIONARE DIRECTĂ**

**Servicii de proiectare faza PTh, documentații tehnice în vederea obținerii avizelor, acordurilor și autorizațiilor și asistență tehnică din partea proiectantului pentru proiectul “Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din orașul Năsăud, județul Bistrița-Năsăud ETAPA III, LOTUL 1” pentru proiectul „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din orașul Năsăud, jud. Bistrița-Năsăud- Etapa III, Lotul 1”**

Apelul de proiecte PRNV/2023/311.A/1 , OBIECTIV DE POLITICĂ 2: O Europă mai verde, rezilientă, cu emisii reduse de dioxid de carbon, care se îndreaptă către o economie cu zero emisii de dioxid de carbon, prin promovarea tranziției către o energie curată și echitabilă, a investițiilor verzi și albastre, a economiei circulare, a atenuării schimbărilor climatice și a adaptării la acestea, a prevenirii și gestionării riscurilor, precum și a unei mobilități urbane durabile;

PRIORITATEA 3: O regiune cu localități prietenoase cu mediul; OBIECTIV SPECIFIC 2.1: Promovarea măsurilor de eficiență energetică și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră. Acțiunea: a) Creșterea eficienței energetice în regiune ca parte a investițiilor în sectorul locuințelor

**Denumirea și adresa beneficiarului: Unitatea Administrativ Teritorială Orașul Năsăud, Piața Unirii, Nr.15, loc. Năsăud, jud. Bistrița – Năsăud, cod poștal: 425200, tel: +40263361026, fax: +40263361029, e-mail: [pon@primarianasaud.ro](mailto:pon@primarianasaud.ro).**

<b>DATA PUBLICĂRII:</b>	22.04.2024
<b>AUTORITATEA CONTRACTANTĂ:</b>	U.A.T. ORAȘUL NĂSĂUD
<b>VALOAREA ESTIMATĂ:</b>	<b>270.000 lei</b> , la care se adaugă T.V.A.
<b>CRITERIUL DE ATRIBUIRE:</b>	Cel mai bun raport calitate - preț
<b>OBIECTUL ACHIZIȚIEI:</b>	Servicii de proiectare faza PTh+ AT
<b>DETALII:</b>	<b>Data limită de depunere a ofertelor: 25.04.2024, ora 12:00</b>

Orice întrebări, opinii, sugestii sau recomandări se vor transmite pe adresa de internet: [pon@primarianasaud.ro](mailto:pon@primarianasaud.ro) sau se pot depune la următoarea adresă: Primăria orașului Năsăud, jud. Bistrița – Năsăud, Piața Unirii, Nr.1 5, loc. Năsăud, cod poștal: 425200 – Compartiment Relații cu publicul.



**PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂSĂUD**  
România 425200 Năsăud Piața Unirii, Nr. 15  
Tel. 0263-361026, 361027, Fax 0263-361029  
e-mail: pon@primarianasaud.ro  
Nr. 25004 /22.03.2024

Aprobat,  
**PRIMAR**  
Dorin-Nicolae Vlașin

## CAIET DE SARCINI

**Achiziție servicii de întocmire documentație tehnică - faza PT, documentații tehnice în vederea obținerii avizelor, acordurilor și autorizațiilor și asistență tehnică din partea proiectantului pentru proiectul "Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din orașul Năsăud, județul Bistrița-Năsăud ETAPA III, LOTUL 1"**

### CADRUL GENERAL

Prezentul Caiet de sarcini face parte din documentația de atribuire a contractului de achiziție de servicii de întocmire documentație tehnică - faza PT, documentații tehnice în vederea obținerii avizelor, acordurilor și autorizațiilor și asistență tehnică din partea proiectantului, pentru proiectul "*Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din orașul Năsăud, județul Bistrița-Năsăud ETAPA III, LOTUL 1*" în concordanță cu legislația în vigoare și cu Ghidul specific pentru Creșterea eficienței energetice în regiune ca parte a investițiilor în sectorul locuințelor, Apelul de proiecte PRNV/2023/311.A/1 , OBIECTIV DE POLITICĂ 2: O Europă mai verde, rezilientă, cu emisii reduse de dioxid de carbon, care se îndreaptă către o economie cu zero emisii de dioxid de carbon, prin promovarea tranziției către o energie curată și echitabilă, a investițiilor verzi și albastre, a economiei circulare, a atenuării schimbărilor climatice și a adaptării la acestea, a prevenirii și gestionării riscurilor, precum și a unei mobilități urbane durabile; PRIORITATEA 3: O regiune cu localități prietenoase cu mediul; OBIECTIV SPECIFIC 2.1: Promovarea măsurilor de eficiență energetică și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră. Acțiunea: a) Creșterea eficienței energetice în regiune ca parte a investițiilor în sectorul locuințelor.

#### 1.1. Informații generale relevante

Orașul Năsăud pregătește proiectul "*Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din orașul Năsăud, județul Bistrița-Năsăud ETAPA III, LOTUL 1*" în concordanță cu legislația în vigoare și cu Ghidul specific pentru Creșterea eficienței energetice în regiune ca parte a investițiilor în sectorul locuințelor, Apelul de proiecte PRNV/2023/311.A/1 , OBIECTIV DE POLITICĂ 2: O Europă mai verde, rezilientă, cu emisii reduse de dioxid de carbon, care se îndreaptă către o economie cu zero emisii de dioxid de carbon, prin promovarea tranziției către o energie curată și echitabilă, a investițiilor verzi și albastre, a economiei circulare, a atenuării schimbărilor climatice și a adaptării la acestea, a prevenirii și gestionării riscurilor, precum și a unei mobilități urbane durabile; PRIORITATEA 3: O regiune cu localități prietenoase cu mediul; OBIECTIV SPECIFIC 2.1: Promovarea măsurilor de eficiență energetică și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră. Acțiunea: a) Creșterea eficienței energetice în regiune ca parte a investițiilor în sectorul locuințelor.

Proiectul va fi depus spre finanțare conform Ghidului specific în cadrul Programului Regional Nord-Vest 2021-2027 prin Apelul de proiecte PRNV/2023/311.A/1.



**DESCRIEREA SUMARA A INVESTITIEI PROPUSE pentru BLOC DE LOCUINȚE:  
Strada Miron Cristea, Bl. 6B, localitatea Nasaud, județul Bistrita-Nasaud**

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI INVESTIȚIEI**

Blocul de locuințe situat la adresa: **Strada Miron Cristea, Bl. 6B, localitatea Nasaud, județul Bistrita-Nasaud**

**A. INDICATORI MAXIMALI ÎN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL:**

**VALOAREA TOTALĂ A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:**

- inclusiv T.V.A. – total: **3.162.064,55 lei;**
- exclusiv T.V.A. – total: **2.657.197,10 lei;**

**CONSTRUCȚII-MONTAJ (C + M):**

- inclusiv T.V.A. : **2.087.944,20 lei;**
- exclusiv T.V.A. : **1.754.574,96 lei.**

**B. INDICATORI MINIMALI, RESPECTIV INDICATORI DE PERFORMANȚĂ - ELEMENTE FIZICE/CAPACITĂȚI FIZICE CARE SĂ INDICE ATINGEREA ȚINTEI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII - ȘI, DUPĂ CAZ, CALITATIVI, ÎN CONFORMITATE CU STANDARDELE, NORMATIVELE ȘI REGLEMENTĂRILE TEHNICE ÎN VIGOARE:**

<b>Indicator</b>	<b>Unitate de măsură</b>	<b>Valoare realizată</b>
Emisii de gaze cu efect de seră estimate	Echivalent tone de CO2/an	24,64
Consum anual de energie primară	MWh/an	218,25
Consum anual de energie finală pentru încălzire	kWh/an	85.089,71
Consumul anual de energie primară din surse regenerabile	kWh/an	70.511,37
Locuințe cu o performanță energetică îmbunătățită	Locuințe (Nr.)	20

**C. INDICATORI FINANCIARI, SOCIO-ECONOMICI, DE IMPACT, DE REZULTAT/OPERARE, STABILIȚI ÎN FUNCȚIE DE SPECIFICUL ȘI ȚINTA FIECĂRUI OBIECTIV DE INVESTIȚII**

Reducerea emisiilor de CO2 (%): 76,82 %;

**D. DURATA ESTIMATĂ DE EXECUȚIE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LUNI**

Durata de execuție a lucrărilor de intervenție este de: 12 luni.

**BLOC DE LOCUINȚE: Strada Miron Cristea, Bl. 6B, localitatea Nasaud, județul Bistrita-Nasaud**

**1. CATEGORIA, CLASA DE IMPORTANȚĂ ȘI CLASA DE RISC SEISMIC:**

Construcția localizată în Strada Miron Cristea, Bl. 6B, localitatea Nasaud, județul Bistrita-Nasaud, este încadrată din punct de vedere climatic și al seismicității, astfel:

- *Categoria de importanta:*  
Imobilul cu destinația de Bloc de locuințe, se încadrează în categoria C "normala", în conformitate H.G.R. 766/1997, Anexa 3, (vezi B.C. nr. 5/1999).
- *Clasa de importanta:*  
Imobilul compus din 1 scară și cu funcțiunea de Bloc de locuințe, se încadrează în „clasa **III** de importanță”, conform normativului de protecție seismică P100-1/2019 respectiv în „Clădiri de tip curent, care nu aparțin celorlalte clase.”.
- *Clasa de risc seismic:*  
Expertiza tehnica incadreaza cladirea analizata din punctul de vedere al riscului seismic in urma rezultatele evaluării calitative și prin calcul, în clasa de risc seismic **Rs III** corespunzătoare construcțiilor care sub efectul cutremurului de proiectare pot suferi degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante.

**2. DATE TEHNICE ALE CLADIRII:**

- Perioada de executie a blocului de locuinte: 1979;
- Aria desfășurată (Suprafața construită desfășurată): 1.774,28 m<sup>2</sup>;
- Regimul de înălțime: S+P+4E;
- Număr de tronsoane: 1;
- Număr de scări: 1;
- Tâmplăria: Parțial clasică, parțial înlocuită cu tâmplărie PVC;
- Tip acoperiș: Sarpanta;
- Tip învelitoare: Azbociment;
- Gradul de rezistență la foc: II.

**3. INDICATORI LA NIVELUL OBIECTIVULUI DE INVESTITII:**

Indicatorii la nivelul obiectivului de investii aferenți clădirii situată la adresa: Strada Miron Cristea, Bl. 6B, localitatea Nasaud, județul Bistrita-Nasaud, sunt prezentați în tabelele de mai jos:

**LISTA INDICATORILOR DE PROGRAM ȘI SPECIFICI DE APEL**

<b>Indicator</b>	<b>Unitate de măsură</b>	<b>Valoare de bază</b>	<b>Valoare realizată</b>
Emisii de gaze cu efect de seră estimate	Echivalent tone de CO <sub>2</sub> /an	106,30	24,64

Consum anual de energie primară	MWh/an	624,22	218,25
Consum anual de energie finală pentru încălzire	kWh/an	439.438,76	85.089,71
Scăderea consumului anual de energie pentru încălzire	%	80,64	
Consumul anual de energie primară din surse regenerabile	kWh/an	8.887,44	70.511,37
Locuințe cu o performanță energetică îmbunătățită	Locuințe (Nr.)	0	20

## PRINCIPALELE LUCRARI DE INTERVENTIE

### 1. Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopa:

- Izolarea termică a fațadei – parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei clasice exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în blocul de locuințe, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată;
- Izolarea termică a fațadei – parte opacă (pereti exteriori) cu sistem termoizolant amplasat la exterior cu o grosime de 15 cm;
- Termo-hidroizolarea planșeului peste ultimul nivel, cu sisteme termoizolante, în cazul existentei terasei, cu o grosime de 20 cm;
- Închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapetilor;
- Izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea blocului sunt prevăzute apartamente (sau spații în care se desfășoară activități) la parter, iar prin proiect se reabilitează inclusiv spațiile/apartamentele de la parter, cu sistem termoizolant cu o grosime a termoizolației de 10 cm;
- Izolarea termică a pereților care formează anvelopa clădirii ce delimitează spațiul încălzit de alte spații comune neîncălzite.

### 2. Lucrări de reabilitare/modernizare a sistemului de încălzire, precum și înlocuirea echipamentelor existente și racordarea la un sistem de încălzire centralizată:

- Modernizarea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire, inclusiv folosind contorizarea individuală prin soluția distribuției “pe orizontală”;
- Realizarea lucrărilor de branșare a unor apartamente la sistemul centralizat de producere și furnizare a energiei termice;
- Procurarea/montarea contoarelor de energie termică, pentru contorizarea consumurilor la apartamentele racordate la sistemul centralizat de încălzire.

### 3. Lucrări de reabilitare/modernizare a sistemelor de ventilare naturală sau mecanică, inclusiv prin înlocuirea echipamentelor existente:

- Repararea/refacerea canalelor de ventilație din apartamente în scopul menținerii/realizării ventilării naturale a spațiilor ocupate;
- Soluții de ventilare naturală prin introducerea dispozitivelor/fantelor/grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;

**4. Lucrări ce vizează instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice din surse regenerabile, pentru consum propriu, inclusiv achiziționarea de echipamente specifice:**

Achiziționarea și instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei care constau în:

- Sistem cu panouri solare electrice pentru producerea energiei electrice. Se va monta pentru fiecare scară, pe acoperișul clădirii, câte un sistem de panouri solare electrice. Energia electrică produsă se va utiliza pentru alimentarea corpurilor de iluminat de pe casa scării.
- Sistem cu panouri solare electrice pentru producerea energiei electrice care acopera parțial consumul anual de energie al containerului energetic.
- Instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, container energetic dotat cu sistem de pompe de caldura aer-apa si sistem distribuitor-colector complet echipat, inclusiv automatizare;

**5. Inlocuirea corpurilor de iluminat fluorescente/incandescente din spațiile comune cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată:**

- Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat din spațiile comune ale blocului de locuințe prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;
- Inlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din spațiile comune cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie tip LED, aferente părților comune ale blocului de locuințe;
- Instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/prezență, în spațiile comune ale blocului de locuințe, acolo unde acestea se impun pentru economia de energie.

**6. Lucrari conexe:**

- Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe.
- Demolare sarpanta existenta si revenirea la acoperisul tip terasa; Repararea acoperișului tip terasă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei,
- Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa blocului de locuințe, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție.
- Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție.
- Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe.
- Repararea/înlocuirea instalației de distribuție a apei reci și/sau a colectoarelor de canalizare menajeră și pluviala din subsolul blocului de locuințe. Lucrarile propuse presupun doar înlocuirea materialelor din subsolul blocului de locuinte folosind aceleasi sectiuni si trasee.
- Crearea de facilități/adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilități (elevator mobil).
- Refacerea finisajelor interioare aferente spațiilor comune din bloc (casa scării).

- i. Lucrări privind realizarea iluminatului de siguranță conform prevederilor normativului I7-2011 (iluminat de securitate pentru evacuare).

**DESCRIEREA SUMARA A INVESTITIEI PROPUSE pentru BLOC DE LOCUINȚE:  
Strada Miron Cristea, Bl. C1, localitatea Nasaud, judetul Bistrita-Nasaud**

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI INVESTIȚIEI**

Blocul de locuințe situat la adresa: **Strada Miron Cristea, Bl. C1, localitatea Nasaud, judetul Bistrita-Nasaud**

**A. INDICATORI MAXIMALI ÎN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL:**

**VALOAREA TOTALĂ A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:**

- inclusiv T.V.A. – total: **3.107.700,85 lei;**
- exclusiv T.V.A. – total: **2.611.513,32 lei;**

**CONSTRUCȚII-MONTAJ (C + M):**

- inclusiv T.V.A. : **1.574.551,88 lei;**
- exclusiv T.V.A. : **1.323.152,85 lei.**

**B. INDICATORI MINIMALI, RESPECTIV INDICATORI DE PERFORMANȚĂ - ELEMENTE FIZICE/CAPACITĂȚI FIZICE CARE SĂ INDICE ATINGEREA ȚINTEI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII - ȘI, DUPĂ CAZ, CALITATIVI, ÎN CONFORMITATE CU STANDARDELE, NORMATIVELE ȘI REGLEMENTĂRILE TEHNICE ÎN VIGOARE:**

<b>Indicator</b>	<b>Unitate de măsură</b>	<b>Valoare realizată</b>
Emisii de gaze cu efect de seră estimate	Echivalent tone de CO2/an	14,04
Consum anual de energie primară	MWh/an	139,78
Consum anual de energie finală pentru încălzire	kWh/an	46.853,40
Consumul anual de energie primară din surse regenerabile	kWh/an	55.289,23
Locuințe cu o performanță energetică îmbunătățită	Locuințe (Nr.)	20

**C. INDICATORI FINANCIARI, SOCIOECONOMICI, DE IMPACT, DE REZULTAT/OPERARE, STABIȚI ÎN FUNCȚIE DE SPECIFICUL ȘI ȚINTA FIECĂRUI OBIECTIV DE INVESTIȚII**

Reducerea emisiilor de CO2, (%): 79,42%;

**D. DURATA ESTIMATĂ DE EXECUȚIE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LUNI**

Durata de execuție a lucrărilor de intervenție este de: 12 luni.



**BLOC DE LOCUINTE: Strada Miron Cristea, Bl. C1, localitatea Nasaud, judetul Bistrita-Nasaud**

**1. CATEGORIA, CLASA DE IMPORTANTA ȘI CLASA DE RISC SEISMIC:**

Construcția localizată în Strada Miron Cristea, Bl. C1, localitatea Nasaud, judetul Bistrita-Nasaud, este încadrată din punct de vedere climatic și al seismicității, astfel:

- *Categoria de importanta:*  
Imobilul cu destinația de Bloc de locuințe, se încadrează în categoria C "normala", în conformitate H.G.R. 766/1997, Anexa 3, (vezi B.C. nr. 5/1999).
- *Clasa de importanta:*  
Imobilul compus din 1 scară și cu funcțiunea de Bloc de locuințe, se încadrează în „clasa **III** de importantă”, conform normativului de protecție seismică P100-1/2019 respectiv în „Clădiri de tip curent, care nu aparțin celorlalte clase.”.
- *Clasa de risc seismic:*  
Expertiza tehnica incadreaza cladirea analizata din punctul de vedere al riscului seismic in urma rezultatele evaluării calitative și prin calcul, în clasa de risc seismic **Rs III** corespunzătoare construcțiilor care sub efectul cutremurului de proiectare pot suferi degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante.

**2. DATE TEHNICE ALE CLADIRII:**

- Perioada de executie a blocului de locuinte: 1979;
- Aria desfășurată (Suprafața construită desfășurată): 829,05 m<sup>2</sup>;
- Regimul de înălțime: P+4E;
- Număr de tronsoane: 1;
- Număr de scări: 1;
- Tâmplăria: Parțial clasică, parțial înlocuită cu tâmplărie PVC;
- Tip acoperiș: Sarpanta;
- Tip învelitoare: azbociment;
- Gradul de rezistență la foc: II.

**3. INDICATORI LA NIVELUL OBIECTIVULUI DE INVESTITII:**

Indicatorii la nivelul obiectivului de investii aferenți clădirii situată la adresa: Strada Miron Cristea, Bl. C1, localitatea Nasaud, judetul Bistrita-Nasaud, sunt prezentați în tabelele de mai jos:

**LISTA INDICATORILOR DE PROGRAM ȘI SPECIFICI DE APEL**

Indicator	Unitate de măsură	Valoare de bază	Valoare realizată
Emisii de gaze cu efect de seră estimate	Echivalent tone de CO <sub>2</sub> /an	68,23	14,04

Consum anual de energie primară	MWh/an	400,44	139,78
Consum anual de energie finală pentru încălzire	kWh/an	276.145,42	46.853,40
Scăderea consumului anual de energie pentru încălzire	%	83,03	
Consumul anual de energie primară din surse regenerabile	kWh/an	5.604,66	55.289,23
Locuințe cu o performanță energetică îmbunătățită	Locuințe (Nr.)	0	20

## PRINCIPALELE LUCRARI DE INTERVENTIE

### 1. Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopa:

- Izolarea termică a fațadei – parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei clasice exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în blocul de locuințe, cu tâmplărie termoizolantă cu performanța ridicată;
- Izolarea termică a fațadei – parte opacă (pereti exteriori) cu sistem termoizolant amplasat la exterior cu o grosime de 15 cm;
- Termo-hidroizolarea planșeului peste ultimul nivel, cu sisteme termoizolante, în cazul existenței terasei, cu o grosime de 20 cm;

### 2. Lucrări de reabilitare/modernizare a sistemului de încălzire, precum și înlocuirea echipamentelor existente și racordarea la un sistem de încălzire centralizată:

- Modernizarea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire, inclusiv folosind contorizarea individuală prin soluția distribuției “pe orizontală”;
- Realizarea lucrărilor de branșare a unor apartamente la sistemul centralizat de producere și furnizare a energiei termice;
- Procurarea/montarea contoarelor de energie termică, pentru contorizarea consumurilor la apartamentele racordate la sistemul centralizat de încălzire.

### 3. Lucrări de reabilitate/modernizare a sistemelor de ventilare naturală sau mecanică, inclusiv prin înlocuirea echipamentelor existente:

- Repararea/refacerea canalelor de ventilație din apartamente în scopul menținerii/realizării ventilării naturale a spațiilor ocupate;
- Soluții de ventilare naturală prin introducerea dispozitivelor/fantelor/grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;

### 4. Lucrări ce vizează instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice din surse regenerabile, pentru consum propriu, inclusiv achiziționarea de echipamente specifice:

Achiziționarea și instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei care constau în:

- Sistem cu panouri solare electrice pentru producerea energiei electrice. Se va monta pentru fiecare scară, pe acoperișul clădirii, câte un sistem de panouri solare electrice. Energia electrică produsă se va utiliza pentru alimentarea corpurilor de iluminat de pe casa scării.
- Sistem cu panouri solare electrice pentru producerea energiei electrice care acopera parțial consumul anual de energie al containerului energetic.
- Instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, container energetic dotat cu sistem de pompe de caldura aer-apa si sistem distribuitor-colector complet echipat, inclusiv automatizare;

**5. Inlocuirea corpurilor de iluminat fluorescente/incandescente din spațiile comune cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată:**

- Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat din spațiile comune ale blocului de locuințe prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;
- Inlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din spațiile comune cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie tip LED, aferente părților comune ale blocului de locuințe;
- Instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/prezență, în spațiile comune ale blocului de locuințe, acolo unde acestea se impun pentru economia de energie.

**6. Lucrari conexe:**

- a. Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe.
- b. Demolare sarpanta existenta si revenirea la acoperisul tip terasa; Repararea acoperișului tip terasă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei,
- c. Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa blocului de locuințe, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție.
- d. Refacerea finisajelor interioare în zonele de interventie.
- e. Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe.
- f. Repararea/înlocuirea instalației de distribuție a apei reci și/sau a colectoarelor de canalizare menajeră si pluviala din subsolul blocului de locuințe. Lucrarile propuse presupun doar inlocuirea materialelor din subsolul blocului de locuinte folosind aceleasi sectiuni si trasee.
- g. Refacerea finisajelor interioare aferente spațiilor comune din bloc (casa scării).
- h. Lucrări privind realizarea iluminatului de siguranță conform prevederilor normativului I7-2011 (iluminat de securitate pentru evacuare).

**DESCRIEREA SUMARA A INVESTITIEI PROPUSE pentru BLOC DE  
LOCUINȚE: Strada Iacob Muresianu, Bl. 1, localitatea Nasaud, judetul Bistrita-  
Nasaud**

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI INVESTIȚIEI**

Blocul de locuințe situat la adresa: **Strada Iacob Muresianu, Bl. 1, localitatea Nasaud, judetul Bistrita-Nasaud**

**A. INDICATORI MAXIMALI ÎN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL:**

**VALOAREA TOTALĂ A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:**

- inclusiv T.V.A. – total: **8.770.552,41 lei;**
- exclusiv T.V.A. – total: **7.370.212,11 lei;**

**CONSTRUCȚII-MONTAJ (C + M):**

- inclusiv T.V.A. : **5.790.893,39 lei;**
- exclusiv T.V.A. : **4.866.296,97 lei.**

**B. INDICATORI MINIMALI, RESPECTIV INDICATORI DE PERFORMANȚĂ - ELEMENTE FIZICE/CAPACITĂȚI FIZICE CARE SĂ INDICE ATINGEREA ȚINTEI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII - ȘI, DUPĂ CAZ, CALITATIVI, ÎN CONFORMITATE CU STANDARDELE, NORMATIVELE ȘI REGLEMENTĂRILE TEHNICE ÎN VIGOARE:**

<b>Indicator</b>	<b>Unitate de măsură</b>	<b>Valoare realizată</b>
Emisii de gaze cu efect de seră estimate	Echivalent tone de CO2/an	63,86
Consum anual de energie primară	MWh/an	603,01
Consum anual de energie finală pentru încălzire	kWh/an	206.270,28
Consumul anual de energie primară din surse regenerabile	kWh/an	218.999,06
Locuințe cu o performanță energetică îmbunătățită	Locuințe (Nr.)	62

**C. INDICATORI FINANCIARI, SOCIOECONOMICI, DE IMPACT, DE REZULTAT/OPERARE, STABILIȚI ÎN FUNCȚIE DE SPECIFICUL ȘI ȚINTA FIECĂRUI OBIECTIV DE INVESTIȚII**

Reducerea emisiilor de CO2 (%): 77,32 %;

**D. DURATA ESTIMATĂ DE EXECUȚIE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LUNI**

Durata de execuție a lucrărilor de intervenție este de: 12 luni.

**BLOC DE LOCUINȚE: Strada Iacob Muresianu, Bl. 1, localitatea Nasaud, judetul Bistrita-Nasaud**

**1. CATEGORIA, CLASA DE IMPORTANȚĂ ȘI CLASA DE RISC SEISMIC:**

Construcția localizată în Strada Iacob Muresianu, Bl. 1, localitatea Nasaud, judetul Bistrita-Nasaud, este încadrată din punct de vedere climatic și al seismicității, astfel:

- *Categoria de importanta:*  
Imobilul cu destinația de Bloc de locuințe, se încadrează în categoria C "normala", în conformitate H.G.R. 766/1997, Anexa 3, (vezi B.C. nr. 5/1999).
- *Clasa de importanta:*  
Imobilul compus din 5 scari și cu funcțiunea de Bloc de locuințe, se încadrează în „clasa III de importanță”, conform normativului de protecție seismică P100-1/2019 respectiv în „Clădiri de tip curent, care nu aparțin celorlalte clase.”.
- *Clasa de risc seismic:*  
Expertiza tehnica incadreaza cladirea analizata din punctul de vedere al riscului seismic in urma rezultatele evaluării calitative și prin calcul, în clasa de risc seismic **Rs III** corespunzătoare construcțiilor care sub efectul cutremurului de proiectare pot suferi degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante.

**2. DATE TEHNICE ALE CLADIRII:**

- Perioada de executie a blocului de locuinte: 1980;
- Aria desfășurată (Suprafața construită desfășurată): 4.916,29 m<sup>2</sup>;
- Regimul de înălțime: S+P+4E;
- Număr de tronsoane: 3;
- Număr de scări: 5;
- Tâmplăria: Parțial clasică, parțial înlocuită cu tâmplărie PVC;
- Tip acoperiș: Sarpanta;
- Tip învelitoare: tiglă ceramică;
- Gradul de rezistență la foc: II.

**3. INDICATORI LA NIVELUL OBIECTIVULUI DE INVESTITII:**

Indicatorii la nivelul obiectivului de investii aferenți clădirii situată la adresa: Strada Iacob Muresianu, Bl. 1, localitatea Nasaud, judetul Bistrita-Nasaud, sunt prezentați în tabelele de mai jos:

**LISTA INDICATORILOR DE PROGRAM ȘI SPECIFICI DE APEL**

<b>Indicator</b>	<b>Unitate de măsură</b>	<b>Valoare de bază</b>	<b>Valoare realizată</b>
Emisii de gaze cu efect de seră estimate	Echivalent tone de CO <sub>2</sub> /an	281,52	63,86

Consum anual de energie primară	MWh/an	1.657,12	603,01
Consum anual de energie finală pentru încălzire	kWh/an	1.130.181,62	206.270,28
Scăderea consumului anual de energie pentru încălzire	%	81,75	
Consumul anual de energie primară din surse regenerabile	kWh/an	25.503,25	218.999,06
Locuințe cu o performanță energetică îmbunătățită	Locuințe (Nr.)	0	62

## PRINCIPALELE LUCRARI DE INTERVENTIE

### B. Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopa:

- Izolarea termică a fațadei – parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei clasice exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în blocul de locuințe, cu tâmplărie termoizolantă cu performanța ridicată;
- Izolarea termică a fațadei – parte opacă (pereti exteriori) cu sistem termoizolant amplasat la exterior cu o grosime de 15 cm;
- Termo-hidroizolarea planșeului peste ultimul nivel, cu sisteme termoizolante, în cazul existentei terasei, cu o grosime de 20 cm;
- Inchiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapetilor;
- Izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea blocului sunt prevăzute apartamente (sau spații în care se desfășoară activități) la parter, iar prin proiect se reabilitează inclusiv spațiile/apartamentele de la parter, cu sistem termoizolant cu o grosime a termoizolației de 10 cm;
- Izolarea termică a pereților care formează anvelopa clădirii ce delimitează spațiul încălzit de alte spații comune neîncălzite.

### C. Lucrări de reabilitare/modernizare a sistemului de încălzire, precum și înlocuirea echipamentelor existente și racordarea la un sistem de încălzire centralizată:

- Modernizarea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire, inclusiv folosind contorizarea individuală prin soluția distribuției “pe orizontală”;
- Realizarea lucrărilor de branșare a unor apartamente la sistemul centralizat de producere și furnizare a energiei termice;
- Procurarea/montarea contoarelor de energie termică, pentru contorizarea consumurilor la apartamentele racordate la sistemul centralizat de încălzire.

### D. Lucrări de reabilitare/modernizare a sistemelor de ventilare naturală sau mecanică, inclusiv prin înlocuirea echipamentelor existente:

- Repararea/refacerea canalelor de ventilație din apartamente în scopul menținerii/realizării ventilării naturale a spațiilor ocupate;

- Soluții de ventilare naturală prin introducerea dispozitivelor/fantelor/grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;

**E. Lucrări ce vizează instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice din surse regenerabile, pentru consum propriu, inclusiv achiziționarea de echipamente specifice:**

Achiziționarea și instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei care constau în:

- Sistem cu panouri solare electrice pentru producerea energiei electrice. Se va monta pentru fiecare scară, pe acoperișul clădirii, câte un sistem de panouri solare electrice. Energia electrică produsă se va utiliza pentru alimentarea corpurilor de iluminat de pe casa scării.
- Sistem cu panouri solare electrice pentru producerea energiei electrice care acopera parțial consumul anual de energie al containerului energetic.
- Instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, container energetic dotat cu sistem de pompe de caldura aer-apa si sistem distribuitor-colector complet echipat, inclusiv automatizare;

**F. Inlocuirea corpurilor de iluminat fluorescente/incandescente din spațiile comune cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată:**

- Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat din spațiile comune ale blocului de locuințe prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;
- Inlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din spațiile comune cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie tip LED, aferente părților comune ale blocului de locuințe;
- Instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/prezență, în spațiile comune ale blocului de locuințe, acolo unde acestea se impun pentru economia de energie.

**G. Lucrari conexe:**

- a. Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe.
  - b. Demolare sarpanta existenta si revenirea la acoperisul tip terasa; Repararea acoperișului tip terasă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei,
  - c. Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa blocului de locuințe, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție.
  - d. Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție.
  - e. Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe.
  - f. Repararea/inlocuirea instalației de distribuție a apei reci și/sau a colectoarelor de canalizare menajeră și pluvială din subsolul blocului de locuințe. Lucrarile propuse presupun doar inlocuirea materialelor din subsolul blocului de locuinte folosind aceleasi sectiuni si trasee.
  - g. Crearea de facilități/adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilități (elevator mobil).
  - h. Refacerea finisajelor interioare aferente spațiilor comune din bloc (casa scării).
  - i. Lucrări privind realizarea iluminatului de siguranță conform prevederilor normativului I7-2011 (iluminat de securitate pentru evacuare).
-

**DESCRIEREA SUMARA A INVESTITIEI PROPUSE pentru BLOC DE LOCUINȚE:  
Strada Miron Cristea, Bl. 6C, localitatea Nasaud, judetul Bistrita-Nasaud**

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI INVESTIȚIEI**

Blocul de locuințe situat la adresa: **Strada Miron Cristea, Bl. 6C, localitatea Nasaud, judetul Bistrita-Nasaud**

**A. INDICATORI MAXIMALI ÎN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL:**

**INDICATORI MAXIMALI ÎN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL:**

**VALOAREA TOTALĂ A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:**

inclusiv T.V.A. – total: **4.183.508,59 lei;**

exclusiv T.V.A. – total: **3.515.553,44 lei;**

**CONSTRUCȚII-MONTAJ (C + M):**

inclusiv T.V.A. : **2.506.402,25 lei;**

exclusiv T.V.A. : **2.106.220,38 lei.**

**B. INDICATORI MINIMALI, RESPECTIV INDICATORI DE PERFORMANȚĂ - ELEMENTE FIZICE/CAPACITĂȚI FIZICE CARE SĂ INDICE ATINGEREA ȚINTEI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII - ȘI, DUPĂ CAZ, CALITATIVI, ÎN CONFORMITATE CU STANDARDELE, NORMATIVELE ȘI REGLEMENTĂRILE TEHNICE ÎN VIGOARE:**

<b>Indicator</b>	<b>Unitate de măsură</b>	<b>Valoare realizată</b>
Emisii de gaze cu efect de seră estimate	Echivalent tone de CO2/an	14,56
Consum anual de energie primară	MWh/an	118.63
Consum anual de energie finală pentru încălzire	kWh/an	46.681,96
Consumul anual de energie primară din surse regenerabile	kWh/an	30.938,65
Locuințe cu o performanță energetică îmbunătățită	Locuințe (Nr.)	10

**C. INDICATORI FINANCIARI, SOCIOECONOMICI, DE IMPACT, DE REZULTAT/OPERARE, STABILIȚI ÎN FUNCȚIE DE SPECIFICUL ȘI ȚINTA FIECĂRUI OBIECTIV DE INVESTIȚII**

Reducerea emisiilor de CO2 (%): 79,53 %;



## **D. DURATA ESTIMATĂ DE EXECUȚIE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LUNI**

Durata de execuție a lucrărilor de intervenție este de: 12 luni.

### **BLOC DE LOCUINȚE: Strada Miron Cristea, Bl. 6C, localitatea Nasaud, judetul Bistrita-Nasaud**

#### **1. CATEGORIA, CLASA DE IMPORTANTĂ ȘI CLASA DE RISC SEISMIC:**

Construcția localizată în Strada Miron Cristea, Bl. 6C, localitatea Nasaud, judetul Bistrita-Nasaud, este încadrată din punct de vedere climatic și al seismicității, astfel:

- ***Categoria de importanta:***

Imobilul cu destinația de Bloc de locuințe, se încadrează în categoria C "normala", în conformitate H.G.R. 766/1997, Anexa 3, (vezi B.C. nr. 5/1999).

- ***Clasa de importanta:***

Imobilul compus din 1 scară și cu funcțiunea de Bloc de locuințe, se încadrează în „clasa **III** de importanță”, conform normativului de protecție seismică P100-1/2019 respectiv în „Clădiri de tip curent, care nu aparțin celorlalte clase.”.

- ***Clasa de risc seismic:***

Expertiza tehnica incadreaza cladirea analizata din punctul de vedere al riscului seismic in urma rezultatele evaluării calitative și prin calcul, în clasa de risc seismic **Rs III** corespunzătoare construcțiilor care sub efectul cutremurului de proiectare pot suferi degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante.

#### **2. DATE TEHNICE ALE CLADIRII:**

- Perioada de execuție a blocului de locuințe: 1979;
  - Aria desfășurată (Suprafața construită desfășurată): 1.081,60 m<sup>2</sup>;
  - Regimul de înălțime: S+P+4E;
  - Număr de tronsoane: 1;
  - Număr de scări: 1;
  - Tâmplăria: Parțial clasică, parțial înlocuită cu tâmplărie PVC;
  - Tip acoperiș: Sarpanta;
-

- Tip învelitoare: Partial tabla, partial tigla metalica;
- Gradul de rezistență la foc: II.

### 3. INDICATORI LA NIVELUL OBIECTIVULUI DE INVESTITII:

Indicatorii la nivelul obiectivului de investii aferenți clădirii situată la adresa: Strada Miron Cristea, Bl. 6C, localitatea Nasaud, judetul Bistrita-Nasaud, sunt prezentați în tabelele de mai jos:

#### LISTA INDICATORILOR DE PROGRAM ȘI SPECIFICI DE APEL

Indicator	Unitate de măsură	Valoare de bază	Valoare realizată
Emisii de gaze cu efect de seră estimate	Echivalent tone de CO2/an	71,15	14,56
Consum anual de energie primară	MWh/an	417,29	118.63
Consum anual de energie finală pentru încălzire	kWh/an	304.195,81	46.681,96
Scăderea consumului anual de energie pentru încălzire	%	84,65	
Consumul anual de energie primară din surse regenerabile	kWh/an	5.700,59	30.938,65
Locuințe cu o performanță energetică îmbunătățită	Locuințe (Nr.)	0	10

#### PRINCIPALELE LUCRARI DE INTERVENTIE

##### A. Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopa:

- Izolarea termică a fațadei – parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei clasice exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în blocul de locuințe, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată;
- Izolarea termică a fațadei – parte opacă (pereti exteriori) cu sistem termoizolant amplasat la exterior cu o grosime de 15 cm;
- Termo-hidroizolarea planșeului peste ultimul nivel, cu sisteme termoizolante, în cazul existentei terasei, cu o grosime de 20 cm;
- Inchiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapetilor;
- Izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea blocului sunt prevăzute apartamente (sau spații în care se desfășoară activități) la parter, iar prin proiect se

reabilitează inclusiv spațiile/apartamentele de la parter, cu sistem termoizolant cu o grosime a termoizolației de 10 cm;

- Izolarea termică a pereților care formează anvelopa clădirii ce delimitează spațiul încălzit de alte spații comune neîncălzite.

**B. Lucrări de reabilitare/modernizare a sistemului de încălzire, precum și înlocuirea echipamentelor existente și racordarea la un sistem de încălzire centralizată:**

- Modernizarea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire, inclusiv folosind contorizarea individuală prin soluția distribuției “pe orizontală”;
- Realizarea lucrărilor de branșare a unor apartamente la sistemul centralizat de producere și furnizare a energiei termice;
- Procurarea/montarea contoarelor de energie termică, pentru contorizarea consumurilor la apartamentele racordate la sistemul centralizat de încălzire.

**C. Lucrări de reabilitare/modernizare a sistemelor de ventilare naturală sau mecanică, inclusiv prin înlocuirea echipamentelor existente:**

- Repararea/refacerea canalelor de ventilație din apartamente în scopul menținerii/realizării ventilării naturale a spațiilor ocupate;
- Soluții de ventilare naturală prin introducerea dispozitivelor/fantelor/grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;

**D. Lucrări ce vizează instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice din surse regenerabile, pentru consum propriu, inclusiv achiziționarea de echipamente specifice:**

Achiziționarea și instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei care constau în:

- Sistem cu panouri solare electrice pentru producerea energiei electrice. Se va monta pentru fiecare scară, pe acoperișul clădirii, câte un sistem de panouri solare electrice. Energia electrică produsă se va utiliza pentru alimentarea corpurilor de iluminat de pe casa scării.
- Sistem cu panouri solare electrice pentru producerea energiei electrice care acopera parțial consumul anual de energie al containerului energetic.
- Instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, container energetic dotat cu sistem de pompe de caldura aer-apa si sistem distribuitor-colector complet echipat, inclusiv automatizare;

**E. Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescente/incandescente din spațiile comune cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată:**

- Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat din spațiile comune ale blocului de locuințe prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;
  - Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din spațiile comune cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie tip LED, aferente părților comune ale blocului de locuințe;
-

- Instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/prezență, în spațiile comune ale blocului de locuințe, acolo unde acestea se impun pentru economia de energie.

#### **F. Lucrari conexe:**

- a. Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe.
- b. Demolare sarpanta existenta si revenirea la acoperisul tip terasa; Repararea acoperișului tip terasă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei,
- c. Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa blocului de locuințe, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție.
- d. Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție.
- e. Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe.
- f. Repararea/înlocuirea instalației de distribuție a apei reci și/sau a colectoarelor de canalizare menajeră și pluviala din subsolul blocului de locuințe. Lucrarile propuse presupun doar înlocuirea materialelor din subsolul blocului de locuinte folosind aceleasi sectiuni si trasee.
- g. Crearea de facilități/adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilități (elevator mobil).
- h. Refacerea finisajelor interioare aferente spațiilor comune din bloc (casa scării).
- i. Lucrări privind realizarea iluminatului de siguranță conform prevederilor normativului I7-2011 (iluminat de securitate pentru evacuare).

### **DESCRIEREA SUMARA A INVESTITIEI PROPUSE pentru BLOC DE LOCUINȚE: Strada Iacob Muresianu, Bl. 4, localitatea Nasaud, judetul Bistrita-Nasaud**

#### **PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI INVESTIȚIEI**

Blocul de locuințe situat la adresa: **Strada Iacob Muresianu, Bl. 4, localitatea Nasaud, judetul Bistrita-Nasaud**

#### **A. INDICATORI MAXIMALI ÎN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL:**

##### **VALOAREA TOTALĂ A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:**

- inclusiv T.V.A. – total: **3.571.614,96 lei;**
- exclusiv T.V.A. – total: **3.001.357,11 lei;**

##### **CONSTRUCȚII-MONTAJ (C + M):**

- inclusiv T.V.A. : **2.329.991,20 lei;**
- exclusiv T.V.A. : **1.957.975,80 lei.**

**B. INDICATORI MINIMALI, RESPECTIV INDICATORI DE PERFORMANȚĂ - ELEMENTE FIZICE/CAPACITĂȚI FIZICE CARE SĂ INDICE ATINGEREA ȚINTEI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII - ȘI, DUPĂ CAZ, CALITATIVI, ÎN CONFORMITATE CU STANDARDELE, NORMATIVELE ȘI REGLEMENTĂRILE TEHNICE ÎN VIGOARE:**

Indicator	Unitate de măsură	Valoare realizată
Emisii de gaze cu efect de seră estimate	Echivalent tone de CO2/an	25,08
Consum anual de energie primară	MWh/an	236,20
Consum anual de energie finală pentru încălzire	kWh/an	81.857,29
Consumul anual de energie primară din surse regenerabile	kWh/an	85.151,54
Locuințe cu o performanță energetică îmbunătățită	Locuințe (Nr.)	24

**C. INDICATORI FINANCIARI, SOCIOECONOMICI, DE IMPACT, DE REZULTAT/OPERARE, STABILIȚI ÎN FUNCȚIE DE SPECIFICUL ȘI ȚINTA FIECĂRUI OBIECTIV DE INVESTIȚII**

Reducerea emisiilor de CO2 (%): 80,70 %;

**D. DURATA ESTIMATĂ DE EXECUȚIE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LUNI**

Durata de execuție a lucrărilor de intervenție este de: 12 luni.

**BLOC DE LOCUINȚE: Strada Iacob Muresianu, Bl. 4, localitatea Nasaud, judetul Bistrita-Nasaud**

**1. CATEGORIA, CLASA DE IMPORTANȚĂ ȘI CLASA DE RISC SEISMIC:**

Construcția localizată în Strada Iacob Muresianu, Bl. 4, localitatea Nasaud, judetul Bistrita-Nasaud, este încadrată din punct de vedere climatic și al seismicității, astfel:

- *Categoria de importanta:*  
Imobilul cu destinația de Bloc de locuințe, se încadrează în categoria C "normala", în conformitate H.G.R. 766/1997, Anexa 3, (vezi B.C. nr. 5/1999).
- *Clasa de importanta:*  
Imobilul compus din 2 scări și cu funcțiunea de Bloc de locuințe, se încadrează în „clasa III de importanță”, conform normativului de protecție seismică P100-1/2019 respectiv în „Clădiri de tip curent, care nu aparțin celorlalte clase.”.
- *Clasa de risc seismic:*  
Expertiza tehnica incadreaza cladirea analizata din punctul de vedere al riscului seismic in urma rezultatele evaluării calitative și prin calcul, în clasa de risc seismic **Rs III** corespunzătoare construcțiilor care sub efectul cutremurului de proiectare pot suferi degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante.

## 2. DATE TEHNICE ALE CLADIRII:

- Perioada de executie a blocului de locuinte: 1983;
- Aria desfășurată (Suprafața construită desfășurată): 2.003,72 m<sup>2</sup>;
- Regimul de înălțime: S+P+4E;
- Număr de tronsoane: 1;
- Număr de scări: 2;
- Tâmplăria: Parțial clasică, parțial înlocuită cu tâmplărie PVC;
- Tip acoperiș: Sarpanta;
- Tip învelitoare: partial azbociment, partial tiglă ceramică;
- Gradul de rezistență la foc: II.

## 3. INDICATORI LA NIVELUL OBIECTIVULUI DE INVESTITII:

Indicatorii la nivelul obiectivului de investii aferenți clădirii situată la adresa: Strada Iacob Muresianu, Bl. 4, localitatea Nasaud, judetul Bistrita-Nasaud, sunt prezentați în tabelele de mai jos:

### LISTA INDICATORILOR DE PROGRAM ȘI SPECIFICI DE APEL

Indicator	Unitate de măsură	Valoare de bază	Valoare realizată
Emisii de gaze cu efect de seră estimate	Echivalent tone de CO <sub>2</sub> /an	129,97	25,08
Consum anual de energie primară	MWh/an	761,62	236,20
Consum anual de energie finală pentru încălzire	kWh/an	540.554,14	81.857,29
Scăderea consumului anual de energie pentru încălzire	%	84,86	
Consumul anual de energie primară din surse regenerabile	kWh/an	10.028,43	85.151,54
Locuințe cu o performanță energetică îmbunătățită	Locuințe (Nr.)	0	24

## PRINCIPALELE LUCRARI DE INTERVENTIE

### A. Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopa:

- Izolarea termică a fațadei – parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei clasice exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în blocul de locuințe, cu tâmplărie termoizolantă cu performanța ridicată;
- Izolarea termică a fațadei – parte opacă (pereti exteriori) cu sistem termoizolant amplasat la exterior cu o grosime de 15 cm;
- Izolarea termică planșeului peste ultimul nivel, cu sisteme termoizolante, acoperiș tip șarpantă, cu o grosime de 20 cm;

- Inchiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapetilor;
- Izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea blocului sunt prevăzute apartamente (sau spații în care se desfășoară activități) la parter, iar prin proiect se reabilitează inclusiv spațiile/apartamentele de la parter, cu sistem termoizolant cu o grosime a termoizolației de 10 cm;
- Izolarea termică a pereților care formează anvelopa clădirii ce delimitează spațiul încălzit de alte spații comune neîncălzite.

**B. Lucrări de reabilitare/modernizare a sistemului de încălzire, precum și înlocuirea echipamentelor existente și racordarea la un sistem de încălzire centralizată:**

- Modernizarea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire, inclusiv folosind contorizarea individuală prin soluția distribuției “pe orizontală”;
- Realizarea lucrărilor de branșare a unor apartamente la sistemul centralizat de producere și furnizare a energiei termice;
- Procurarea/montarea contoarelor de energie termică, pentru contorizarea consumurilor la apartamentele racordate la sistemul centralizat de încălzire.

**C. Lucrări de reabilitare/modernizare a sistemelor de ventilare naturală sau mecanică, inclusiv prin înlocuirea echipamentelor existente:**

- Repararea/refacerea canalelor de ventilație din apartamente în scopul menținerii/realizării ventilării naturale a spațiilor ocupate;
- Soluții de ventilare naturală prin introducerea dispozitivelor/fantelor/grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;

**D. Lucrări ce vizează instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice din surse regenerabile, pentru consum propriu, inclusiv achiziționarea de echipamente specifice:**

Achiziționarea și instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei care constau în:

- Sistem cu panouri solare electrice pentru producerea energiei electrice. Se va monta pentru fiecare scară, pe acoperișul clădirii, câte un sistem de panouri solare electrice. Energia electrică produsă se va utiliza pentru alimentarea corpurilor de iluminat de pe casa scării.
- Sistem cu panouri solare electrice pentru producerea energiei electrice care acopera parțial consumul anual de energie al containerului energetic.
- Instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, container energetic dotat cu sistem de pompe de caldura aer-apa si sistem distribuitor-colector complet echipat, inclusiv automatizare;

**E. Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescente/incandescente din spațiile comune cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată:**

- Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat din spațiile comune ale blocului de locuințe prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;

- Inlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din spațiile comune cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie tip LED, aferente părților comune ale blocului de locuințe;
- Instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/prezență, în spațiile comune ale blocului de locuințe, acolo unde acestea se impun pentru economia de energie.

#### **F. Lucrari conexe:**

- a. Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe.
- b. Repararea acoperișului tip șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice,
- c. Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa blocului de locuințe, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție.
- d. Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție.
- e. Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe.
- f. Repararea/inlocuirea instalației de distribuție a apei reci și/sau a colectoarelor de canalizare menajeră și pluviala din subsolul blocului de locuințe. Lucrarile propuse presupun doar inlocuirea materialelor din subsolul blocului de locuințe folosind aceleasi sectiuni și trasee.
- g. Crearea de facilități/adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilități (elevator mobil).
- h. Refacerea finisajelor interioare aferente spațiilor comune din bloc (casa scării).
- i. Lucrări privind realizarea iluminatului de siguranță conform prevederilor normativului I7-2011 (iluminat de securitate pentru evacuare).

### **DESCRIEREA SUMARA A INVESTITIEI PROPUSE pentru BLOC DE LOCUINȚE: Strada Miron Cristea, Bl. 39G, localitatea Nasaud, judetul Bistrita-Nasaud**

#### **PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI INVESTIȚIEI**

**BLOCUL DE LOCUINȚE SITUAT LA ADRESA: STRADA MIRON CRISTEA, BL. 39G,  
LOCALITATEA NASAUD, JUDETUL BISTRITA-NASAUD**

#### **A. INDICATORI MAXIMALI ÎN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL:**

**VALOAREA TOTALĂ A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:**

- inclusiv T.V.A. – total: **4.771.179,23 lei;**
- exclusiv T.V.A. – total: **4.009.394,30 lei;**

**CONSTRUCȚII-MONTAJ (C + M):**

- inclusiv T.V.A. : **2.599.682,46 lei;**
- exclusiv T.V.A. : **2.184.607,11 lei.**

#### **B. INDICATORI MINIMALI, RESPECTIV INDICATORI DE PERFORMANȚĂ - ELEMENTE FIZICE/CAPACITĂȚI FIZICE CARE SĂ INDICE ATINGEREA**



**ȚINTEI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII - ȘI, DUPĂ CAZ, CALITATIVI, ÎN CONFORMITATE CU STANDARDELE, NORMATIVELE ȘI REGLEMENTĂRILE TEHNICE ÎN VIGOARE:**

<b>Indicator</b>	<b>Unitate de măsură</b>	<b>Valoare realizată</b>
Emisii de gaze cu efect de seră estimate	Echivalent tone de CO <sub>2</sub> /an	17,04
Consum anual de energie primară	MWh/an	168,46
Consum anual de energie finală pentru încălzire	kWh/an	67.083,24
Consumul anual de energie primară din surse regenerabile	kWh/an	66.470,63
Locuințe cu o performanță energetică îmbunătățită	Locuințe (Nr.)	39

**C. INDICATORI FINANCIARI, SOCIOECONOMICI, DE IMPACT, DE REZULTAT/OPERARE, STABILIȚI ÎN FUNCȚIE DE SPECIFICUL ȘI ȚINTA FIECĂRUI OBIECTIV DE INVESTIȚII**

Reducerea emisiilor de CO<sub>2</sub> (%): 80,28 %;

**D. DURATA ESTIMATĂ DE EXECUȚIE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LUNI**

Durata de execuție a lucrărilor de intervenție este de: 12 luni.

**BLOC DE LOCUINȚE: Strada Miron Cristea, Bl. 39G, localitatea Nasaud, județul Bistrita-Nasaud**

**1. CATEGORIA, CLASA DE IMPORTANȚĂ ȘI CLASA DE RISC SEISMIC:**

Construcția localizată în Strada Miron Cristea, Bl. 39G, localitatea Nasaud, județul Bistrita-Nasaud, este încadrată din punct de vedere climatic și al seismicității, astfel:

- *Categoria de importanta:*  
Imobilul cu destinația de Bloc de locuințe, se încadrează în categoria C "normala", în conformitate H.G.R. 766/1997, Anexa 3, (vezi B.C. nr. 5/1999).
- *Clasa de importanta:*  
Imobilul compus din 1 scară și cu funcțiunea de Bloc de locuințe, se încadrează în „clasa **III** de importanță”, conform normativului de protecție seismică P100-1/2019 respectiv în „Clădiri de tip curent, care nu aparțin celorlalte clase.”.
- *Clasa de risc seismic:*  
Expertiza tehnica incadreaza cladirea analizata din punctul de vedere al riscului seismic in urma rezultatele evaluării calitative și prin calcul, în clasa de risc seismic **Rs III** corespunzătoare construcțiilor care sub efectul cutremurului de proiectare pot suferi

degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante.

## 2. DATE TEHNICE ALE CLADIRII:

- Perioada de execuție a blocului de locuințe: 1981;
- Aria desfășurată (Suprafața construită desfășurată): 1.362,26 m<sup>2</sup>;
- Regimul de înălțime: S+P+4E;
- Număr de tronsoane: 1;
- Număr de scări: 1;
- Tâmplăria: Parțial clasică, parțial înlocuită cu tâmplărie PVC;
- Tip acoperiș: Parțial terasa și parțial sarpanta;
- Tip învelitoare: Parțial membrana bituminoasă, parțial azbociment, parțial tablă;
- Gradul de rezistență la foc: II.

## 3. INDICATORI LA NIVELUL OBIECTIVULUI DE INVESTITII:

Indicatorii la nivelul obiectivului de investiții aferenți clădirii situată la adresa: Strada Miron Cristea, Bl. 39G, localitatea Nasaud, județul Bistrița-Nasaud, sunt prezentați în tabelele de mai jos:

### LISTA INDICATORILOR DE PROGRAM ȘI SPECIFICI DE APEL

Indicator	Unitate de măsură	Valoare de bază	Valoare realizată
Emisii de gaze cu efect de seră estimate	Echivalent tone de CO <sub>2</sub> /an	86,41	17,04
Consum anual de energie primară	MWh/an	506,66	168,46
Consum anual de energie finală pentru încălzire	kWh/an	361.286,18	67.083,24
Scăderea consumului anual de energie pentru încălzire	%	81,43	
Consumul anual de energie primară din surse regenerabile	kWh/an	6.840,61	66.470,63
Locuințe cu o performanță energetică îmbunătățită	Locuințe (Nr.)	0	39

## PRINCIPALELE LUCRARI DE INTERVENTIE

### A. Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopa:

- Izolarea termică a fațadei – parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei clasice exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în blocul de locuințe, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată;
- Izolarea termică a fațadei – parte opacă (pereti exteriori) cu sistem termoizolant amplasat la exterior cu o grosime de 15 cm;

- Termo-hidroizolarea planșeului peste ultimul nivel, cu sisteme termoizolante, în cazul existenței terasei, cu o grosime de 20 cm;
- Inchiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapetilor;
- Izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea blocului sunt prevăzute apartamente (sau spații în care se desfășoară activități) la parter, iar prin proiect se reabilitează inclusiv spațiile/apartamentele de la parter, cu sistem termoizolant cu o grosime a termoizolației de 10 cm;
- Izolarea termică a pereților care formează anvelopa clădirii ce delimitează spațiul încălzit de alte spații comune neîncălzite.

**B. Lucrări de reabilitare/modernizare a sistemului de încălzire, precum și înlocuirea echipamentelor existente și racordarea la un sistem de încălzire centralizată:**

- Modernizarea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire, inclusiv folosind contorizarea individuală prin soluția distribuției “pe orizontală”;
- Realizarea lucrărilor de branșare a unor apartamente la sistemul centralizat de producere și furnizare a energiei termice;
- Procurarea/montarea contoarelor de energie termică, pentru contorizarea consumurilor la apartamentele racordate la sistemul centralizat de încălzire.

**C. Lucrări de reabilitare/modernizare a sistemelor de ventilare naturală sau mecanică, inclusiv prin înlocuirea echipamentelor existente:**

- Repararea/refacerea canalelor de ventilație din apartamente în scopul menținerii/realizării ventilării naturale a spațiilor ocupate;
- Soluții de ventilare naturală prin introducerea dispozitivelor/fantelor/grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;

**D. Lucrări ce vizează instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice din surse regenerabile, pentru consum propriu, inclusiv achiziționarea de echipamente specifice:**

Achiziționarea și instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei care constau în:

- Sistem cu panouri solare electrice pentru producerea energiei electrice. Se va monta pentru fiecare scară, pe acoperișul clădirii, câte un sistem de panouri solare electrice. Energia electrică produsă se va utiliza pentru alimentarea corpurilor de iluminat de pe casa scării.
- Sistem cu panouri solare electrice pentru producerea energiei electrice care acopera parțial consumul anual de energie al containerului energetic.
- Instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, container energetic dotat cu sistem de pompe de caldura aer-apa și sistem distribuitor-colector complet echipat, inclusiv automatizare;

**E. Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescente/incandescente din spațiile comune cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată:**

- Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat din spațiile comune ale blocului de locuințe prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;
- Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din spațiile comune cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie tip LED, aferente părților comune ale blocului de locuințe;
- Instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/prezență, în spațiile comune ale blocului de locuințe, acolo unde acestea se impun pentru economia de energie.

#### **F. Lucrari conexe:**

- a. Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe.
- b. Demolare sarpanta existenta si revenirea la acoperisul tip terasa; Repararea acoperișului tip terasă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei,
- c. Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa blocului de locuințe, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție.
- d. Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție.
- e. Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe.
- f. Repararea/înlocuirea instalației de distribuție a apei reci și/sau a colectoarelor de canalizare menajeră și pluvială din subsolul blocului de locuințe. Lucrările propuse presupun doar înlocuirea materialelor din subsolul blocului de locuințe folosind aceleasi sectiuni si trasee.
- g. Crearea de facilități/adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilități (elevator mobil).
- h. Refacerea finisajelor interioare aferente spațiilor comune din bloc (casa scării).
- i. Lucrări privind realizarea iluminatului de siguranță conform prevederilor normativului I7-2011 (iluminat de securitate pentru evacuare).
- j.

### **DESCRIEREA SUMARA A INVESTITIEI PROPUSE pentru BLOC DE LOCUINȚE: Strada Iacob Muresianu, Bl. 6, localitatea Nasaud, judetul Bistrita-Nasaud**

#### **PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI INVESTIȚIEI**

Blocul de locuințe situat la adresa: **Strada Iacob Muresianu, Bl. 6, localitatea Nasaud, judetul Bistrita-Nasaud**

#### **A. INDICATORI MAXIMALI ÎN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL:**

##### **VALOAREA TOTALĂ A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:**

- inclusiv T.V.A. – total: **12.267.081,81 lei;**
- exclusiv T.V.A. – total: **10.308.472,11 lei;**

##### **CONSTRUCȚII-MONTAJ (C + M):**

- inclusiv T.V.A. : **8.131.194,99 lei;**
- exclusiv T.V.A. : **6.832.936,97 lei.**

**B. INDICATORI MINIMALI, RESPECTIV INDICATORI DE PERFORMANȚĂ - ELEMENTE FIZICE/CAPACITĂȚI FIZICE CARE SĂ INDICE ATINGEREA ȚINTEI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII - ȘI, DUPĂ CAZ, CALITATIVI, ÎN CONFORMITATE CU STANDARDELE, NORMATIVELE ȘI REGLEMENTĂRILE TEHNICE ÎN VIGOARE:**

<b>Indicator</b>	<b>Unitate de măsură</b>	<b>Valoare realizată</b>
Emisii de gaze cu efect de seră estimate	Echivalent tone de CO2/an	81,54
Consum anual de energie primară	MWh/an	795,82
Consum anual de energie finală pentru încălzire	kWh/an	262.321,37
Consumul anual de energie primară din surse regenerabile	kWh/an	303.489,33
Locuințe cu o performanță energetică îmbunătățită	Locuințe (Nr.)	86

**C. INDICATORI FINANCIARI, SOCIOECONOMICI, DE IMPACT, DE REZULTAT/OPERARE, STABILIȚI ÎN FUNCȚIE DE SPECIFICUL ȘI ȚINTA FIECĂRUI OBIECTIV DE INVESTIȚII**

Reducerea emisiilor de CO2 (%): 79,69 %;

**D. DURATA ESTIMATĂ DE EXECUȚIE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LUNI**

Durata de execuție a lucrărilor de intervenție este de: 12 luni.

**BLOC DE LOCUINȚE: Strada Iacob Muresianu, Bl. 6, localitatea Nasaud, judetul Bistrita-Nasaud**

**1. CATEGORIA, CLASA DE IMPORTANTĂ ȘI CLASA DE RISC SEISMIC:**

Construcția localizată în Strada Iacob Muresianu, Bl. 6, localitatea Nasaud, judetul Bistrita-Nasaud, este încadrată din punct de vedere climatic și al seismicității, astfel:

- *Categoria de importanta:*  
Imobilul cu destinația de Bloc de locuințe, se încadrează în categoria C "normala", în conformitate H.G.R. 766/1997, Anexa 3, (vezi B.C. nr. 5/1999).
- *Clasa de importanta:*  
Imobilul compus din 7 scări și cu funcțiunea de Bloc de locuințe, se încadrează în „clasa III de importanță”, conform normativului de protecție seismică P100-1/2019 respectiv în „Clădiri de tip curent, care nu aparțin celorlalte clase.”
- *Clasa de risc seismic:*

Expertiza tehnica incadreaza cladirea analizata din punctul de vedere al riscului seismic in urma rezultatele evaluării calitative și prin calcul, în clasa de risc seismic **Rs III** corespunzătoare construcțiilor care sub efectul cutremurului de proiectare pot suferi degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante.

## 2. DATE TEHNICE ALE CLADIRII:

- Perioada de executie a blocului de locuinte: 1980;
- Aria desfășurată (Suprafața construită desfășurată): 6.875,13 m<sup>2</sup>;
- Regimul de înălțime: S+P+4E;
- Număr de tronsoane: 2;
- Număr de scări: 7;
- Tâmplăria: Parțial clasică, parțial înlocuită cu tâmplărie PVC;
- Tip acoperiș: Sarpanta;
- Tip învelitoare: partial tigla ceramica, partial tabla, partial carton bituminos;
- Gradul de rezistență la foc: II.

## 3. INDICATORI LA NIVELUL OBIECTIVULUI DE INVESTITII:

Indicatorii la nivelul obiectivului de investii aferenți clădirii situată la adresa: Strada Iacob Muresianu, Bl. 6, localitatea Nasaud, judetul Bistrita-Nasaud, sunt prezentați în tabelele de mai jos:

### LISTA INDICATORILOR DE PROGRAM ȘI SPECIFICI DE APEL

Indicator	Unitate de măsură	Valoare de bază	Valoare realizată
Emisii de gaze cu efect de seră estimate	Echivalent tone de CO <sub>2</sub> /an	401,44	81,54
Consum anual de energie primară	MWh/an	2.361,52	795,82
Consum anual de energie finală pentru încălzire	kWh/an	1.629.736,42	262.321,37
Scăderea consumului anual de energie pentru încălzire	%	83,90	
Consumul anual de energie primară din surse regenerabile	kWh/an	35.664,75	303.489,33
Locuințe cu o performanță energetică îmbunătățită	Locuințe (Nr.)	0	86

## PRINCIPALELE LUCRARI DE INTERVENTIE

### A. Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopa:

- Izolarea termică a fațadei – parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei clasice exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în blocul de locuințe, cu tâmplărie termoizolantă cu performanța ridicată;

- Izolarea termică a fațadei – parte opacă (pereti exteriori) cu sistem termoizolant amplasat la exterior cu o grosime de 15 cm;
- Termo-hidroizolarea planșeului peste ultimul nivel, cu sisteme termoizolante, în cazul existenței terasei, cu o grosime de 20 cm;
- Inchiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapetilor;
- Izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea blocului sunt prevăzute apartamente (sau spații în care se desfășoară activități) la parter, iar prin proiect se reabilitează inclusiv spațiile/apartamentele de la parter, cu sistem termoizolant cu o grosime a termoizolatiei de 10 cm;
- Izolarea termică a pereților care formează anvelopa clădirii ce delimitează spațiul încălzit de alte spații comune neîncălzite.

**B. Lucrări de reabilitare/modernizare a sistemului de încălzire, precum și înlocuirea echipamentelor existente și racordarea la un sistem de încălzire centralizată:**

- Modernizarea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire, inclusiv folosind contorizarea individuală prin soluția distribuției “pe orizontală”;
- Realizarea lucrărilor de branșare a unor apartamente la sistemul centralizat de producere și furnizare a energiei termice;
- Procurarea/montarea contoarelor de energie termică, pentru contorizarea consumurilor la apartamentele racordate la sistemul centralizat de încălzire.

**C. Lucrări de reabilitare/modernizare a sistemelor de ventilare naturală sau mecanică, inclusiv prin înlocuirea echipamentelor existente:**

- Repararea/refacerea canalelor de ventilație din apartamente în scopul menținerii/realizării ventilării naturale a spațiilor ocupate;
- Soluții de ventilare naturală prin introducerea dispozitivelor/fantelor/grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;

**D. Lucrări ce vizează instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice din surse regenerabile, pentru consum propriu, inclusiv achiziționarea de echipamente specifice:**

Achiziționarea și instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei care constau în:

- Sistem cu panouri solare electrice pentru producerea energiei electrice. Se va monta pentru fiecare scară, pe acoperișul clădirii, câte un sistem de panouri solare electrice. Energia electrică produsă se va utiliza pentru alimentarea corpurilor de iluminat de pe casa scării.
- Sistem cu panouri solare electrice pentru producerea energiei electrice care acopera parțial consumul anual de energie al containerului energetic.
- Instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, container energetic dotat cu sistem de pompe de caldura aer-apa si sistem distribuitor-colector complet echipat, inclusiv automatizare;

**E. Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescente/incandescente din spațiile comune cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată:**

- Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat din spațiile comune ale blocului de locuințe prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;
- Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din spațiile comune cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie tip LED, aferente părților comune ale blocului de locuințe;
- Instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/prezență, în spațiile comune ale blocului de locuințe, acolo unde acestea se impun pentru economia de energie.

#### **F. Lucrari conexe:**

- a. Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe.
- b. Demolare sarpanta existenta si revenirea la acoperisul tip terasa; Repararea acoperișului tip terasă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei,
- c. Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa blocului de locuințe, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție.
- d. Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție.
- e. Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe.
- f. Repararea/înlocuirea instalației de distribuție a apei reci și/sau a colectoarelor de canalizare menajeră și pluvială din subsolul blocului de locuințe. Lucrările propuse presupun doar înlocuirea materialelor din subsolul blocului de locuințe folosind aceleași secțiuni și trasee.
- g. Crearea de facilități/adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilități (elevator mobil).
- h. Refacerea finisajelor interioare aferente spațiilor comune din bloc (casa scării).
- i. Lucrări privind realizarea iluminatului de siguranță conform prevederilor normativului I7-2011 (iluminat de securitate pentru evacuare).

### **DESCRIEREA SUMARA A INVESTITIEI PROPUSE pentru BLOC DE LOCUINȚE: Strada Iulian Martian, Bl. N1, localitatea Nasaud, judetul Bistrita-Nasaud**

#### **PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI INVESTIȚIEI**

Blocul de locuințe situat la adresa: **Strada Iulian Martian, Bl. N1, localitatea Nasaud, judetul Bistrita-Nasaud**

#### **A. INDICATORI MAXIMALI ÎN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL:**

##### **VALOAREA TOTALĂ A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:**

- inclusiv T.V.A. – total: **4.489.709,68 lei;**
- exclusiv T.V.A. – total: **3.772.865,28 lei;**

##### **CONSTRUCȚII-MONTAJ (C + M):**

- inclusiv T.V.A. : **2.492.871,98 lei;**
- exclusiv T.V.A. : **2.094.850,40 lei.**



**B. INDICATORI MINIMALI, RESPECTIV INDICATORI DE PERFORMANȚĂ - ELEMENTE FIZICE/CAPACITĂȚI FIZICE CARE SĂ INDICE ATINGEREA ȚINTEI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII - ȘI, DUPĂ CAZ, CALITATIVI, ÎN CONFORMITATE CU STANDARDELE, NORMATIVELE ȘI REGLEMENTĂRILE TEHNICE ÎN VIGOARE:**

<b>Indicator</b>	<b>Unitate de măsură</b>	<b>Valoare realizată</b>
Emisii de gaze cu efect de seră estimate	Echivalent tone de CO2/an	26,81
Consum anual de energie primară	MWh/an	218,33
Consum anual de energie finală pentru încălzire	kWh/an	87.738,11
Consumul anual de energie primară din surse regenerabile	kWh/an	58.167,86
Locuințe cu o performanță energetică îmbunătățită	Locuințe (Nr.)	20

**C. INDICATORI FINANCIARI, SOCIOECONOMICI, DE IMPACT, DE REZULTAT/OPERARE, STABILIȚI ÎN FUNCȚIE DE SPECIFICUL ȘI ȚINTA FIECĂRUI OBIECTIV DE INVESTIȚII**

Reducerea emisiilor de CO2 (%): 76,86 %;

**D. DURATA ESTIMATĂ DE EXECUȚIE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LUNI**

Durata de execuție a lucrărilor de intervenție este de: 12 luni.

**BLOC DE LOCUINȚE: Strada Iulian Martian, Bl. N1, localitatea Nasaud, județul Bistrita-Nasaud**

**1. CATEGORIA, CLASA DE IMPORTANȚĂ ȘI CLASA DE RISC SEISMIC:**

Construcția localizată în Strada Iulian Martian, Bl. N1, localitatea Nasaud, județul Bistrita-Nasaud, este încadrată din punct de vedere climatic și al seismicității, astfel:

- *Categoria de importanta:*  
Imobilul cu destinația de Bloc de locuințe, se încadrează în categoria C "normala", în conformitate H.G.R. 766/1997, Anexa 3, (vezi B.C. nr. 5/1999).
- *Clasa de importanta:*  
Imobilul compus din 1 scară și cu funcțiunea de Bloc de locuințe, se încadrează în „clasa III de importanță”, conform normativului de protecție seismică P100-1/2019 respectiv în „Clădiri de tip curent, care nu aparțin celorlalte clase.”.
- *Clasa de risc seismic:*

Expertiza tehnica incadreaza cladirea analizata din punctul de vedere al riscului seismic in urma rezultatele evaluării calitative și prin calcul, în clasa de risc seismic **Rs III** corespunzătoare construcțiilor care sub efectul cutremurului de proiectare pot suferi degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante.

## 2. DATE TEHNICE ALE CLADIRII:

- Perioada de executie a blocului de locuinte: 1980;
- Aria desfășurată (Suprafața construită desfășurată): 1.658,43 m<sup>2</sup>;
- Regimul de înălțime: S+P+4E;
- Număr de tronsoane: 1;
- Număr de scări: 1;
- Tâmplăria: Parțial clasică, parțial înlocuită cu tâmplărie PVC;
- Tip acoperiș: Partial terasa si partial sarpanta;
- Tip învelitoare: Partial membrana bituminoasa, partial azbociment;
- Gradul de rezistență la foc: II.

## 3. INDICATORI LA NIVELUL OBIECTIVULUI DE INVESTITII:

Indicatorii la nivelul obiectivului de investii aferenți clădirii situată la adresa: Strada Iulian Martian, Bl. N1, localitatea Nasaud, judetul Bistrita-Nasaud, sunt prezentați în tabelele de mai jos:

### LISTA INDICATORILOR DE PROGRAM ȘI SPECIFICI DE APEL

Indicator	Unitate de măsură	Valoare de bază	Valoare realizată
Emisii de gaze cu efect de seră estimate	Echivalent tone de CO <sub>2</sub> /an	115,86	26,81
Consum anual de energie primară	MWh/an	678,28	218,33
Consum anual de energie finală pentru încălzire	kWh/an	486.634,05	87.738,11
Scăderea consumului anual de energie pentru încălzire	%	81,97	
Consumul anual de energie primară din surse regenerabile	kWh/an	8.630,66	58.167,86
Locuințe cu o performanță energetică îmbunătățită	Locuințe (Nr.)	0	20

## PRINCIPALELE LUCRARI DE INTERVENTIE

### A. Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopa:

- Izolarea termică a fațadei – parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei clasice exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în blocul de locuințe, cu tâmplărie termoizolantă cu performanța ridicată;

- Izolarea termică a fațadei – parte opacă (pereti exteriori) cu sistem termoizolant amplasat la exterior cu o grosime de 15 cm;
- Termo-hidroizolarea planșeului peste ultimul nivel, cu sisteme termoizolante, în cazul existenței terasei, cu o grosime de 20 cm;
- Inchiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapeților;
- Izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea blocului sunt prevăzute apartamente (sau spații în care se desfășoară activități) la parter, iar prin proiect se reabilitează inclusiv spațiile/apartamentele de la parter, cu sistem termoizolant cu o grosime a termoizolatiei de 10 cm;

**B. Lucrări de reabilitare/modernizare a sistemului de încălzire, precum și înlocuirea echipamentelor existente și racordarea la un sistem de încălzire centralizată:**

- Modernizarea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire, inclusiv folosind contorizarea individuală prin soluția distribuției “pe orizontală”;
- Realizarea lucrărilor de branșare a unor apartamente la sistemul centralizat de producere și furnizare a energiei termice;
- Procurarea/montarea contoarelor de energie termică, pentru contorizarea consumurilor la apartamentele racordate la sistemul centralizat de încălzire.

**C. Lucrări de reabilitare/modernizare a sistemelor de ventilare naturală sau mecanică, inclusiv prin înlocuirea echipamentelor existente:**

- Repararea/refacerea canalelor de ventilație din apartamente în scopul menținerii/realizării ventilării naturale a spațiilor ocupate;
- Soluții de ventilare naturală prin introducerea dispozitivelor/fantelor/grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;

**D. Lucrări ce vizează instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice din surse regenerabile, pentru consum propriu, inclusiv achiziționarea de echipamente specifice:**

Achiziționarea și instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei care constau în:

- Sistem cu panouri solare electrice pentru producerea energiei electrice. Se va monta pentru fiecare scară, pe acoperișul clădirii, câte un sistem de panouri solare electrice. Energia electrică produsă se va utiliza pentru alimentarea corpurilor de iluminat de pe casa scării.
- Sistem cu panouri solare electrice pentru producerea energiei electrice care acopera parțial consumul anual de energie al containerului energetic.
- Instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, container energetic dotat cu sistem de pompe de caldura aer-apa si sistem distribuitor-colector complet echipat, inclusiv automatizare;

**E. Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescente/incandescente din spațiile comune cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată:**

- Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat din spațiile comune ale blocului de locuințe prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;
- Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din spațiile comune cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie tip LED, aferente părților comune ale blocului de locuințe;
- Instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/prezență, în spațiile comune ale blocului de locuințe, acolo unde acestea se impun pentru economia de energie.

#### **F. Lucrari conexe:**

- a. Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe.
- b. Demolare sarpanta existenta si revenirea la acoperisul tip terasa; Repararea acoperișului tip terasă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei,
- c. Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa blocului de locuințe, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție.
- d. Refacerea finisajelor interioare în zonele de interventie.
- e. Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe.
- f. Repararea/înlocuirea instalației de distribuție a apei reci și/sau a colectoarelor de canalizare menajeră și pluvială din subsolul blocului de locuințe. Lucrările propuse presupun doar înlocuirea materialelor din subsolul blocului de locuințe folosind aceleasi sectiuni si trasee.
- g. Crearea de facilități/adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilități (elevator mobil).
- h. Refacerea finisajelor interioare aferente spațiilor comune din bloc (casa scării).
- i. Lucrări privind realizarea iluminatului de siguranță conform prevederilor normativului I7-2011 (iluminat de securitate pentru evacuare).

### **DESCRIEREA SUMARA A INVESTITIEI PROPUSE pentru BLOC DE LOCUINȚE: Strada Miron Cristea, Bl. 6D, localitatea Nasaud, judetul Bistrita-Nasaud**

#### **PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI INVESTIȚIEI**

Blocul de locuințe situat la adresa: **Strada Miron Cristea, Bl. 6D, localitatea Nasaud, judetul Bistrita-Nasaud**

#### **A. INDICATORI MAXIMALI ÎN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL:**

##### **VALOAREA TOTALĂ A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:**

- inclusiv T.V.A. – total: **4.407.458,38 lei;**
- exclusiv T.V.A. – total: **3.703.746,55 lei;**

##### **CONSTRUCȚII-MONTAJ (C + M):**

- inclusiv T.V.A. : **2.521.584,79 lei;**
- exclusiv T.V.A. : **2.118.978,82 lei.**

**B. INDICATORI MINIMALI, RESPECTIV INDICATORI DE PERFORMANȚĂ - ELEMENTE FIZICE/CAPACITĂȚI FIZICE CARE SĂ INDICE ATINGEREA ȚINTEI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII - ȘI, DUPĂ CAZ, CALITATIVI, ÎN CONFORMITATE CU STANDARDELE, N**

<b>Indicator</b>	<b>Unitate de măsură</b>	<b>Valoare realizată</b>
Emisii de gaze cu efect de seră estimate	Echivalent tone de CO <sub>2</sub> /an	22,80
Consum anual de energie primară	MWh/an	183,28
Consum anual de energie finală pentru încălzire	kWh/an	73.844,02
Scăderea consumului anual de energie pentru încălzire	%	
Consumul anual de energie primară din surse regenerabile	kWh/an	45.957,40
Locuințe cu o performanță energetică îmbunătățită	Locuințe (Nr.)	15

**C. INDICATORI FINANCIARI, SOCIOECONOMICI, DE IMPACT, DE REZULTAT/OPERARE, STABILIȚI ÎN FUNCȚIE DE SPECIFICUL ȘI ȚINTA FIECĂRUI OBIECTIV DE INVESTIȚII**

Reducerea emisiilor de CO<sub>2</sub> (%):  
79,12 %;

**D. DURATA ESTIMATĂ DE EXECUȚIE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LUNI**

Durata de execuție a lucrărilor de intervenție este de: 12 luni.

**BLOC DE LOCUINȚE: Strada Miron Cristea, Bl. 6D, localitatea Nasaud, judetul Bistrita-Nasaud**

**1. CATEGORIA, CLASA DE IMPORTANȚĂ ȘI CLASA DE RISC SEISMIC:**

Construcția localizată în Strada Miron Cristea, Bl. 6D, localitatea Nasaud, judetul Bistrita-Nasaud, este încadrată din punct de vedere climatic și al seismicității, astfel:

- *Categoria de importanta:*  
Imobilul cu destinația de Bloc de locuințe, se încadrează în categoria C "normala", în conformitate H.G.R. 766/1997, Anexa 3, (vezi B.C. nr. 5/1999).
- *Clasa de importanta:*

Imobilul compus din 1 scară și cu funcțiunea de Bloc de locuințe, se încadrează în „clasa III de importanță”, conform normativului de protecție seismică P100-1/2019 respectiv în „Clădiri de tip curent, care nu aparțin celorlalte clase.”.

- *Clasa de risc seismic:*

Expertiza tehnica încadrează clădirea analizată din punctul de vedere al riscului seismic în urma rezultatele evaluării calitative și prin calcul, în clasa de risc seismic **Rs III** corespunzătoare construcțiilor care sub efectul cutremurului de proiectare pot suferi degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante.

#### 4. DATE TEHNICE ALE CLADIRII:

- Perioada de execuție a blocului de locuințe: 1979;
- Aria desfășurată (Suprafața construită desfășurată): 1.659,55 m<sup>2</sup>;
- Regimul de înălțime: S+P+4E;
- Număr de tronsoane: 1;
- Număr de scări: 1;
- Tâmplăria: Parțial clasică, parțial înlocuită cu tâmplărie PVC;
- Tip acoperiș: Parțial terasa și parțial sarpanta;
- Tip învelitoare: Parțial tigla ceramica, parțial tabla;
- Gradul de rezistență la foc: II.

#### 5. INDICATORI LA NIVELUL OBIECTIVULUI DE INVESTITII:

Indicatorii la nivelul obiectivului de investiții aferenți clădirii situată la adresa: Strada Miron Cristea, Bl. 6D, localitatea Nasaud, județul Bistrita-Nasaud, sunt prezentați în tabelele de mai jos:

#### LISTA INDICATORILOR DE PROGRAM ȘI SPECIFICI DE APEL

Indicator	Unitate de măsură	Valoare de bază	Valoare realizată
Emisii de gaze cu efect de seră estimate	Echivalent tone de CO <sub>2</sub> /an	109,20	22,80
Consum anual de energie primară	MWh/an	640,50	183,28
Consum anual de energie finală pentru încălzire	kWh/an	467.871,65	73.844,02
Scăderea consumului anual de energie pentru încălzire	%	84,22	
Consumul anual de energie primară din surse regenerabile	kWh/an	8.753,57	45.957,40
Locuințe cu o performanță energetică îmbunătățită	Locuințe (Nr.)	0	15

## **PRINCIPALELE LUCRARI DE INTERVENTIE**

### **A. Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopa:**

- Izolarea termică a fațadei – parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei clasice exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în blocul de locuințe, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată;
- Izolarea termică a fațadei – parte opacă (pereti exteriori) cu sistem termoizolant amplasat la exterior cu o grosime de 15 cm;
- Termo-hidroizolarea planșeului peste ultimul nivel, cu sisteme termoizolante, în cazul existenței terasei, cu o grosime de 20 cm;
- Inchiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapetilor;
- Izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea blocului sunt prevăzute apartamente (sau spații în care se desfășoară activități) la parter, iar prin proiect se reabilitează inclusiv spațiile/apartamentele de la parter, cu sistem termoizolant cu o grosime a termoizolatiei de 10 cm;
- Izolarea termică a pereților care formează anvelopa clădirii ce delimitează spațiul încălzit de alte spații comune neîncălzite.

### **B. Lucrări de reabilitare/modernizare a sistemului de încălzire, precum și înlocuirea echipamentelor existente și racordarea la un sistem de încălzire centralizată:**

- Modernizarea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire, inclusiv folosind contorizarea individuală prin soluția distribuției “pe orizontală”;
- Realizarea lucrărilor de branșare a unor apartamente la sistemul centralizat de producere și furnizare a energiei termice;
- Procurarea/montarea contoarelor de energie termică, pentru contorizarea consumurilor la apartamentele racordate la sistemul centralizat de încălzire.

### **C. Lucrări de reabilitare/modernizare a sistemelor de ventilare naturală sau mecanică, inclusiv prin înlocuirea echipamentelor existente:**

- Repararea/refacerea canalelor de ventilație din apartamente în scopul menținerii/realizării ventilației naturale a spațiilor ocupate;
- Soluții de ventilare naturală prin introducerea dispozitivelor/fantelor/grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;

### **D. Lucrări ce vizează instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice din surse regenerabile, pentru consum propriu, inclusiv achiziționarea de echipamente specifice:**

Achiziționarea și instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei care constau în:

- Sistem cu panouri solare electrice pentru producerea energiei electrice. Se va monta pentru fiecare scară, pe acoperișul clădirii, câte un sistem de panouri solare electrice. Energia electrică produsă se va utiliza pentru alimentarea corpurilor de iluminat de pe casa scării.
-

- Sistem cu panouri solare electrice pentru producerea energiei electrice care acopera parțial consumul anual de energie al containerului energetic.
- Instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, container energetic dotat cu sistem de pompe de caldura aer-apa si sistem distribuitor-colector complet echipat, inclusiv automatizare;

**E. Inlocuirea corpurilor de iluminat fluorescente/incandescente din spațiile comune cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată:**

- Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat din spațiile comune ale blocului de locuințe prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;
- Inlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din spațiile comune cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie tip LED, aferente părților comune ale blocului de locuințe;
- Instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/prezență, în spațiile comune ale blocului de locuințe, acolo unde acestea se impun pentru economia de energie.

**F. Lucrari conexe:**

- a. Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe.
- b. Demolare sarpanta existenta si revenirea la acoperisul tip terasa; Repararea acoperișului tip terasă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei,
- c. Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa blocului de locuințe, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție.
- d. Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție.
- e. Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe.
- f. fRepararea/inlocuirea instalației de distribuție a apei reci și/sau a colectoarelor de canalizare menajeră si pluviala din subsolul blocului de locuințe. Lucrarile propuse presupun doar inlocuirea materialelor din subsolul blocului de locuinte folosind aceleasi sectiuni si trasee.
- g. Crearea de facilități/adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilități (elevator mobil).
- h. Refacerea finisajelor interioare aferente spațiilor comune din bloc (casa scării).
- i. Lucrări privind realizarea iluminatului de siguranță conform prevederilor normativului I7-2011 (iluminat de securitate pentru evacuare).



**DESCRIEREA SUMARA A INVESTITIEI PROPUSE pentru BLOC DE LOCUINȚE:  
Strada Miron Cristea, Bl. F1, localitatea Nasaud, judetul Bistrita-Nasaud**

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI INVESTIȚIEI**

**BLOCUL DE LOCUINȚE SITUAT LA ADRESA: STRADA MIRON CRISTEA, BL. F1,  
LOCALITATEA NASAUD, JUDETUL BISTRITA-NASAUD**

**A. INDICATORI MAXIMALI ÎN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL:**

**VALOAREA TOTALĂ A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:**

- inclusiv T.V.A. – total: **4.691.684,60 lei;**
- exclusiv T.V.A. – total: **3.942.592,10 lei;**

**CONSTRUCȚII-MONTAJ (C + M):**

- inclusiv T.V.A. : **3.121.337,37 lei;**
- exclusiv T.V.A. : **2.622.972,58 lei.**

**B. INDICATORI MINIMALI, RESPECTIV INDICATORI DE PERFORMANȚĂ - ELEMENTE FIZICE/CAPACITĂȚI FIZICE CARE SĂ INDICE ATINGEREA ȚINTEI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII - ȘI, DUPĂ CAZ, CALITATIVI, ÎN CONFORMITATE CU STANDARDELE, NORMATIVELE ȘI REGLEMENTĂRILE TEHNICE ÎN VIGOARE:**

<b>Indicator</b>	<b>Unitate de măsură</b>	<b>Valoare realizată</b>
Emisii de gaze cu efect de seră estimate	Echivalent tone de CO2/an	42,24
Consum anual de energie primară	MWh/an	358,30
Consum anual de energie finală pentru încălzire	kWh/an	153.091,39
Consumul anual de energie primară din surse regenerabile	kWh/an	106.541,13
Locuințe cu o performanță energetică îmbunătățită	Locuințe (Nr.)	30

**C. INDICATORI FINANCIARI, SOCIOECONOMICI, DE IMPACT, DE REZULTAT/OPERARE, STABILIȚI ÎN FUNCȚIE DE SPECIFICUL ȘI ȚINTA FIECĂRUI OBIECTIV DE INVESTIȚII**

Reducerea emisiilor de CO2 (%): 77,70 %;

## **D. DURATA ESTIMATĂ DE EXECUȚIE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LUNI**

Durata de execuție a lucrărilor de intervenție este de: 12 luni.

## **BLOC DE LOCUINȚE: Strada Miron Cristea, Bl. F1, localitatea Nasaud, județul Bistrita-Nasaud**

### **A. CATEGORIA, CLASA DE IMPORTANȚĂ ȘI CLASA DE RISC SEISMIC:**

Construcția localizată în Strada Miron Cristea, Bl. F1, localitatea Nasaud, județul Bistrita-Nasaud, este încadrată din punct de vedere climatic și al seismicității, astfel:

- *Categoria de importanta:*  
Imobilul cu destinația de Bloc de locuințe, se încadrează în categoria C "normala", în conformitate H.G.R. 766/1997, Anexa 3, (vezi B.C. nr. 5/1999).
- *Clasa de importanta:*  
Imobilul compus din 2 scări și cu funcțiunea de Bloc de locuințe, se încadrează în „clasa **III** de importanță”, conform normativului de protecție seismică P100-1/2019 respectiv în „Clădiri de tip curent, care nu aparțin celorlalte clase.”.
- *Clasa de risc seismic:*  
Expertiza tehnica incadreaza cladirea analizata din punctul de vedere al riscului seismic in urma rezultatele evaluării calitative și prin calcul, în clasa de risc seismic **Rs III** corespunzătoare construcțiilor care sub efectul cutremurului de proiectare pot suferi degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante.

### **B. DATE TEHNICE ALE CLADIRII:**

- Perioada de execuție a blocului de locuințe: 1979;
- Aria desfășurată (Suprafața construită desfășurată): 2.631,21 m<sup>2</sup>;
- Regimul de înălțime: P+4E;
- Număr de tronsoane: 1;
- Număr de scări: 2;
- Tâmplăria: Parțial clasică, parțial înlocuită cu tâmplărie PVC;
- Tip acoperiș: Sarpanta;
- Tip învelitoare: Azbociment;
- Gradul de rezistență la foc: II.

### **C. INDICATORI LA NIVELUL OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII:**

Indicatorii la nivelul obiectivului de investiții aferenți clădirii situată la adresa: Strada Miron Cristea, Bl. F1, localitatea Nasaud, județul Bistrita-Nasaud, sunt prezentați în tabelele de mai jos:

**LISTA INDICATORILOR DE PROGRAM ȘI SPECIFICI DE APEL**

<b>Indicator</b>	<b>Unitate de măsură</b>	<b>Valoare de bază</b>	<b>Valoare realizată</b>
Emisii de gaze cu efect de seră estimate	Echivalent tone de CO2/an	189,39	42,24
Consum anual de energie primară	MWh/an	1.107,26	358,30
Consum anual de energie finală pentru încălzire	kWh/an	804.854,51	153.091,39
Scăderea consumului anual de energie pentru încălzire	%	80,98	
Consumul anual de energie primară din surse regenerabile	kWh/an	13.354,55	106.541,13
Locuințe cu o performanță energetică îmbunătățită	Locuințe (Nr.)	0	30

## PRINCIPALELE LUCRARI DE INTERVENTIE

### A. Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopa:

- Izolarea termică a fațadei – parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei clasice exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în blocul de locuințe, cu tâmplărie termoizolantă cu performanța ridicată;
- Izolarea termică a fațadei – parte opacă (pereti exteriori) cu sistem termoizolant amplasat la exterior cu o grosime de 15 cm;
- Termo-hidroizolarea planșeului peste ultimul nivel, cu sisteme termoizolante, în cazul existenței terasei, cu o grosime de 20 cm;
- Inchiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapetilor;
- Izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea blocului sunt prevăzute apartamente (sau spații în care se desfășoară activități) la parter, iar prin proiect se reabilitează inclusiv spațiile/apartamentele de la parter, cu sistem termoizolant cu o grosime a termoizolației de 10 cm;
- Izolarea termică a pereților care formează anvelopa clădirii ce delimitează spațiul încălzit de alte spații comune neîncălzite.

### B. Lucrări de reabilitare/modernizare a sistemului de încălzire, precum și înlocuirea echipamentelor existente și racordarea la un sistem de încălzire centralizată:

- Modernizarea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire, inclusiv folosind contorizarea individuală prin soluția distribuției “pe orizontală”;
- Realizarea lucrărilor de branșare a unor apartamente la sistemul centralizat de producere și furnizare a energiei termice;
- Procurarea/montarea contoarelor de energie termică, pentru contorizarea consumurilor la apartamentele racordate la sistemul centralizat de încălzire.

### C. Lucrări de reabilitare/modernizare a sistemelor de ventilare naturală sau mecanică, inclusiv prin înlocuirea echipamentelor existente:

- Repararea/refacerea canalelor de ventilație din apartamente în scopul menținerii/realizării ventilării naturale a spațiilor ocupate;
- Soluții de ventilare naturală prin introducerea dispozitivelor/fantelor/grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;

### D. Lucrări ce vizează instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice din surse regenerabile, pentru consum propriu, inclusiv achiziționarea de echipamente specifice:

Achiziționarea și instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei care constau în:

- Sistem cu panouri solare electrice pentru producerea energiei electrice. Se va monta pentru fiecare scară, pe acoperișul clădirii, câte un sistem de panouri solare electrice. Energia electrică produsă se va utiliza pentru alimentarea corpurilor de iluminat de pe casa scării.
- Sistem cu panouri solare electrice pentru producerea energiei electrice care acopera parțial consumul anual de energie al containerului energetic.

- Instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, container energetic dotat cu sistem de pompe de caldura aer-apa si sistem distribuitor-colector complet echipat, inclusiv automatizare;

**E. Inlocuirea corpurilor de iluminat fluorescente/incandescente din spațiile comune cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată:**

- Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat din spațiile comune ale blocului de locuințe prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;
- Inlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din spațiile comune cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie tip LED, aferente părților comune ale blocului de locuințe;
- Instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/prezență, în spațiile comune ale blocului de locuințe, acolo unde acestea se impun pentru economia de energie.

**F. Lucrari conexe:**

- a. Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe.
- b. Demolare sarpanta existenta si revenirea la acoperisul tip terasa; Repararea acoperișului tip terasă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei,
- c. Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa blocului de locuințe, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție.
- d. Refacerea finisajelor interioare în zonele de interventie.
- e. Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe.
- f. Repararea/inlocuirea instalației de distribuție a apei reci și/sau a colectoarelor de canalizare menajeră si pluviala din subsolul blocului de locuințe. Lucrarile propuse presupun doar inlocuirea materialelor din subsolul blocului de locuinte folosind aceleasi sectiuni si trasee.
- g. Crearea de facilități/adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilități (elevator mobil).
- h. Refacerea finisajelor interioare aferente spațiilor comune din bloc (casa scării).
- i. Lucrări privind realizarea iluminatului de siguranță conform prevederilor normativului I7-2011 (iluminat de securitate pentru evacuare).

**1.2. Autoritatea Contractantă: Unitatea Administrativ Teritorială Orașul Năsăud**

**Cod de Înregistrare fiscală:** 4347887

**Adresa poștală:** Piața Unirii, nr. 15, Localitatea Năsăud, Județul Bistrița-Năsăud, Cod 425200

**Persoana de Contact :**

**Nume, prenume:** Larisa Pop

**Funcție:** Responsabil achiziții publice

**Număr de telefon:** 0040263361026

**Număr de fax:** 0040263361028

**Adresa poșta electronică:** pon@primarianasaud.ro

### **1.3 Surse de finanțare a documentației**

Finanțarea se asigură din bugetul local.

### **1.4. Obiectivul general al investiției**

#### **Obiectivul general al proiectului/Scopul proiectului**

Prezentul proiect îl reprezintă creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din orașul Năsăud, județul Bistrița-Năsăud, respectiv:

1. Strada Miron Cristea, Bl. C1, NĂSĂUD, Bistrița-Năsăud
2. Strada Miron Cristea, Bl. 6C, NĂSĂUD, Bistrița-Năsăud
3. Strada Miron Cristea, Bl. 39G, NĂSĂUD, Bistrița-Năsăud
4. Strada Iulian Marțian, Bl. N1, NĂSĂUD, Bistrița-Năsăud
5. Strada Miron Cristea, Bl. 6D, NĂSĂUD, Bistrița-Năsăud
6. Strada Miron Cristea, Bl. 6B, NĂSĂUD, Bistrița-Năsăud
7. Strada Iacob Mureșianu, Bl. 1, NĂSĂUD, Bistrița-Năsăud
8. Strada Iacob Mureșianu, Bl. 4, NĂSĂUD, Bistrița-Năsăud
9. Strada Miron Cristea, Bl. F1, NĂSĂUD, Bistrița-Năsăud
10. Strada Iacob Mureșianu, Bl. 6, NĂSĂUD, Bistrița-Năsăud

**Obiectivul specific vizat:** Renovarea energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale,  
**Obiectivele urmărite sunt:**

- Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale.
- Scăderea consumului anual de energie primară.
- Scăderea consumului anual specific de energie pentru încălzire.
- Scăderea consumului anual specific de energie.
- Scăderea anuală a emisiilor echivalent CO<sub>2</sub>.
- Creșterea numărului de gospodării cu o clasificare mai bună a consumului de energie.
- Gestionarea inteligentă a energiei și utilizarea energiei din surse regenerabile în sectorul locuințelor.

De asemenea, activitățile/lucrările realizate în cadrul proiectului sunt considerate conforme cu principiul de „a nu prejudicia în mod semnificativ” (DNSH – „Do No Significant Harm”), prevăzute în Comunicarea Comisiei - Orientări tehnice privind aplicarea principiului de „a nu aduce prejudicii semnificative” în temeiul Regulamentului privind Mecanismul de redresare și reziliență (2021/C58/01).

### **1.5 Durata de implementare a proiectului**

Durata de implementare a investiției este estimată la 12 luni.

**1.6 Atribuirea contractului de achiziție publică de servicii de întocmire documentație tehnică - faza PT+DDE, PAC, documentații tehnice în vederea obținerii avizelor, acordurilor și autorizațiilor și asistență tehnică din partea proiectantului**

Valoarea estimată a serviciilor de realizare a documentațiilor, stabilită conform Devizului general este prezentată mai jos:

Denumirea serviciului	Valoare în lei fără TVA
Proiect Tehnic + detalii de executie Proiect pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (P.A.C.) Documentatii tehnice în vederea obtinerii avizelor, acordurilor si autorizatiilor	243.000,00 Lei
Asistență tehnică din partea proiectantului	27.000,00 Lei
Total servicii	270.000,00 Lei

## 2. Obiectivele contractului de servicii de realizare a documentației

### 2.1 Obiectivul general

Obiectivul general al contractului de servicii este de elaborare a documentațiilor tehnice, constând în:

- Proiect Tehnic + detalii de executie;
- Proiect pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (P.A.C.);
- Documentatii tehnice în vederea obtinerii avizelor, acordurilor si autorizatiilor;
- Asistență tehnică din partea proiectantului.

### 2.2 Obligațiile achizitorului în cadrul contractului de realizare documentație

Să emită ordinul de începere pentru serviciul ce urmează a fi realizat de către Prestator;

- Achizitorul va furniza proiectantului toate informațiile si/sau documentele considerate necesare pentru prestarea corespunzătoare a serviciilor de realizare documentație;
- Se obligă să recepționeze serviciul prestat în termenul convenit;
- Să deconteze serviciul prestat conform condițiilor prevăzute în contract;

### 2.3 Obligațiile prestatorului

- Prestatorul are obligația de a realiza serviciile în condițiile stabilite prin prezentul caiet de sarcini si în termenul stabilit de achizitor prin contract.
- Prestatorul va răspunde și în cazul în care se vor constata de către organele abilitate nereguli și abateri pentru documentele întocmite ce fac obiectul prezentului contract.

Prestatorul va întocmi documentațiile care fac obiectul prezentului contract în conformitate cu prevederile HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice si HOTĂRÂREA nr. 1.116 din 16 noiembrie 2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice

1. PROIECTUL TEHNIC CU DETALII DE EXECUȚIE (PT+DDE) se va elabora în conformitate cu prevederile HG 907/2016; HOTĂRÂRE nr. 1.116 din 16 noiembrie 2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice

2. PROIECTUL PENTRU AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE (P.A.C.) se va elabora în conformitate cu prevederile HG 907/2016; HOTĂRÂRE nr. 1.116 din 16 noiembrie 2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice

3. DOCUMENTATIILE TEHNICE ÎN VEDEREA OBTINERII AVIZELOR, ACORDURILOR SI AUTORIZATIILOR se vor întocmi conform cerințelor din certificatul de urbanism

#### 2.4 Durata contractului

Durata contractului: termenul de predare a documentatiei tehnice este de 21 de zile calendaristice de la data ordinului de incepere a serviciilor, iar serviciile de asistenta tehnica se vor intinde pe perioada executiei lucrarilor care este prevazuta ca fiind de 12 luni de la data ordinului de incepere a executiei lucrarilor.

#### 2.5 Organizarea și personalul

Prestatorul trebuie să aibă obiectul de activitate în domeniul proiectării și să posede experiență relevantă în acest domeniu. În acest sens, prestatorul va prezenta - Certificatul constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului din care să rezulte că serviciile ce fac obiectul contractului au corespondent în codul CAEN menționat în certificatul constatator. Informațiile cuprinse în certificatul constatator trebuie să fie reale/actuale la data prezentării documentului.

Pentru derularea contractului prestatorul trebuie în mod obligatoriu să demonstreze disponibilitatea următorului personal:

Nr. Crt	Categorie de profesii/domeniu al specializării	Număr minim de experți
1	Șeful de proiect / Inginer proiectant CCIA	1
2	Arhitect	1
3	Inginer proiectant de instalații (pentru toate specialitățile necesare)	1
4	Auditor energetic	1

#### Modalitatea de îndeplinire

Pentru personalul cheie solicitat trebuie prezentate:

- copia diplomei de studii, autorizări sau certificări, după caz;
- C.V. actualizat;
- Documente care să ateste disponibilitatea (copie contract de munca, sau declarația de disponibilitate cu angajamentul de participare) din partea acestuia.
- documente-suport relevante care atesta experiența specifică cum ar fi fisa de post, contractul de munca, recomandarea sau orice alte documente similare.

***Ofertantul care nu va demonstra disponibilitatea minim a acestui personal obligatoriu va fi respins, propunerea tehnică fiind încadrată ca neconformă.***

Ofertantul va descrie:

- modul de abordare a activității de raport cu privire la progresul înregistrat în cadrul contractului, inclusiv documentele finale în raport cu prevederile caietului de sarcini;
- infrastructura pe care o utilizează pentru realizarea activităților propuse pentru îndeplinirea obiectului contractului. Această infrastructură trebuie să fie corespunzătoare scopului contractului



și să îndeplinească toate cerințele solicitate de legislația în vigoare. Prestatorul se va asigura, de asemenea, că membrii personalului său sunt echipați adecvat cu calculatoare/laptop-uri și imprimante și alte echipamente tehnice necesare pentru furnizarea de servicii. În acest sens, în cadrul propunerii tehnice ofertantul va prezenta dovezi ca în cazul în care câștigă contractual va avea acces la dotarea tehnică necesară software (licențe) și hardware pentru fiecare specialist propus în organigrama de lucru. În cazul în care se prezintă contracte de închiriere acestea vor fi însoțite de documentele de proprietate ale celui care le închiriază (se va prezenta doar echipamentul necesar și propus pentru desfășurarea contractului și nu tot echipamentul deținut de către ofertant).

- ofertantul este obligat ca prin propunerea tehnică să facă dovadă că îndeplinește cerințele privind necesarul de echipamente, utilaje.

- utilizarea resurselor în termeni om-zile de lucru, deplasările personalului și utilizarea echipamentelor alocate tuturor organizațiilor (inclusiv autoritatea contractantă) implicate în realizarea contractului;

## **2.6 Modalitatea de prezentare a ofertei**

- **Oferta tehnică**

Ofertantul va elabora propunerea tehnică astfel încât aceasta să respecte în totalitate cerințele prevăzute în prezentul Caiet de sarcini.

Ofertantul va prezenta activitățile propuse pentru prestarea serviciului solicitat.

Propunerea tehnică va fi semnată de persoane împuternicite ale operatorului economic - va avea un caracter ferm și obligatoriu din punct de vedere al conținutului pe toată perioada de valabilitate stabilită de autoritatea contractantă.

Neprezentarea ofertei tehnice atrage după sine excluderea ofertantului din procedura aplicată pentru atribuirea contractului de achiziție.

- **Oferta Financiară**

Oferta financiară va fi prezentată la valoarea totală fără TVA, care se va evidenția distinct pentru fiecare componentă. Aceasta va fi însoțită de o anexă în care vor fi justificate toate cheltuielile legate de prestarea serviciului. Prețul de achiziție, în lei, a serviciului este ferm. Propunerea elaborată va respecta în totalitate cerințele din Caietul de sarcini. Valabilitatea ofertei este de 90 zile.

Prețul ofertat nu va depăși valoarea estimată, de **270.000** lei, fără TVA. Ofertele care vor depăși valoarea estimată vor fi declarate inadmisibile.

## **2.7 Data de începere și perioada de execuție**

Prestatorul va demara prestarea serviciului începând cu data înscrisă în Ordinul de Începere a serviciului.

Durata contractului: termenul de predare a documentației tehnice este de 21 de zile calendaristice de la data ordinului de începere a serviciilor, iar serviciile de asistență tehnică se vor întinde pe perioada executiei lucrarilor care este prevazuta ca fiind de 12 luni de la data ordinului de incepere a executiei lucrarilor.

## **2.8 Modalități de plată**

Plata serviciilor de actualizare a documentației se va efectua în baza următoarelor documente obligatorii, ce vor fi anexate facturii:

- deviz financiar
- proces verbal de recepție a serviciilor.

Plata serviciilor efectuate se va face în lei, în contul de trezorerie, în termen de 30 de zile de la primirea facturii, în baza raportului depus de către prestator și a procesului verbal de recepție a serviciilor.

## 2.9 CRITERIUL DE ATRIBUIRE

Cel mai bun raport calitate - preț

### FACTORI DE PUNCTAJ:

<u>Denumire factor evaluare</u>	<u>Descriere</u>	<u>Pondere</u>
<b><u>Experiență deținută de ȘEFUL DE PROIECT/ INGINERUL CCIA</u></b>	<u>Experiența deținută în poziția de Șef Echipă Proiectare/Coordonator proiect/contract și/sau Adjunct Coordonator proiect/contract și/sau Manager proiect/contract și/sau Adjunct Manager proiect/contract și/sau Director proiect/contract și/sau Adjunct Director proiect/contract și/sau Project Manager și/sau Project Manager Adjunct și/ sau Adjunct Șef Echipa proiectare și/ sau Șef Proiect și/ sau Adjunct Șef Proiect în cadrul unor contracte de elaborare și/sau revizuire și/sau actualizare și/sau completare Studii de Fezabilitate și/sau Proiecte Tehnice pentru infrastructura de construcții și/sau reparații și/sau modernizări și/sau reabilitare clădiri / poziția de inginer proiectant CCIA în cadrul unor contracte de elaborare și/sau revizuire și/sau actualizare și/sau completare Studii de Fezabilitate și/sau Proiecte Tehnice pentru construcție nouă și/sau modernizare și/sau reabilitare clădiri</u>	<u>10%</u> <u>Punctaj</u> <u>maxim factor:</u> <u>10</u>
<p><b>Algoritm de calcul:</b> Experiența deținută în poziția de Șef Echipa Proiectare/ Coordonator proiect/contract și/sau Adjunct Coordonator proiect/contract și/sau Manager proiect/contract și/sau Adjunct Manager proiect/contract și/sau Director proiect/contract și/sau Adjunct Director proiect/contract și/sau Project Manager și/sau Project Manager Adjunct și/ sau Adjunct Șef Echipa proiectare și/ sau Șef Proiect și/ sau Adjunct Șef Proiect în cadrul unor contracte de elaborare și/sau revizuire și/sau actualizare și/sau completare Studii de Fezabilitate și/sau Proiecte Tehnice pentru infrastructura de construcții și/sau reparații și/sau modernizări și/sau reabilitare clădiri / în poziția de inginer proiectant CCIA în cadrul unor contracte de elaborare și/sau revizuire și/sau actualizare și/sau completare Studii de Fezabilitate și/sau Proiecte Tehnice pentru construcție nouă și/sau modernizare și/sau reabilitare clădiri, se va puncta astfel:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Mai puțin de 2 proiecte: 0 puncte;</li> <li>- Intre 3 și 5 proiecte: 3 puncte;</li> <li>- Intre 6 și 10 proiecte: 5 puncte;</li> <li>- 11 sau mai mult de 11 proiecte: 10 puncte.</li> </ul> <p><b>Nota 1:</b> Ofertanții vor depune "Curriculum Vitae" și documente relevante și/ sau recomandări emise de Beneficiar și/ sau Angajator pentru fiecare contract prezentat, din care să rezulte elementele necesare acordării punctajului.</p>		

<u>Denumire factor evaluare</u>	<u>Descriere</u>	<u>Pondere</u>
---------------------------------	------------------	----------------

<b>Experiența deținută de ARHITECT</b>	Experiența deținută în poziția de arhitect în cadrul unor contracte de elaborare și/sau revizuire și/sau actualizare și/sau completare Studii de Fezabilitate și/sau Proiecte Tehnice pentru construcție nouă și/sau modernizare și/sau reabilitare clădiri	10% Punctaj maxim factor: 10
<p><b>Algoritm de calcul:</b> Experiența deținută în poziția de arhitect în cadrul unor contracte de elaborare și/sau revizuire și/sau actualizare și/sau completare Studii de Fezabilitate și/sau Proiecte Tehnice pentru construcție nouă și/sau modernizare și/sau reabilitare clădiri se va puncta astfel:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Mai puțin de 2 proiecte: 0 puncte;</li> <li>- Intre 3 si 5 proiecte: 3 puncte;</li> <li>- Intre 6 si 10 proiecte: 5 puncte;</li> <li>- 11 sau mai mult de 11 proiecte: 10 puncte.</li> </ul> <p><b>Nota 1:</b> Ofertanții vor depune "Curriculum Vitae" si documente relevante si/ sau recomandări emise de Beneficiar si/ sau Angajator pentru fiecare contract prezentat, din care sa rezulte elementele necesare acordării punctajului.</p>		

Denumire factor evaluare	Descriere	Pondere
<b>Experiența deținută de INGINERUL DE INSTALAȚII PENTRU CONSTRUCȚII</b>	Experiența deținută în poziția de inginer proiectant instalații pentru construcții (toate specializările necesare la clădiri civile) în cadrul unor contracte de elaborare și/sau revizuire și/sau actualizare și/sau completare Studii de Fezabilitate și/sau Proiecte Tehnice pentru construcție nouă și/sau modernizare și/sau reabilitare clădiri	10% Punctaj maxim factor: 10
<p><b>Algoritm de calcul:</b> Experiența deținută în poziția de inginer proiectant instalații pentru construcții (toate specializările necesare la clădiri civile) în cadrul unor contracte de elaborare și/sau revizuire și/sau actualizare și/sau completare Studii de Fezabilitate și/sau Proiecte Tehnice pentru construcție nouă și/sau modernizare și/sau reabilitare clădiri se va puncta astfel:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Mai puțin de 2 proiecte: 0 puncte;</li> <li>- Intre 3 si 5 proiecte: 3 puncte;</li> <li>- Intre 6 si 10 proiecte: 5 puncte;</li> <li>- 11 sau mai mult de 11 proiecte: 10 puncte.</li> </ul> <p><b>Nota 1:</b> Ofertanții vor depune "Curriculum Vitae" și documente relevante și/ sau recomandări emise de Beneficiar și/ sau Angajator pentru fiecare contract prezentat, din care să rezulte elementele necesare acordării punctajului.</p>		

Denumire factor evaluare	Descriere	Pondere
<b>Experiența deținută de AUDITORUL ENERGETIC</b>	Experiența deținută în poziția de auditor energetic în cadrul unor contracte de elaborare și/sau revizuire și/sau actualizare și/sau completare Studii de Fezabilitate și/sau Proiecte Tehnice pentru construcție nouă și/sau modernizare și/sau reabilitare clădiri	10% Punctaj maxim factor: 10
<p><b>Algoritm de calcul:</b> Experiența deținută în poziția de auditor energetic în cadrul unor contracte de elaborare și/sau revizuire și/sau actualizare și/sau completare Studii de Fezabilitate și/sau Proiecte Tehnice pentru construcție nouă și/sau modernizare și/sau reabilitare clădiri se va puncta astfel:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Mai puțin de 2 proiecte: 0 puncte;</li> <li>- Intre 3 si 5 proiecte: 3 puncte;</li> <li>- Intre 6 si 10 proiecte: 5 puncte;</li> </ul>		

- 11 sau mai mult de 11 proiecte: 10 puncte.

**Nota 1:** Ofertanții vor depune Anexa nr. 1 la Formularul nr. 4 "Curriculum Vitae" și documente relevante și/ sau recomandări emise de Beneficiar și/ sau Angajator pentru fiecare contract prezentat, din care să rezulte elementele necesare acordării punctajului.

Denumire factor evaluare	Descriere	Pondere
<b>DURATA DE ELABORARE A DOCUMENTAȚIILOR</b>	Perioada de timp necesară pentru elaborarea tuturor documentațiilor care fac obiectul contractului.	20% Punctaj maxim factor: 20
<b>Algoritm de calcul:</b> Punctajul se acorda astfel: a) Pentru perioada de timp cea mai scurtă se acordă punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte perioade de timp oferite punctajul P(n) se calculează proporțional, astfel: $P(n) = (\text{Perioada minimă oferită} / \text{Perioada n}) \times \text{punctaj maxim alocat}$ .		

Denumire factor evaluare	Descriere	Pondere
<b>Prețul ofertei</b>	Componenta financiară	40% Punctaj maxim factor: 40
<b>Algoritm de calcul:</b> Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scăzut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi oferite punctajul P(n) se calculează proporțional, astfel: $P(n) = (\text{Preț minim oferit} / \text{Preț n}) \times \text{punctaj maxim alocat}$ .		

## 2.10 Oferta va cuprinde:

- Scrisoare de înaintare – Formularul nr. 1
- Certificat constatator emis de O.N.R.C. (Oficiul National al Registrului Comerțului) sau pentru ofertanții străini, document echivalent emis în țara de rezidență în copie conform cu originalul;
- Declarație privind neîncadrarea în art. 164 din Legea 98/2016. Cerință minimă: Se completează și se prezintă Formularul nr. 2
- Declarație privind neîncadrarea în art. 165 din Legea 98/2016. Cerință minimă: Se completează și se prezintă Formularul nr.3
- Declarație privind neîncadrarea în art. 167 din Legea 98/2016. Cerință minimă: Se completează și se prezintă Formularul nr.4
- Declarație privind neîncadrarea în prevederile referitoare la conflictul de interese Legea 98/2016. Cerință minimă: Se completează și se prezintă Formularul 5. Persoanele cu funcție de decizie din cadrul autorității contractante, în ceea ce privește organizarea, derularea și finalizarea procedurii de atribuire, sunt cele menționate în Anexa la Formularul nr.5
- Capacitatea tehnică și/sau profesională. Ofertantul va prezenta următoarele documente:
  - CV experți cheie;
  - Diplomă studii superioare, atestate și certificări
- Propunerea financiară
- Propunerea tehnică

2. 11. Limba de redactare a ofertei: limba română

2. 12 Perioada de valabilitate a ofertelor: 90 zile față de data transmiterii acestora.

2. 13 Prețul va fi exprimat în lei, fără TVA.

**2.14** Depunere ofertă: Oferta se va depune la următoarea adresă: Primăria Oraşului Năsăud, jud. Bistriţa – Năsăud, Piaţa Unirii, Nr.15, loc. Năsăud, cod poştal: 425200 – biroul Relaţii cu publicul, sau se vor transmite la adresa de email: [pon@primarianasaud.ro](mailto:pon@primarianasaud.ro), până la data expirării anunţului de achiziţionare directă a serviciilor de realizare a documentaţiilor.

**2.15** Criteriul de selecţie al ofertelor – cel mai bun raport calitate-preţ ( în concordanţă cu solicitările prezentului Caiet de sarcini).

#### **2.16 Documente anexate:**

- Formulare model
- DALI – se poate descărca de la următorul link
  - <https://primarianasaud.duckdns.org/s/yyzpbz5pX6jpM9E>

*Notă:* Toate documentaţiile elaborate de către contractant vor respecta principiile dezvoltării durabile, a egalităţii de şanse, gen şi nediscriminării (accesul persoanelor cu dizabilităţi), precum şi a celor privind economia circulară, inclusiv prevenirea generării de deşeuri şi reciclarea acestora, adaptarea la schimbările climatice, conform principiului de a nu prejudicia în mod semnificativ (DNSH).

**Informaţii suplimentare se pot obţine la tel. +40 263361026, persoana de contact: Larisa Pop**

**Compartimentul Achiziţiei Publice  
Larisa Pop**

