



S.C. GRAND ART S.R.L. J 06/484/05.05.2008
Str. Principala, nr. 80, Rebra Cod Fiscal: RO 23816580
Bistrita-Nasaud, Romania Mobil: +40-766-777172
Tel.&Fax: +40-263-360093 Mobil: +40-745-380157
Cont (in lei): RO96 RNCB 0106 0265 9039 0001 "Banca Comerciala
Romana" – Sucursala Judeteana Bistrita
Proiectare, Expertizare, Consulting in Constructii

MEMORIU JUSTIFICATIV

„CENTRU NATIONAL DE INFORMARE SI PROMOVARE TURISTICA NASAUD”, loc. Nasaud, judetul Bistrita-Nasaud

Amplasamentul este situat in judetul Bistrita-Nasaud, loc. Nasaud, Piata Unirii, nr. 15, conform planului de situatie anexat. Terenul apartine domeniului public al localitatii Nasaud. S-a constatat in urma expertizei tehnice efectuata ca obiectivul in care urmeaza sa se realizeze Centrul National de Informare si Promovare Turistica Nasaud si care formeaza corpul C1 al Primariei Nasaud, conform autorizatiei de construire nr. 13 din 05.05.2014, corespunde conditiilor de siguranta si stabilitate in exploatare intrucat nu prezinta degradari structurale importante. Toate lucrarile propuse vor fi efectuate strict pentru modernizarea si refacerea spatiilor in scopul noilor functiuni alocate. Spatiile se dezvoltă in regim de inaltime parter si etaj.

Suprafata utila a spatiilor puse la dispozitie pentru infiintarea Centrului National de Informare si Promovare Turistica Nasaud este de 149.08 mp, iar prin modernizarea si reamenajarea spatiilor pentru a fi adecvate unui centru de informare turistica se vor obtine 164.40 mp acoperind urmatoarele functiuni :

Parter :

- Hol + casa scarii : 16.73mp
- Birou : 24.92mp
- Birou prezentare turistica : 32.82mp
- Grup sanitar : 8.89mp

Etaj :

- Hol + casa scarii : 16.95mp
- Sala expozitii : 57.20 mp
- Grup sanitar : 6.35mp

Inaltimea spatiilor este : parter : 3.60m; etaj : 4.00m, conform planurilor A3 – Sectiune transversala existenta si A7 – Sectiune transversala propusa, in care se pot observa urmatoarele lucrari propuse, realizate strict pentru buna functionare a viitoarelor activitati ale Centrului National de Informare si Promovare Turistica Nasaud:

- Consolidare structura sarpana in zonele compromise (inlocuire capriori, clesti, coame)
- inlocuirea invelitorii din tabla zincata cu invelitoare din tigla metalica tip Lindab

Conform plansei A7 – Plan invelitoare existent si plansei A8 – Plan invelitoare propus, se pot observa urmatoarele :



- se inlocuieste cantitatea de invelitoare de 116.00 mp conform planului A8 –plan invelitoare propus
- suprafata de invelitoare propusa spre inlocuire de 116.00mp (mai mare cu 9.09mp decat suprafata construita aferenta centrului), optandu-se pentru inlocuirea intregii ape reducand dificultatea executiei(prin inlocuirea elementelor de sarpanta aferente : coama, capriori, clesti, sipci)
- realizarea termosistemului pe intreaga fatada principala (ax A L = 14.75 si ax 4 L = 14.105m)
- realizarea finisajelor exterioare pe intreaga fatada principala (ax A L = 14.75 si ax 4 L = 14.105m)

Conform planurilor A2, A5 – planurile propuse ale centrului, se poate observa pe fatadele din ax 4 si ax A ca s-a propus termoizolarea cu un strat de 10cm grosime de polistiren extrudat, depasind suprafata centrului pe fatada principala (ax 4) . Aceste lucrari de realizare a termosistemului cat si de finisaje exterioare sunt necesare pentru cresterea eficientei termice a cladirii , neputand fi separate din motive estetice.

- demontarea tamplariei existente in ax B, care delimiteaza Centrul National de Informare si Promovare Turistica Nasaud de restul spatiilor aferente corpului C1 al Primariei Nasaud umplerea de goluri (ax B) - strict necesara pentru desfasurarea activitatilor specifice centrului
- finisaje pereti nou construiti pentru a compartimenta urmatoarele spatii :
 - grup sanitar (realizat pe o suprafata utila de 6.35mp in spatiul aferent holului corpului C1 al Primariei) – a se vedea plansa A1 – Plan parter existent si plansa A4 – Plan parter propus
 - CT (realizat in punctul termic existent al Primariei) – a se vedea plansa A1 – Plan parter existent si plansa A4 – Plan parter propus .
 - WC (realizat in holul de la etaj) – a se vedea plasa A2 – Plan etaj existent si plansa A5 – Plan etaj propus.

Nu exista lucrari comune care sa afecteze intregul imobil (corp C1 al Primariei) , toate lucrarile propuse sunt absolut necesare pentru buna desfasurare a activitatilor specifice Centrului National de Informare si Promovare Turistica Nasaud, pentru cresterea eficientei termice a cladirii, neputand fi separate nici din motive estetice.

Intocmit,

Ing. Scurtu Ioan Nicolae

